

ZMLUVA č. 67 /2012
o nájme parkovacieho miesta
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 34797723
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie Maratónu č.1
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Peter Šelleng
Sídlo : Helénska č. 24, 040 01 Košice - sídlisko Ťahanovce
IČO : 34713375
IČ DPH : SK2025664948
DPH: 1025664948
Bankové spojenie: Prirabanka, a.s.
Číslo účtu : 0416341001
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice, živnostenský register č.802-9640
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. 3205/3, k. ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11618, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 a jej dodatkov, vrátane práva nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti parkovacej plochy o výmere 24 m² – dve parkovacie miesta , špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 46,48 € mesačne bez DPH za dve parkovacie miesta, plus DPH platná v čase splatnosti nájomného.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné a obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2012.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

- d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajíateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel
2. Prenajíateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spoluzitie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajíateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Grafická situácia – príloha č. 1,
 - b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 17.6.2012
6. Zmluvné strany prehlásujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za najviac nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 29.6.2012

V Košiciach dňa 29.6.12

Za prenajíateľa

Za nájomcu

Ing. Danica Špakovská, konateľ

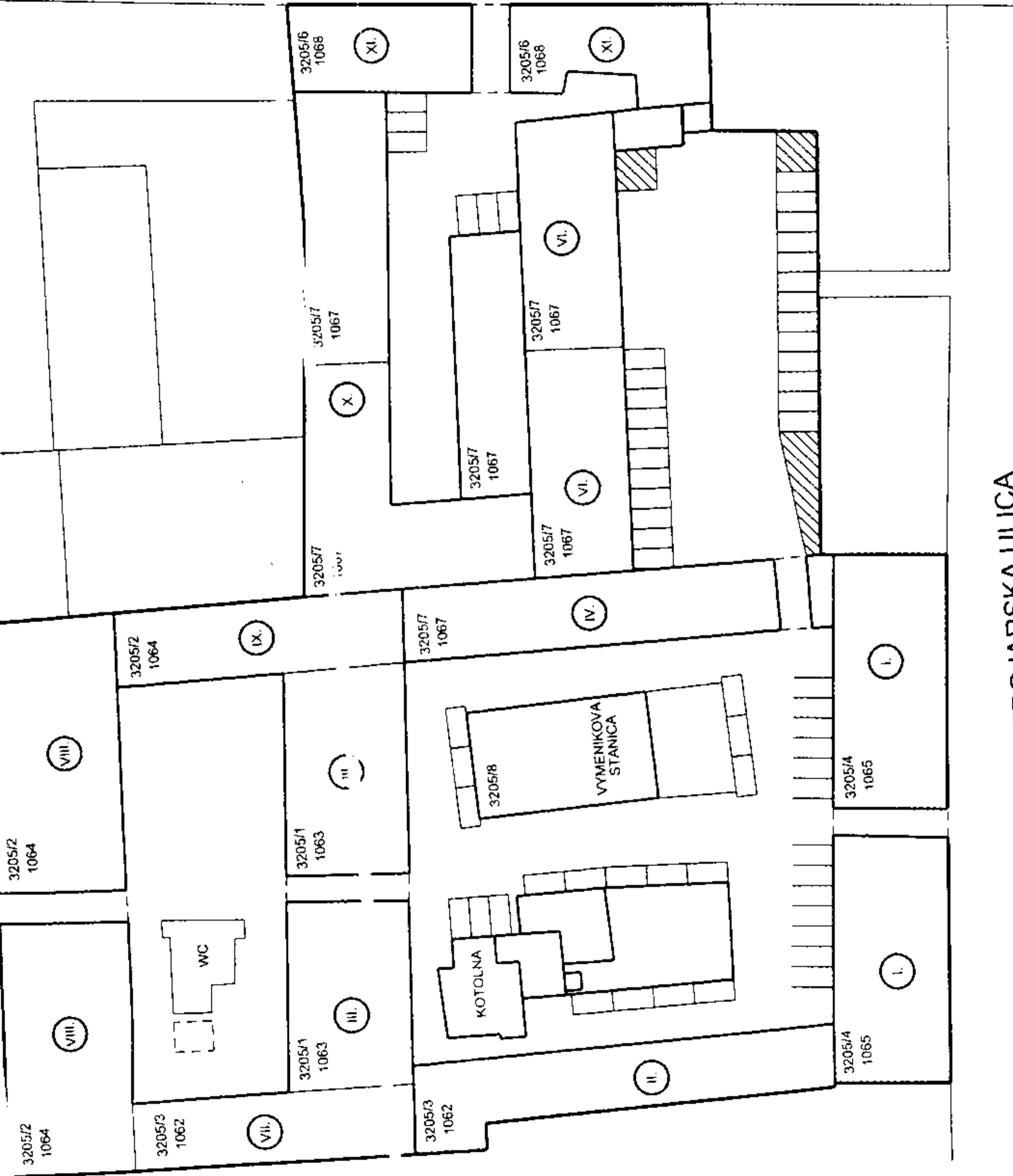
Peter Šelleng

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.
Poštová 15, 040 01 Košice

PRÍLOHA č. 1 K ZHODNUTIU

PARKOVACIE MIESTO

GORKEHO ULICA



STROJARSKA ULICA