

## Dodatok č. 4/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2011 zo dňa 17.08.2011  
v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 03.08.2016, Dodatku č. 2/2018 zo dňa 21.12.2018  
a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 18.12.2019

---

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca** **SebiDent s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: MDDr. Zuzana Fedorová, konateľ  
Matúš Fedor, konateľ  
IČO: 36 607 363  
DIČ: 2022182910  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18135/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 19.06.2019 o inštaláciu klimatizačného zariadenia v zubnej ambulancii zdravotníckeho zariadenia Juh a súhlasu vlastníka č. 5811/2019/OSM – 30215 zo dňa 12.09.2019, nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o bod č. 21 v nasledovnom znení:

„21. Nájomca sa v súlade so súhlasom vlastníka č. 5811/2019/OSM -30215 zo dňa 12.09.2019 zaväzuje, že:

- a) inštalácia klimatizačných jednotiek a realizácia elektrického prívodu bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK,

- b) v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- c) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy odinštaluje klimatizačné jednotky, uvedie miesta ich osadenia a miesta vedenia elektrického prívodu do pôvodného stavu resp. v prípade, že uvedené zariadenie v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá zaväzuje sa bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž,
- d) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 5811/2019/OSM - 30215 zo dňa 12.09.2019.“

2. Prílohy č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3
  - c) súhlas Košického samosprávneho kraja č. 5811/2019/OSM - 30215 zo dňa 12.09.2019.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2011 zo dňa 17.08.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 03.08.2016, Dodatku č. 2/2018 zo dňa 21.12.2018 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 18.12.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

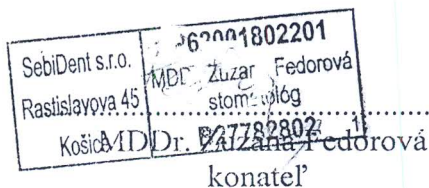
V Košiciach dňa 28.01.2020

V Košiciach dňa 27.1.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Iva Čerkašová  
poverená riadením



Platné od 1.2.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 62/2011 v znení Dodatku č. 4/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nečytové priestory 46,02 €/m2/12 mesiacov	22,9	87,82
Nájom - spoločné priestory 35,74 €/m2/12 mesiacov	10,0	29,78
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>32,9</b>	<b>117,60</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,93
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		28,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>187,77</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>305,37</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.62/2011 v znení Dodatku č.4/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.02.2020 do 31.03.2020**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu m. eru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359639  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Nájomca:**

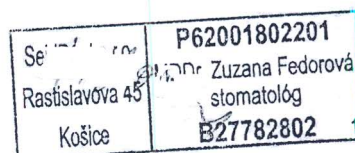
SebiDent s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: MDDr. Zuzana Fedorová, konateľ  
Matúš Fedor, konateľ  
IČO: 36 607 363  
DIČ: 2022182910  
Bank.spojenie: .....  
IBAN: .....

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
622011	Nájomné	117,60
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,93
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	28,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	DBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>305,37</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	117,60
	Služby	187,77
<b>Spolu</b>		<b>305,37</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

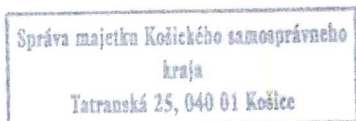
V Košiciach dňa 25.01.2020  
Za prenajímateľa:

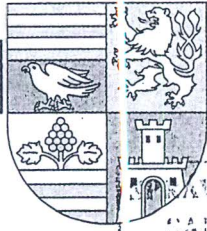
V Košiciach dňa 27.1.2020  
Za nájomcu:



JUDr. Ivona Farkašová poverená riadením

MDDr. Zuzana Fedorová, konateľ





Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Dátum: 20.09.2019	
Číslo zápisnice: 007	Číslo spisu: KE-2019/039-SMTO
Prílohy: 1	Vypracoval: Ing. Toth

**Správa majetku**  
**Košického samosprávneho kraja**  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo /zo dňa... Naše číslo  
KE-2019/039-SMTO- 5811/2019/OSM - 30215  
005

Vybavuje/linka Košice  
Ing. Kozáková 055/7268329 12.9.2019  
ivana.kozakova@vucke.sk

VEC

**Žiadosť spoločnosti SebiDent s.r.o. o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizačného zariadenia - odpoveď**

Listom doručeným dňa 10.07.2019 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti SebiDent s.r.o., Rastislavova 45, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom MDDr. Zuzanou Fedorovou o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizačného zariadenia v nebytovom priestore - zubnej ambulancii na 3. poschodí ZZ JUH, Rastislavova 45, Košice (budova so súpisným č. 786 na pozemku reg. C KN parc. č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), ktorý má nájomca v prenájme na dobu určitú, do 31.12.2019, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2011 zo dňa 17.08.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 03.08.2016 a Dodatku č. 2/2018 zo dňa 21.12.2018.

Podľa predložených podkladov stavebné úpravy nebytového priestoru spočívajú v inštalácii vnútornej a vonkajšej klimatizačnej jednotky a realizácii elektrického prívodu ku klimatizačným jednotkám z elektrického rozvádzača umiestneného na chodbe budovy v inštaláčnych lištách, a to v zmysle predloženej technickej správy, vypracovanej Slavomírom Fedorom, elektrotechnik špecialista, zo dňa 01.07.2019. Predpokladaná investícia je vo výške 1.047,60,- €.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Juh na ulici Rastislavova 45 v Košiciach **súhlasí s inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu v prenajatom priestore** na 3. poschodí, a to za nasledovných podmienok:

- inštalácia a klimatizačných jednotiek a realizácia elektrického prívodu bude vykonaná **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- napojenie klimatizačných jednotiek bude riešené samostatným prívodom z rozvádzača DBO, ktorý je umiestnený v ambulancii a je napojený prívodovým káblom CYKY 5xCu 4 mm<sup>2</sup> z hlavného rozvádzača R 23 a inštalovaním ističa s prúdovým chráničom XBS-16/1N/E/003,
- pri napojení je nutné dodržať záťaž priradeného ističa a prierez prívodného kábla,
- pri inštalácii klimatizačných jednotiek a realizácii elektrického prívodu budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,

Telefón 055/726 81 11 Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie 1  
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC:SPSRKBA

IČO 35541016

Internet http://www.vucke.sk



- realizáciu elektrického prívodu a úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca ešte pred inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 62/2011, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po oc inštalovaní klimatizačných jednotiek uviesť miesta ich osadenia a miesta vedenia elektrického prívodu do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať** vlastníkovi budovy a zároveň sa zaviazá, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

Ing. Rastislav Trnka  
predseda