

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07/2013 zo dňa 18.12.2012

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK68 8180 000000 7000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Martin Štofčík**
 Sídlo : Tokajčeka 18,040 22 Košice
 IČO : 35 533 587
 DIČ : 1024332276
 IBAN :
 Bankové spojenie: :
 - doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo-2005/08510/2/OBS zo dňa 30.06.2005.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu a súhlas vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
 „Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
 - „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

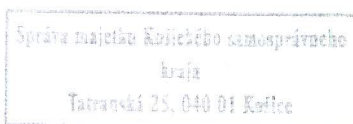
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.11.2017

V Košiciach dňa 29 NOV. 2017

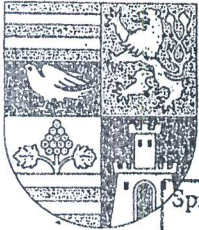
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Došlo dňa: <i>6.12.2013</i>	Vybavuje:
č.j.:	Ukl. znak:
Prílohy: <i>1</i>	

**Správa majetku
Košického samosprávneho kraja**
Tatranská 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
982/2013
30.10.2013

Naše číslo
979/2013/OSM-32715

Vybavuje/linka
JUDr. Marta Vargová/
7268214

Košice
05.12.2013

VEC

Prenájom nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti - súhlas

V súlade s § 7 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja Vám ako správcovi objektov bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja oznamujem, že

s ú h l a s í m

so zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pre nájomcov, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách spojených s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorí majú na tento účel prenajaté nebytové priestory v objektoch bývalých polikliník a zdravotníckych stredísk v Košiciach na základe platných nájomných zmlúv.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda