

## Zmluva č. 2 / 2020

**O nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gymnázium Pavla Horova  
**sídlo:** Masarykova 1, 071 79 Michalovce  
**zastúpený:** Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** SK73 8180 0000 0070 0018 8164  
**IČO:** 00161063

**Nájomca:** OC KDH Michalovce  
**Sídlo :** Štefániková 16, 071 01 Michalovce  
**zastúpený :** Bc. Michal Paľovčík

### Čl. II Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom turnaja v šerme.

### Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 8.2.2020 v čase od 10.00 hod. do 13.00 hod.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

**Čl. IV**  
**Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **33,- EUR / 1 hodina**.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Čl. V**  
**Ďalšie ustanovenia**

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 29.1.2020 .....

Prenajímateľ:  
**G y m n á z i u m**  
Pavla Horova  
Masarykova 1  
071 79 MICHALOVCE

Nájomca: