

Dodatok č. 3/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66/2012 zo dňa 27.08.2012

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Klein & Gefferth, spol. s r. o.
Sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218
Číslo účtu IBAN:
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: MUDr. Edita Lojová, konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9905/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66 /2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„a) nebytový priestor o výmere 189,50 m² na 1. poschodí,“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

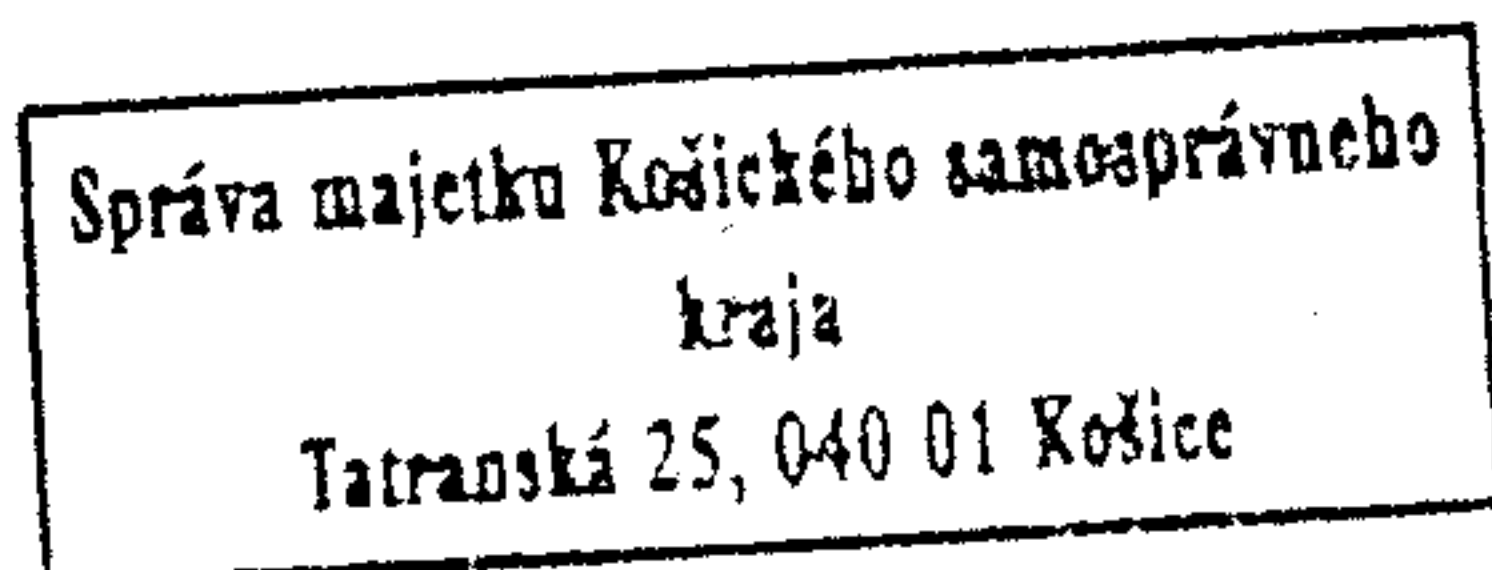
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - d) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - e) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 14. 08. 2015

V Košiciach, dňa 12. 8. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

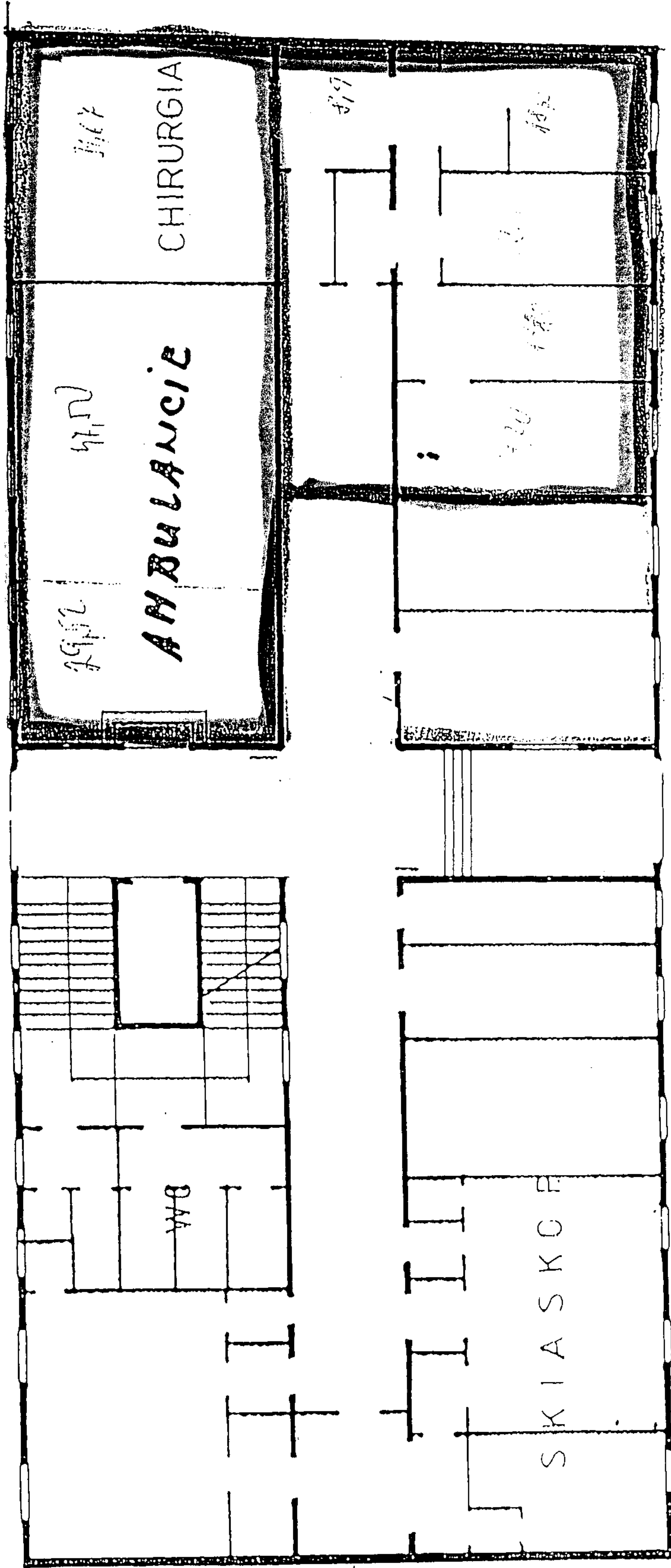


KLEIN & GEFFERTH s.r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Edita Lojová
konateľ

PRÍZEMIE



Príloha č. 1
k dodatku č. 3/2015
k zmluve č. 66/2012

146-149

Klein & Gefferth, spol. s.r.o.

príloha č. 2

Platné od 1.9.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.3/2015 k Zmluve č. 66/2012

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	189,5	699,89
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	31,9	91,50
A/ Nájomné / mesiac	221,4	791,39
záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
záloha na spotrebu vody		30,00
záloha na spotrebu tepla		300,00
záloha na spotrebu TUV		90,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		12,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		3,98
odvoz komunálneho odpadu		60,00
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		18,91
prevádzka a údržba spoločných priestorov		3,68
OBP, PO ostatných priestorov energetika		10,04
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		628,61
SPOLU / mesiac		1 420,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.66/2012 v znení Dodatku č.3/2015
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.09.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
ČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
ČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BAN: SK688180000007000282732
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Klein & Gefferth, spol. s r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Edita Lojová, konateľ
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218
IČ DPH: SK2021358218
Bank.spojenie: ---
IBAN: ---

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
662012	Nájomné	791,39
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	300,00
	Záloha na spotrebu TUV	90,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	12,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	3,98
	Odvoz komunálneho odpadu	60,00
	Informátor a tlf. ústredňa	18,91
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,68
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,04
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	791,39
	Služby	628,61
Spolu		1420,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

Košiciach dňa

14.08.2015

V Košiciach dňa

12.8.2015

a prenájomateľa:

UDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Edita Lojová, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

KLEIN & GEFFERTH s.r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218