

## **Dodatok č. 4/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 45/2012 zo dňa 13.06.2012  
v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.05.2013, Dodatku č. 2/2017 zo dňa 10.03.2017  
a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 17.12.2019

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci pro stredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **KATSED s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: MUDr. Katarína Sedliaková, konateľ  
IČO: 36 783 145  
DIČ: 2022388775  
IBAN:   
Bankové spojenie:   
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19881/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 16.07.2019 o inštaláciu kamerového systému do detskej čakárne a súhlasu vlastníka č. 5811/2019/OSM – 31632 zo dňa 27.09.2019, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. **Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o bod č. 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa v súlade so súhlasom vlastníka č. 5811/2019/OSM -31632 zo dňa 27.09.2019 zaväzuje, že:

- a) inštalácia kamerového systému bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK,

- b) spustením kamerového systému sa nájomca stáva prevádzkovateľom a musí spĺňať všetky povinnosti ochrany osobných údajov,
- c) v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou kamerového systému je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- d) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy odinštaluje kamerový systém a uvedie miesto do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- e) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 5811/2019/OSM - 31632 zo dňa 27.09.2019.“

„21. Nájomca berie na vedomie, že umiestnenie kamerového systému je povolené len na obdobie trvania nájmovného vzťahu.“

2. Prílohy č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
  - a) Rozpis nájmovného a úhrad za služby ako príloha č. 2
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3
  - c) súhlas Košického samosprávneho kraja č. 5811/2019/OSM - 31632 zo dňa 27.09.2019.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 45/2012 zo dňa 13.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.05.2013, Dodatku č. 2/2017 zo dňa 10.03.2017 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 17.12.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 28.01.2020

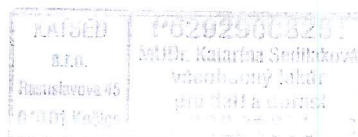
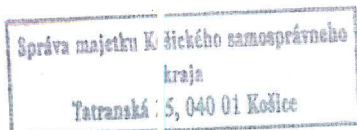
V Košiciach, dňa 24.01.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Iveta Prkašová  
poverená riadením

MUDr. Katarína Sedliaková  
konateľ



Platné od 1.2.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.45/2012 v znení Dodatku č. 4/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 46,02 € /m2/12 mesiacov	29,7	113,90
Nájom - spoločné priestory 35,74 € /m2/12 mesiacov	17,7	52,72
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>47,4</b>	<b>166,62</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		8,00
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TÚV		10,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		51,18
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>231,11</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>397,73</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.45/2012 v znení Dodatku č. 4/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2020 do 31.03.2020  
uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mie tu 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 5, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 20223596€9  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Nájomca:**

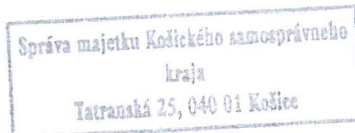
KATSED s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Katarína Sedliaková, konateľ  
IČO: 36 783 145  
DIČ: 2022388775  
Bank.spojenie: -----  
IBAN: -----

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
452012	Nájomné	166,62
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	8,00
	Záloha na spotrebu tepla	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	51,18
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	166,62
	Služby	231,11
<b>Spolu</b>		<b>397,73</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach dňa 28.01.2020

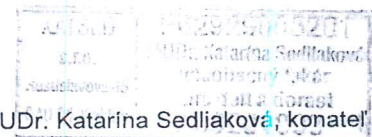
Za prenajímateľa:



JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

V Košiciach dňa 24.01.2020

Za nájomcu:



MUDr. Katarína Sedliaková, konateľ



Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO  
SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA

Dátum: 09.10.2019

Číslo zápisu:

004

Číslo spisu:

KE-2019/413-SMTO

Váš list číslo/z dňa:

KE-2019/413-SMTO

Naše číslo: 5811/2019/OSM - 31632

Vybavuje:

Ing. Kozáková

Správa majetku

Košického samosprávneho kraja

Tatranská č. 25

040 01 Košice

Vybavuje/linka

Ing. Kozáková 055/ 7268329

ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

27.9.2019

Váš list číslo/z dňa: KE-2019/413-SMTO  
003/23.07.2019

VEC

**Žiadosť spoločnosti KATSED s.r.o. na inštaláciu kamerového systému do detskej čakárne - odpoveď**

Listom doručeným dňa 24.07.2019 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti KATSED s.r.o., Rastislavova 45, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom MUDr. Katarínou Sedliakovou vo veci inštalácie kamery do priestoru detskej čakárne pred ambulanciou v ZZ JUH, Rastislavova 45, Košice (budova so súpisným č. 786 na pozemku reg. C KN parc. č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), ktorú má nájomca v nájme na dobu určitú, do 31.12.2019, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 45/2012 zo dňa 13.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.05.2013 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 10.03.2017.

Podľa predložených podkladov inštalácia kamerového systému spočíva namontovaní jednej wifi kamery v priestore čakárne, ktorá je napojená priamo z el. rozvádzača nachádzajúceho sa v čakárni. Od zdroja kamery, umiestneného v rozvádzači je vedený kábel 2x0,5 Cysy v PVC lište ku kamere. V priestore ambulancie je umiestnená kovová skrinka so záznamovým zariadením s príkonom 12W, wifi anténa má príkon 6W v zmysle predloženej technickej správy, vypracovanej Rolandom Schwartzom, ROLTECH s.r.o..

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia juh na ulici Rastislavova 45 v Košiciach **súhlasí s inštaláciou kamerového systému v priestoroch detskej čakárne**, a to za nasledovných podmienok:

- inštalácia kamerového systému bude vykonaná **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- spustením kamerového systému sa nájomca stáva prevádzkovateľom a musí spĺňať všetky povinnosti ochrany osobných údajov,
- pri inštalácii kamerového systému budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- realizáciu elektrického prívodu a úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou kamerového systému je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,



- kamerový systém bude doplnený do zoznamu inštalovaných elektrospotrebičov v našich záznamoch a zaradený do databázy na rozúčtovanie energií, po osobnom preverení energetikom,
- inštaláciu kamerového systému nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja,
- nájomca ešte pred inštaláciou kamerového systému uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 45/2012 v znení dodatkov, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **odinštalovať kamerový systém a uviesť miesto do pôvodného stavu na vlastné náklady.**

Ing. Rastislav Trnka  
predseda