

Zmluva o nájme

Uzavretá medzi:

1. Prenajímateľom: Vyd. MAJAK, spol. s r.o.
g. Svobodu 317,
093 01 Vranov nad Topľou,
IČO 31688713
Zastúpený Kerestešová Mária, konateľ

a

2. Nájomcom: Divadlo THÁLIA Színház
Timonova 3
040 01 Košice
IČO 31297862
Zastúpené Ing. Kolárom Petrom

Zmluvné strany Vyd. MAJAK, spol. s r.o., zastúpený Kerestešovou Máriou, konateľom na strane jednej (ďalej ako prenajímateľ) a Divadlo THÁLIA, zastúpené Ing. Kolárom Petrom, na strane druhej (ďalej len ako nájomca), uzatvárajú v zmysle ust. Zák. 116/1990 a ustanovení § 663 a násl. OZ túto

nájomnú zmluvu:

Čl. 1 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je informačná a reklamná vitrína číslo 6 a 7 umiestnená na prevádzke TABAK, Hlavná 7, Košice.

Čl. 2 Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu v rámci existujúcej plochy, na účel informačný.

Čl. 3 Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal predmet nájmu vrátane kľúčov pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu a jeho zariadenie v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celé dobu účinnosti tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať predmet nájmu za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
2. Akýkoľvek prípadný zásah do predmetu nájmu bude odsúhlasený s prenajímateľom, stavebným úradom a orgánom pamiatkovej starostlivosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

Čl. 6

Nájomné

1. Mesačné nájomné je dojednané zmluvnými stranami vo výške 50.- EUR, slovom päťdesiat EUR bez DPH.

Čl. 7

Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájom sa uzatvára od 1.5.2009 na dobu neurčitú.

Čl. 8

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu prenajímateľovi je možné ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote v prípade, ak nájomca porušuje dohodnuté zmluvné podmienky:
a/ ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
b/ ak nájomca mešká s platením nájomného o viac ako mesiac,

c/ ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu.

2. Výpovedná lehota zo strany nájomcu, vo veci bezpredmetnosti nájmu je tri mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede, ktorá má písomnú formu a kde sa uvedie konkrétny dôvod výpovede.

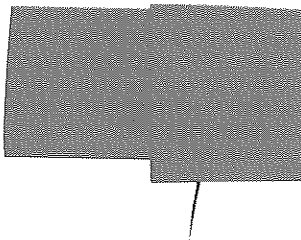
Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia príslušných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.

V Košiciach dňa 27. apríla 2009

PRENAJÍMATEĽ:



NÁJOMCA:

