

Zmluva č. 1 / 2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Horova
sídlo: Masarykova 1, 071 79 Michalovce
zastúpený: Mgr. Katarína Olšavová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK73 8180 0000 0070 0018 8164
IČO: 00161063

Nájomca: 1. BK Michalovce
Sídlo: ul. Humenská 23, 071 01 Michalovce
zastúpený: Ing. Peter Biganič
IČO: 35568798
DIČ: 2020749511

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m² , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom športovej aktivity.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy od 2.1.2019 do 31.12.2019 / 1 hodinu týždenne , teda 4 hodiny mesačne.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **33,- EUR / 1 h** čo predstavuje najviac 4 hodiny mesačne .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. V
Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa*18.1.2019*.....

Prenajímateľ:

Gymnázium
Pavla Horova
Masarykova 1
071 02 MICHALOVCE

Nájomca:

T. A. SKET KLUB ©
MICHALOVCE
IČO: 35564798, DIČ: 2020749511
Humenská č. 23
www.tskmi.sk