

Zmluva č. NZ 1/2019

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180
IČO: 00162159
DIČ: 2021189764

2. Nájomca: **Ján Mačko**
Ladožská 5, 040 01 Košice
Rodné číslo: 790507/8819

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7. Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvična**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrat' a zapísaná **v liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú od 07. 01. 2019 do 03. 06. 2019**

2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, raz týždenne v pondelok. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na **1 hodinu 16,- €**. Nájomné za obdobie od 07.01.2019 do 03.06. 2019 činí 16 € x 21 dní = 336 €.
2. Nájomné za užívanie predmetu zaplatí prenajímateľ na základe tejto zmluvy nasledovne:
 - splátku za obdobie od 07.01.2019 do 03.06.2019 v **sume 336,- do 31.01.2019**. Úhradu realizuje prevodom na účet číslo: Štátna pokladnica SK038180000007000191558.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté *neprimeraným užívaním priestorov*, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

Čl. V

Skončenie nájmu

5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
 - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b. nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,

- c. nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
 - d. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c. prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
 3. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom
 - a. kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená
 - b. druhej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 4.1.2019

V Košiciach, dňa: 4.1.2019

Prenajímateľ:



Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice

Mgr. Lenka Hézselyová,

riaditeľka školy

Nájomca:



Ján Mačko

Ladožská 5, 04001 Košice