

Dodatok č. 4/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66/2012 zo dňa 27.08.2012

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Klein & Gefferth, spol. s r. o.**
Sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
Zastúpený: MUDr. Edita Lojová, konateľ spoločnosti
DIČ: 2021358218
IBAN: --
Bankové spojenie: --
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9905/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č.522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok III., **Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajíateľ’a č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajíateľ’a č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.06.2014

V Košiciach dňa 26.6.2014

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

KLEIN & GEFERTH s.r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 35 179 451
-1- DIČ: 2621358218

.....
MUDr. Edita Lojová
konateľ

Platné od 1.7.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 66/2012 v znení Dodatku č.4 /2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	189,5	699,89
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	31,9	91,50
A/ Nájomné / mesiac	221,4	791,39
záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
záloha na spotrebu vody		30,00
záloha na spotrebu tepla		300,00
záloha na spotrebu TUV		90,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		12,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		3,98
odvoz komunálneho odpadu		60,00
informátor		18,91
prevádzka a údržba spoločných priestorov		3,68
OBP, PO ostatných priestorov energetika		10,04
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		628,61
SPOLU / mesiac		1 420,00

DOHODA O PLATBACH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.66/2012 v znení Dodatku č.4/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

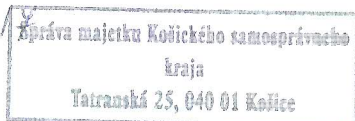
Klein & Gefferth, spol. s r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Edita Lojová, konateľ
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218
IČ DPH: SK2021358218
Bank.spojenie:
IBAN: :

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
662012	Nájomné	791,39
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	300,00
	Záloha na spotrebu TUV	90,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	12,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	3,98
	Odvoz komunálneho odpadu	60,00
	Informátor a tlf. ústredňa	18,91
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,68
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,04
Spolu		1420,00
Rekapitulácia		
	Nájom	791,39
	Služby	628,61
Spolu		1420,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 27.06.2017

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa 26.6.2017

Za nájomcu:

KLEIN & GEFERTH s.r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
-I- DIČ: 2021358218

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Edita Lojová, konateľ