

Dodatok č. 1/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 47/2016 zo dňa 29.09.2016

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sv. Helena n. o.
 Sídlo: Jaltská 771/7, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
 Zastúpená: Bc. Marek Srňanský, riaditeľ
 IČO: 45 746 141
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 1/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 47/2016 zo dňa 29.09.2016 v zmysle rozhodnutia vlastníka (list č. 1088/2019/OSM-46730) zo dňa 15.01.2020 s nasledujúcim znením:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. V Čl. III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa dopĺňajú nové body 9 a 10 v nasledovnom znení:

„9. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr do 27.01.2020 zložiť na účet prenajímateľa depozit vo výške trojmesačného nájomného v sume 471,15 €. Depozit môže prenajímateľ použiť výlučne na zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút alebo úhrad za služby spojených s užívaním predmetu nájmu resp. nedoplatkov z celkového vyúčtovania úhrad za služby spojených s užívaním predmetu nájmu v zmysle bod 6 tohto článku zmluvy v prípade, ak nedôjde k ich úhrade riadne a včas zo strany nájomcu.“

„10. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do najbližšieho 15. augusta nasledujúceho roka po skončení nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2016 zo dňa 29.09.2016 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2
 - b) Dodatok o platbách ako príloha č. 3
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.01.2020

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová
riadiť ná riadením

Správ. majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

V Košiciach, dňa 27/01/20

Za nájomcu:

Bc. Marek Srňanský
riadiť

Sv. Helena n.c.

Platné od 01.01.2020

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2020 k Zmluve č. 47/2016
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne	€ štvrťročne
Nájom - nebytové priestory 15,57 € /m2/12 mesiacov	121,04	157,05	471,15
A/ Nájomné celkom / mesiac	121,04	157,05	471,15
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		20,00	60,00
záloha na spotrebu tepla		90,00	270,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00	60,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		5,00	15,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67	5,01
záloha za odvoz komunálneho odpadu		12,64	37,92
informátor a tel. ústredňa		29,56	88,68
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,63	7,89
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		2,63	7,89
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		184,13	552,39
SPOLU / mesiac		341,18	1 023,54

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.1/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 47/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2020 do 31.03.2020

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359369
Bankové spojenie: Štatutárna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

Sv. Helena n. o.
Jaltská 7, 040 22 Košice - Dargovských hrdinov
zastúpená:
Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca
IČO: 45 746 141
Bank.spojenie: _____
IBAN: _____

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
472016	Nájomné	471,15
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	60,00
	Záloha na spotrebu tepla	270,00
	Záloha na spotrebu TUV	60,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	15,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	5,01
	Odvoz komunálneho odpadu	37,92
	Informátor a tlf. ústredňa	88,68
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,89
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	7,89
Spolu		1023,54

Rekapitulácia		
	Nájom	471,15
	Služby	552,39
Spolu		1023,54

Obdobie
01-02-03/2020

Dátum dodania služby
31.03.2020

Dátum splatnosti
31.03.2020

V Košiciach dňa 30.01.2020

V Košiciach dňa 24/01/20

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Bc. Marek Srňanský, štatutárny zástupca