

## Dodatok č. 2/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 v znení  
Dodatku č. 1/2017 zo dňa 30.03.2017

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: S  
Bankové spojenie: Š  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Sv. Helena n. o.  
Sídlo: Jaltská 771/7, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov  
Zastúpená: Bc. Marek Srňanský, riaditeľ  
IČO: 45 746 141  
Bankové spojenie: Fi .....  
IBAN: .....36  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 30.03.2017 v zmysle rozhodnutia vlastníka (list č. 1088/2019/OSM-46730) zo dňa 15.01.2020 s nasledujúcim znením:

### Článok I. Predmet Dodatku

I. V Čl. III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa dopĺňajú nové body 9 a 10 v nasledovnom znení:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný najneskôr do 27.01.2020 zložiť na účet prenajímateľa depozit vo výške trojmesačného nájomného v sume 660,93 €. Depozit môže prenajímateľ použiť výlučne na zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a zmluvných pokút alebo úhrad za služby spojených s užívaním predmetu nájmu resp. nedoplatkov z celkového vyúčtovania úhrad za služby spojených s užívaním predmetu nájmu

v zmysle bod 6 tohto článku zmluvy v prípade, ak nedôjde k ich úhrade riadne a včas zo strany nájomcu.”

„10. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do najbližšieho 15. augusta nasledujúceho roka po skončení nájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.”

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 zo dňa 21.07.2015 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 30.03.2017 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.01.2020

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 27/01/2020

Za nájomcu:

JUDr. .....kašová  
pe .....adením

Bc. Viarek Srňanský  
riaditeľ



Sv. Helena n. o.

Platné od 1.1.2020- 31.03.2020

Príloha č.2

k Dodatku č. 2/2020

k Zmluve č. 49/2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne	€ štvrťročne
Nájom - nebytové priestory 7,27 €/m2/12 mesiacov	320,73	194,31	582,00 €
Nájom - spoločné priestory 5,20 €/m2/12 mesiacov	60,00	26,00	78,00 €
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>380,73</b>	<b>220,31</b>	<b>660,93 €</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		45,00	135,00 €
záloha na spotrebu vody		40,00	120,00 €
záloha na spotrebu tepla		350,00	1 050,00 €
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		2,50	7,50 €
upratovanie spoločných a vonkajších priestorov		5,00	15,00 €
odvoz komunálneho odpadu		2,20	6,60 €
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		10,00	30,00 €
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		5,00	15,00 €
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>459,70</b>	<b>1 379,10</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>680,01</b>	<b>2 040,03</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 49/2015 v znení Dodatku č. 2/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

**Platnosť : od 01. 01. 2020 do 31. 03. 2020**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastupený Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna kasa  
IBAN: SK60 1200 0000 0000 0000 0000  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

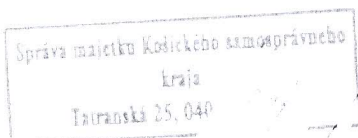
**Nájomca:**

Sv. Helena n. o.  
Jaltská 7  
040 22 Košice - Dargovských hrdinov  
zastúpená: Bc. Marek Srňanský  
štatutárny zástupca  
IČO: 45 746 141  
Bank.spojenie: F  
IBAN: SK60 1200 0000 0000 0000 0000

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72015	Nájomné	660,93
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	135,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	120,00
	Záloha na spotrebu tepla	1050,00
	Záloha na deratizáciu	7,50
	Odvoz komunálneho odpadu	6,60
	Upratovanie spoločných priestorov	15,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	30,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	15,00
	Spolu	2040,03

Rekapitulácia		
	Nájom	660,93
	Služby	1379,10
Spolu		2040,03

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01-02-03/2020	31.03.2020	31.03.2020



V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

30.01.2020

V Košiciach dňa

Za nájomcu:  
Bc. Marek Srňanský  
štatutárny zástupca