

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2013 zo dňa 11.12.2012

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **ORTOMED, s.r.o.**
Sídlo : Hroncova 6, 040 01 Košice
Zastúpený : MUDr. Milan Jarabák, konateľ
MUDr. Zuzana Jarabáková, konateľ
IČO : 36 819 395
DIČ : 2022431972
IBAN :
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20242/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č.522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.
Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.6.2017

V Košiciach dňa 19.6.2017

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

ORTOMED s.r.o.
konateľ
MUDr. MILAN JARABÁK
HRONCOVA 6, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 219 395 DIČ: 2022431972

.....
MUDr. Milan Jarabák
konateľ

Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 2/2013 v znení Dodatku č.2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 €/m2/12 mesiacov	34,4	127,05
Nájom – spol. priestory 34,42 €/m2/12 mesiacov	14,5	41,59
A/ Nájomné / mesiac	48,9	168,64
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na spotrebu TÚV		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		37,69
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,34
odvoz komunálneho odpadu		9,18
informátor a tlf. ústredňa		27,90
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov energetika		4,58
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		169,95
SPOLU / mesiac		338,59

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.2/2013 v znení Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

ORTOMED, s.r.o.
Hroncova 6, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Milan Jarabák, konateľ
MUDr. Zuzana Jarabáková, konateľ
IČO: 36 819 395
DIČ: 2022431972
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR	
22013	Nájomné	168,64	
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00	
	Záloha na spotrebu vody	15,00	
	Záloha na spotrebu tepla	50,00	
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	37,69	
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,34	
	Odvoz komunálneho odpadu	9,18	
	Informátor a tlf. ústredňa	27,90	
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26	
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,58	
	Spolu		338,59
	Rekapitulácia		
	Nájom	168,64	
	Služby	169,95	
Spolu		338,59	

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa

19. 6. 2017

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa

14. 6. 2017

Za nájomcu:

ORTOMED s.r.o.
konateľ
MUDr. MILAN JARABÁK
HRONCOVA 6, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 819 395 DIČ: 2022431972

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Milan Jarabák, konateľ