

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 66/2012 zo dňa 27.08.2012

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Nám. stie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 013 937
DIČ: 2022159669
číslo účtu: 7000182732/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Klei & Gefferth, spol. s r. o.
Sídlo: Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 119 451
DIČ: 2021358218
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: MUDr. Edita Lojová, konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9905/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať, uzatvorili dňa 27.08.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 66/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonať správu nehnuteľnosti. S prihliadnutím na požiadavku nájomcu zúženie predmetu nájmu, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor o výmere 254,60 m² na prízemí, 1. a 2. poschodí,

b) spoločné priestory o výmere 41,90 m² na prízemí, 1. a 2. poschodí

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Prílohami dodatku sú :

a) Pôdorys s vymedzením predmetu nájmu ako príloha č. 1,

b) Cenový výmer ako príloha č. 2,

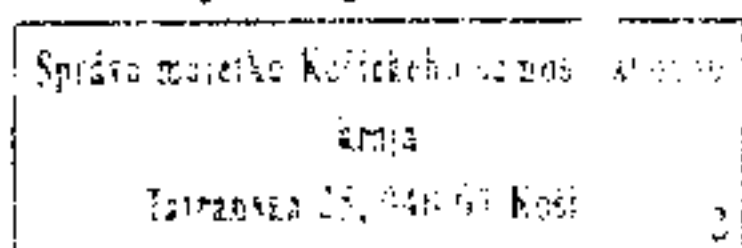
c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,

4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvárali za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.7.2015

V Košiciach, dňa 24.7.2015

Za prenajímateľa



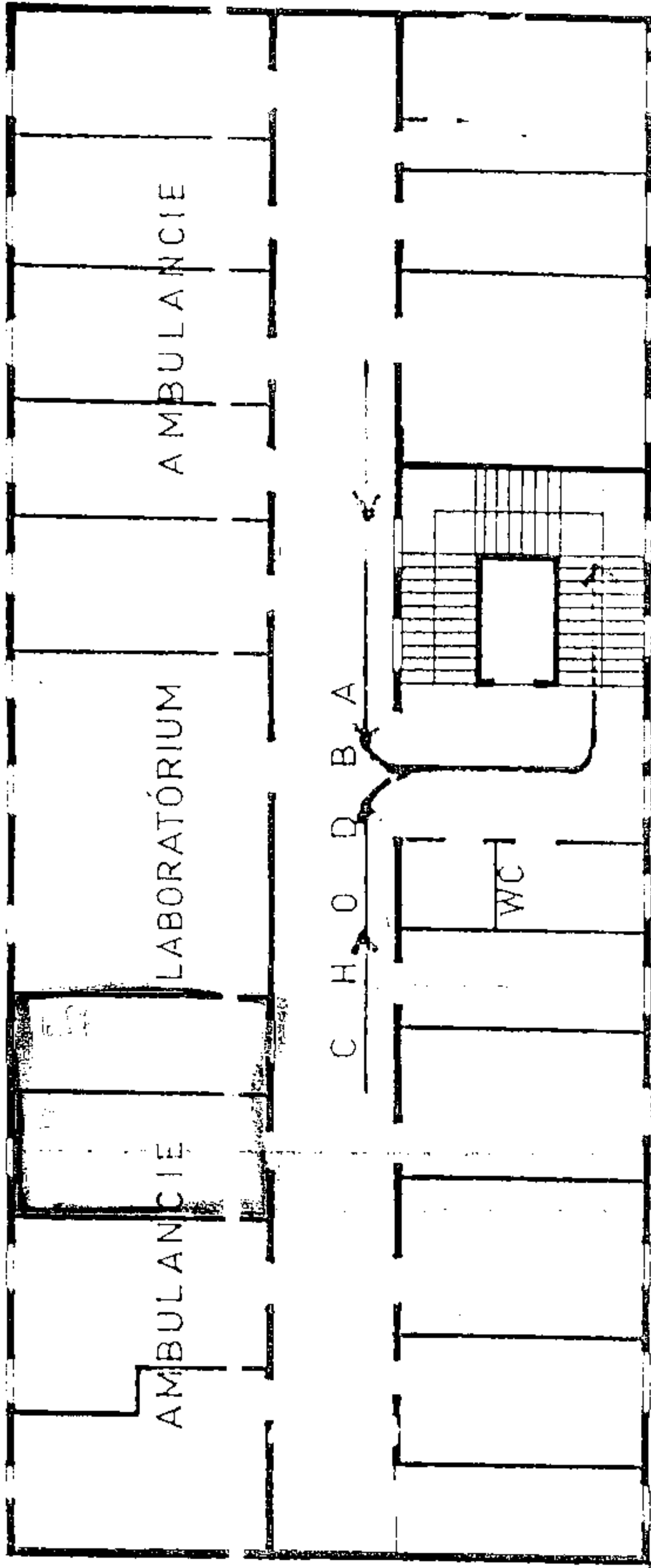
Za nájomcu:

KLEIN & GEFFERTH s.r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Edita Lužová
konateľ

II. POSCHODIE



1/2017
66/2016

Priloha č. 1

ke dodatku č. 1/2017

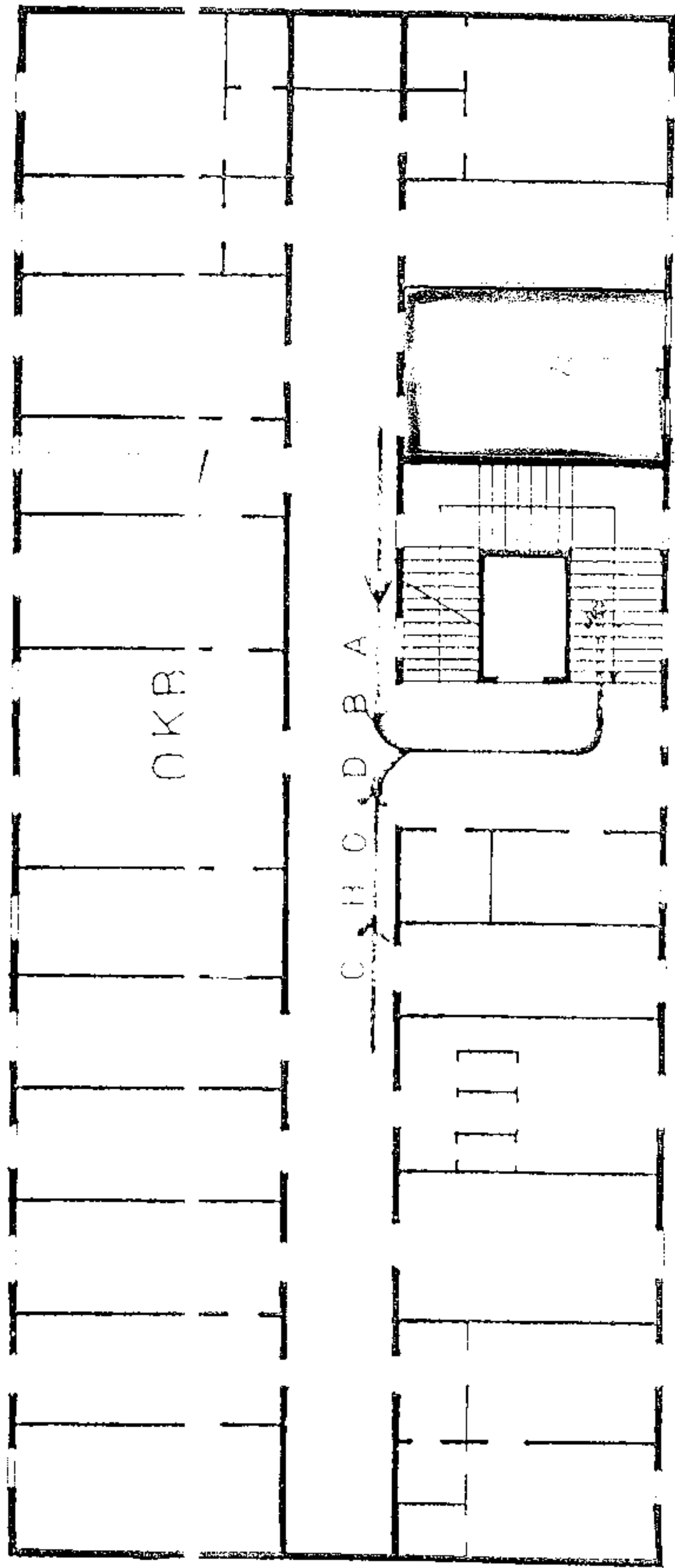
a k zmluve č. 66/2016

1. úroveň

1/2017

Priloha č. 1
k dodatku č. 1/2011
k zmluve č. 66/2011

I. POSCHODIE

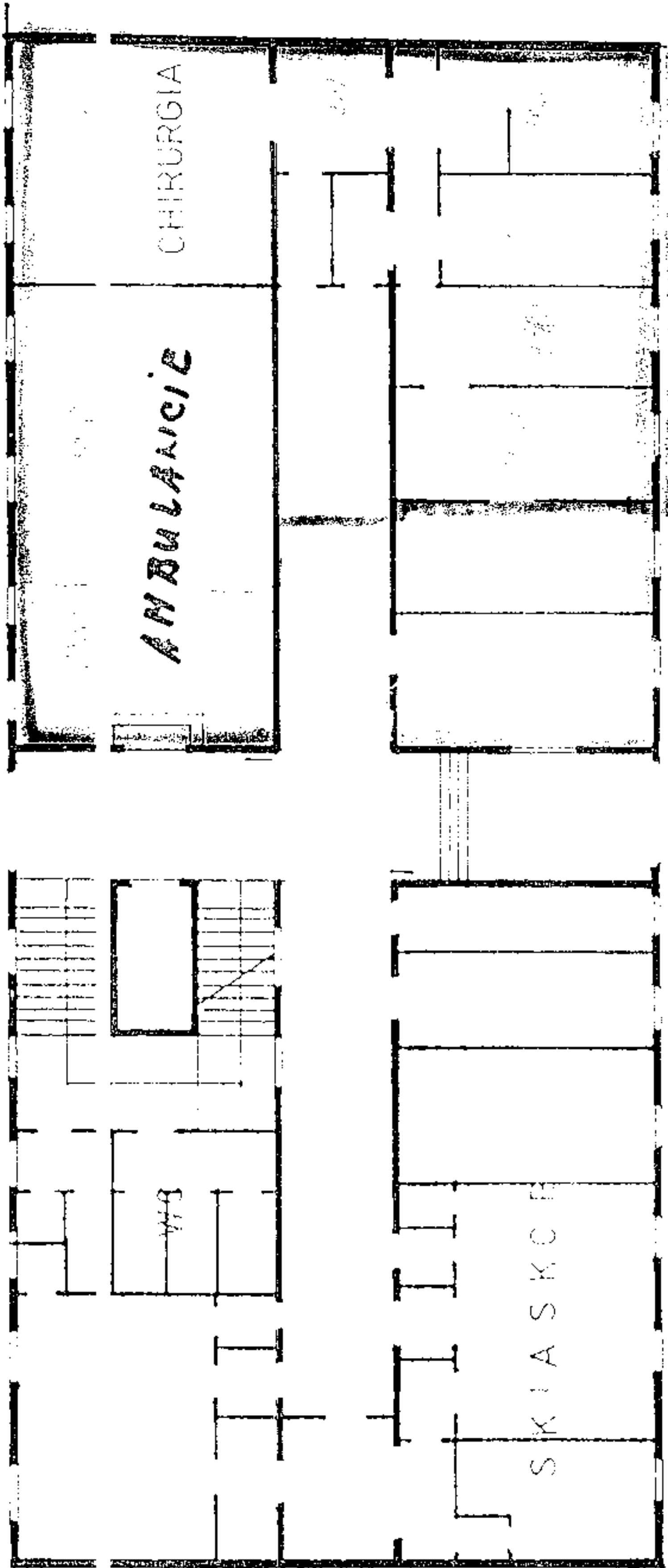


1:100

1/1

Priloha c. 9
k dodatku c. 1/2017
k zmluve c. 66/2012

PRÍZEMIE



1:500

AR

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2013 k Zmluve č. 66/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	43,71 € /m2/12 mesiacov	254,6	927,38
Nájom - spol. priestory	33,94 € /m2/12 mesiacov	41,9	118,51
A/ Nájomné / mesiac		296,5	1 045,89
záloha na spotrebu elektrickej energie			150,00
záloha na spotrebu vody			40,00
záloha na spotrebu tepla			400,00
záloha na spotrebu TUV			120,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			48,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			5,02
odvoz komunálneho odpadu			76,17
zvoz a pranie prádla			43,51
poštové služby			0,00
informátor			18,91
prevádzka a údržba spoločných priestorov			3,68
OBP, PO ostatných priestorov energetika			10,04
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			915,33
SPOLU / mesiac			1 961,22

Predbežná kontrola vykonaná
v súlade s vnútroorganizačnými
kalkuláciami nájmu a /

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.66/2012 v znení Dodatku č.1/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Másiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Klein & Gefferth, spol. s r.o.
Letná 30, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Edita Lojová, konateľ
IČO: 36 179 451
DIČ: 2021358218
IČ DPH: SK2021358218
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
662012	Nájomné	1045,89
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	150,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	400,00
	Záloha na spotrebu TUV	120,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	5,02
	Odvoz komunálneho odpadu	76,17
	Zvoz a pranie prádla	43,51
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	18,91
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,68
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	10,04
Spolu		1961,22

Rekapitulácia		
	Nájom	1045,89
	Služby	915,33
Spolu		1961,22

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 15.7.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Edita Lojová, konateľ