

Dodatok č. 2/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66/2012 zo dňa 27.08.2012

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Klein & Gefferth, spol. s r. o.**
Sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: MUDr. Edita Lojová, konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9905/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66 /2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor o výmere 215,60 m² na 2. poschodí,

b) spoločné priestory o výmere 31,90 m² na 2. poschodí

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

1. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

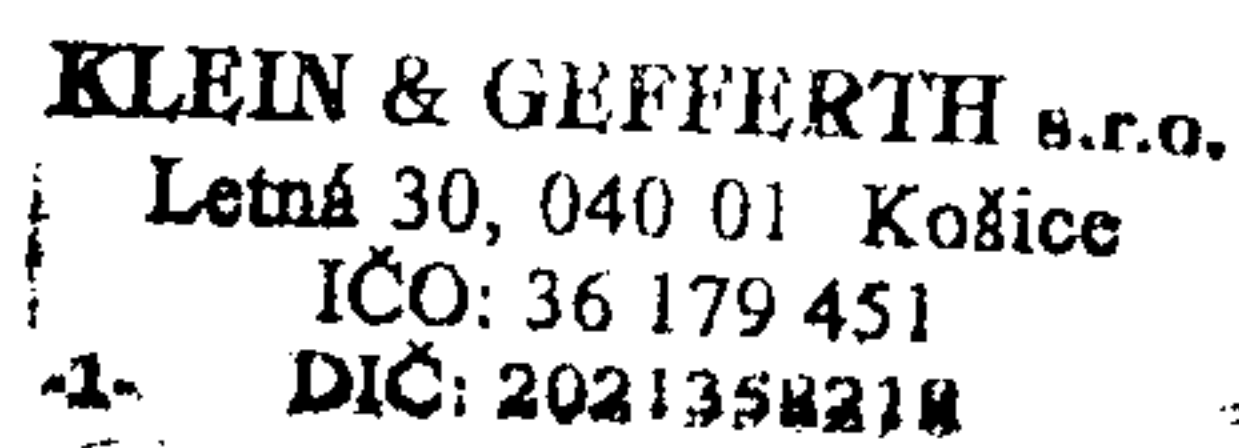
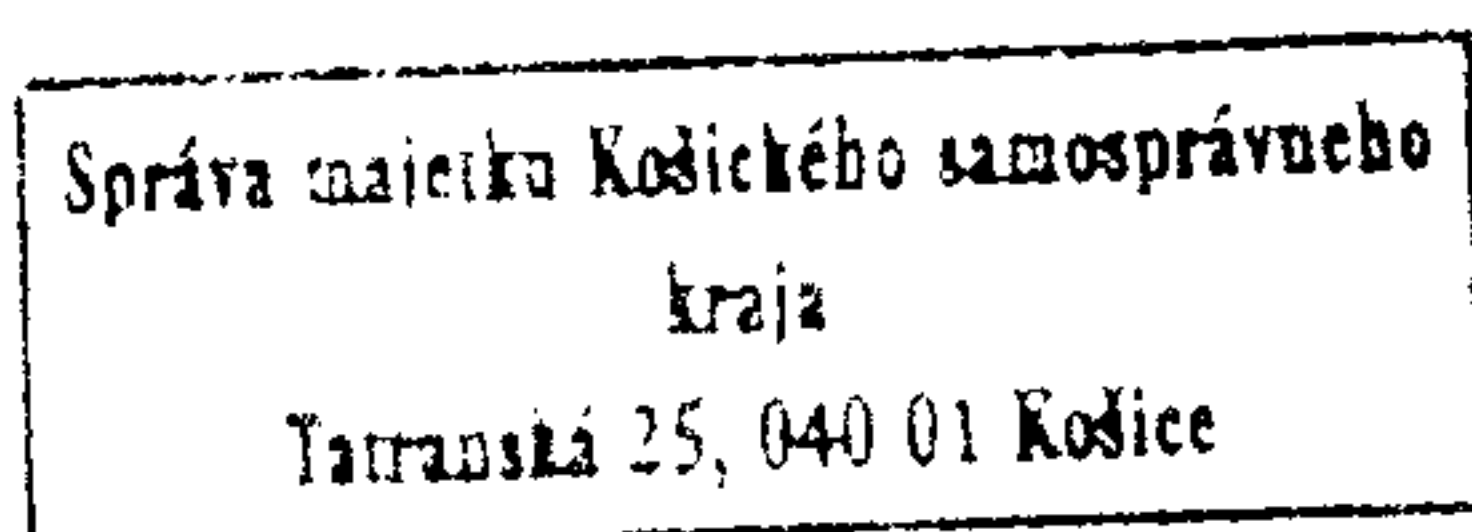
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 22.06.2015

V Košiciach, dňa 19. 6. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

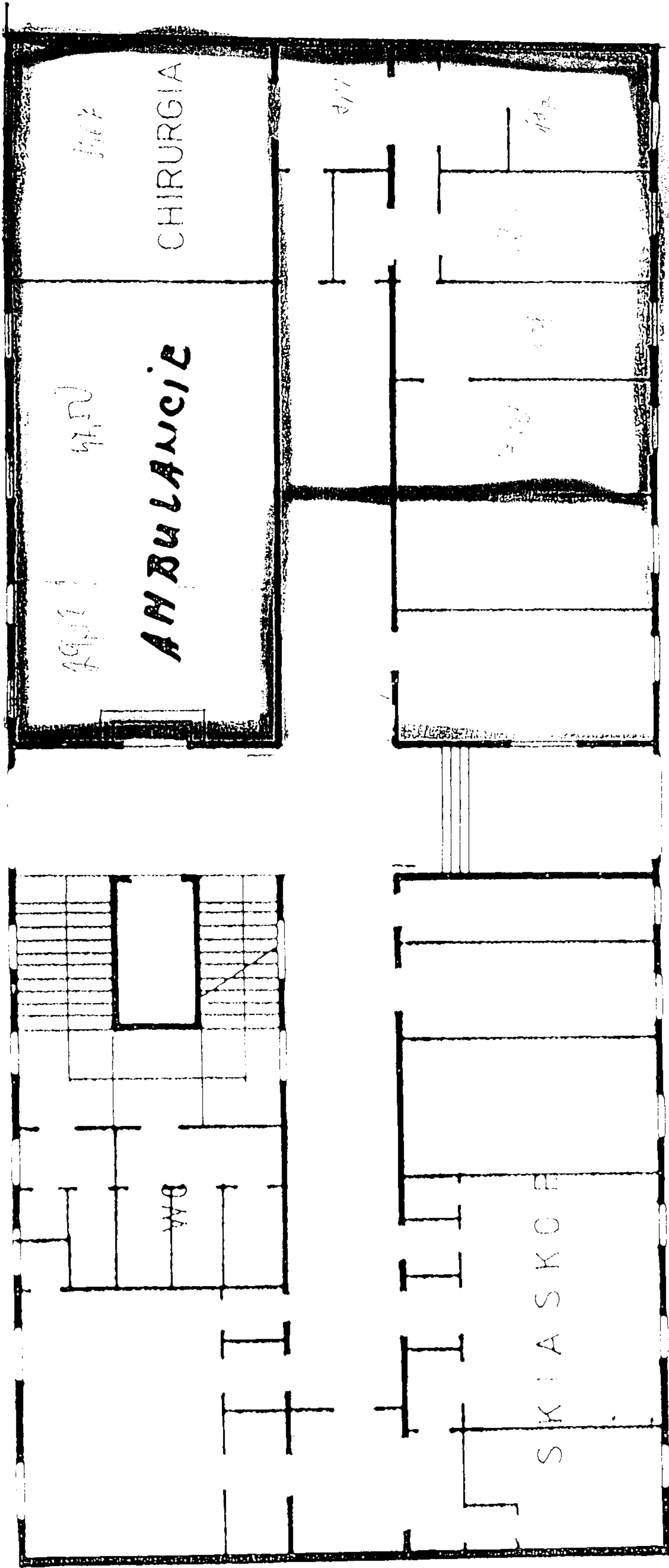


.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Edita Lojová
konateľ

8

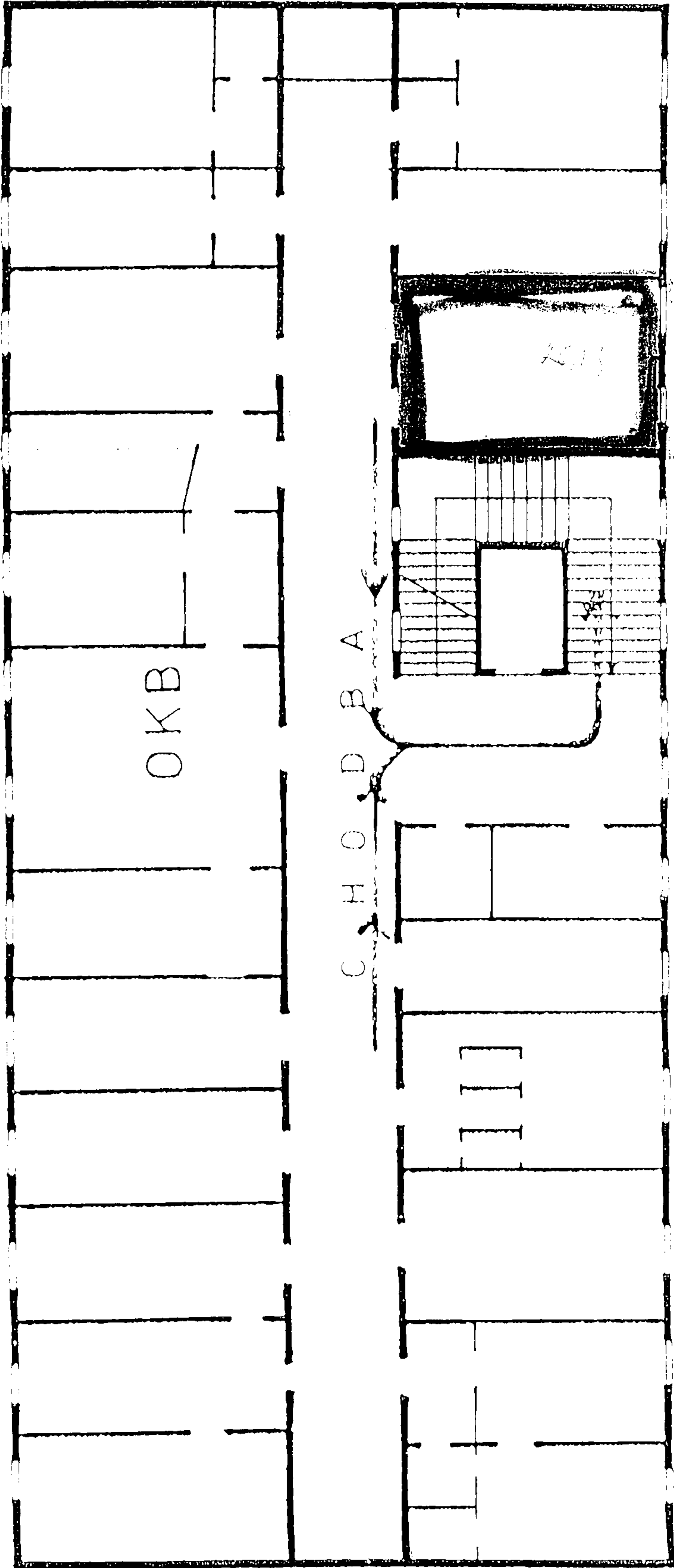
PRÍZEMIE



Príloha č. 1
k dodatku č. 2/2017
k m. č. 1/2017

K

I POSCHODIE



Priloha č. 1
k deklaruácii a po
u zmluvy č. 66/2011

PRILoha č. 1

*

Klein & Gefferth, spol. s.r.o.

Platné od 1.7.2015

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2015 k Zmluve č. 66/2012

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	215,6	796,28
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	31,9	91,50
A/ Nájomné / mesiac	247,5	887,78
záloha na spotrebu elektrickej energie		120,00
záloha na spotrebu vody		30,00
záloha na spotrebu tepla		330,00
záloha na spotrebu TUV		100,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		37,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		4,32
odvoz komunálneho odpadu		66,99
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		18,91
prevádzka a údržba spoločných priestorov		3,68
OBP, PO ostatných priestorov energetika		10,04
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		720,94
SPOLU / mesiac		1 608,72

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.66/2012 v znení Dodatku č.2/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

prenajímateľ:

ošický samosprávny kraj
 námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IČ: 2022359669
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK6881800000007000282732
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Klein & Gefferth, spol. s r.o.
 Letná 30, 040 01 Košice
 V zastúpení: MUDr. Edita Lojová, konateľ
 IČO: 36 179 451
 DIČ: 2021358218
 IČ DPH: "
 Bank.spojenie:
 IBAN: "

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
662012	Nájomné	887,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	120,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	330,00
	Záloha na spotrebu TUV	100,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	37,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	4,32
	Odvoz komunálneho odpadu	66,99
	Informátor a tlf. ústredňa	18,91
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,68
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,04
Spolu		1608,72

Rekapitulácia		
	Nájom	887,78
	Služby	720,94
Spolu		1608,72

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

Košiciach dňa 22.06.2015

V Košiciach dňa 19.6.2015

Za prenajímateľa:

UDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Edita Lojová, konateľ

