

**Dodatok č. 2/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku  
č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Cumulus s. r. o.  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 30.01.2017 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017.

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o vydanie súhlasu na realizáciu stavebných úprav v miestnosti č. 326 na 3. poschodí v ZZ JUH za účelom napojenia prívodu studenej vody, TÚV a odtoku do kanalizácie, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017 s nasledujúcim znením:

**Čl. I.****Predmet dodatku**

1. Znenie Článku I. „Predmet zmluvy“ bod 2 písm. b) pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 17,00 m<sup>2</sup> na 1. poschodí“

2. Znenie **Článku II. „Účel nájmu“** bod 1 sa nahrádza novým znením:

„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení - pracovisko s odborným zameraním liečebná rehabilitácia (čl. I bod 2 písm. a) a b)) a pozákrková miestnosť v odbore plastická chirurgia (čl. I bod 2 písm. c)). Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“

3. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení a dopĺňa takto:

- písmeno a) sa nahrádza novým znením:

„a) dodávka médií (voda, teplo, elektrická energia, TUV), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,“

- písmeno b) sa nahrádza novým znením:

„b) odvoz komunálneho odpadu, prevádzka a údržba spoločných priestorov vrátane ich upratovania, OBP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).“

- bod 2 sa dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením:

„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.“

4. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 za štvrtou vetou sa doplní nová veta v tomto znení: „Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom.“

5. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa vypúšťa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005“ a nahrádza sa nasledovne: „vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016“

6. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 7 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „7. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.“

7. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa v bode 8 v prvej vete za slovom „oprávnený“ doplní slovo „jednostranne“

8. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa vkladá nový bod 9 v znení:

„9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia

písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi prvé odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 4 písm. a).“

9. V znení **Článku IV. „Doba nájmu“** sa vkladá nový bod 2 v znení:  
„2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že pre lmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.“
10. V znení **Článku V. „Skončenie nájmu“** sa bod 3 vypúšťa, pôvodný bod 4 sa preč slováva na bod 3 a vkladá sa nový bod 4 v nasledovnom znení:  
„4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:  
a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,  
b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:  
b1) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;  
b2) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;  
b3) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;  
b4) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;  
b5) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;  
c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.“
11. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.“
12. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 3 sa dopĺňa posledná veta v znení:  
„Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
13. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 5 sa nahrádza novým znením:  
„5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“

14. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 6 sa ponecháva len prvá veta a zvyšok znenia sa vypúšťa.
15. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
16. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa nahrádza novým znením: „9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepoclieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekráčajú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu“
17. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 10 nahrádza novým znením: „10. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.“
18. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa pred slovami „písomný súhlas“ vkladá slovo „predchádzajúci“
19. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 14 nahrádza novým znením: „14. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.“
20. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 15 nahrádza novým znením: „15. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,00 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.“

21. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 16, 17, 18, 19 a 20 v nasledovnom znení:

„16. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“

„17. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“

„18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“

„19. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.“

„20. Nájomca sa v súlade so súhlasom vlastníka č. 5811/2019/OSM – 33755 zo dňa 18.10.2019 zaväzuje, že:

a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy **uvedie miesta napojenia na prípojky do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené namontované zariadenie v budove zdravotníckeho zariadenia **ponechá, bezodplatne ich odovzdá vlastníkovi budovy a nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

b) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 5811/2019/OSM - 33755 zo dňa 18.10.2019.“

22. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v nasledovnom znení:

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručenie zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

23. Prílohy č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 5811/2019/OSM-33755 zo dňa 18.10.2019.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 21.01.2020

V Košiciach, dňa 20.1.2020

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

<i>Cumulus s.r.o.</i> KOŠICE Rastislavova 45 IČO: 36 217 417
---

.....  
JUDr. *Ľubica Farkašová*  
poverená riadením

.....  
JUDr. Valéria Repovská  
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja Tatranská 25, 040 01 Košice
---

Platné od 01.02.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 7/2017 v znení  
Dodatku č. 1/2017 a Dodatku č. 2/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory I. poschodie 46,02 € /m2/12 mesiacov	30,4	116,58
Nájom - nebytové priestory III. poschodie 46,02 € /m2/12 mesiacov	20,4	78,23
Nájom - spoločné priestory 35,74 € /m2/12 mesiacov	17,0	50,63
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>67,80</b>	<b>245,44</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		70,00
záloha na spotrebu TÚV		5,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		50,27
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>167,65</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>413,09</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.7/2017 v znení Dodatku č.1/2017 a Dodatku č. 2/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.02.2020 do 31.03.2020**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359639

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Nájomca:**

Cumulus, s.r.o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ

IČO: 36 217 417

DIČ: 2021698569

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72017	Nájomné	245,44
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	70,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Jpratovanie spoločných a ostatných priestorov	50,27
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>413,09</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	245,44
	Služby	167,65
<b>Spolu</b>		<b>413,09</b>

**Obdobie**

02/2020

03/2020

**Dátum dodania služby**

29.02.2020

31.03.2020

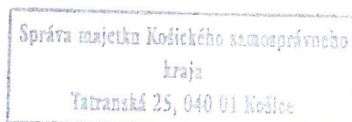
**Dátum splatnosti**

15.02.2020

15.03.2020

V Košiciach, dňa 24.01.2020

Za prenajímateľa:

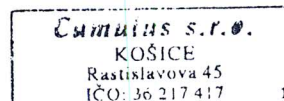


JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

V Košiciach, dňa 20.1.2020

Za nájomcu:

JUDr. Valéria Repovská, konateľ







Správa majetku Námestie Ľudovíta Štúra 1, 042 66 Košice

SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Dátum:	22 OKT. 2019		
Číslo zápisnice:	KE-2019/398-SMTO		
Prílohy:	Výpis z listu: 1/19, 20/19		

Správa majetku

Košického samosprávneho kraja

Tatranská č. 25

040 01 Košice

Vybavuje/linka

Ing. Kozáková 055/7268329

ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

18.10.2019

Váš list číslo/zo dňa  
KE-2019/398-SMTO-  
003  
KE-2019/198-SMTO  
-004

Naše číslo  
5811/2019/OSM - 33755

VEC

**Žiadosť o povolenie napojenia prívodu studenej vody, TÚV a odtoku do kanalizácie - odpoveď**

Listom zo dňa 23.07.2019 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti Cumulus s.r.o., Rastislavova 45, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom JUDr. Valériou Repovskou o vydanie súhlasu napojenia prívodu studenej vody, TÚV a odtoku do kanalizácie pre miestnosť č. 326 na 3. poschodí ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice (budova so súpisným č. 786 na pozemku reg. C KN parc. č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), ktorú má nájomca v nájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017.

Podľa predložených podkladov, stavebné úpravy nebytového priestoru spočívajú v napojení miestnosti č. 326 na 3. poschodí ZZ Juh, z miestnosti č. 227 (RTG pracovisko) na druhom poschodí, ktorá je situovaná pod miestnosťou č. 326. Predpokladaná investícia je vo výške cca 1.200,- €.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia, uh, na ulici Rastislavova 45 v Košiciach **súhlasí s realizáciou stavebných úprav v miestnosti č. 326 na 3. poschodí za vyššie uvedeným účelom**, a to za nasledovných podmienok:

- realizácia rozvodov a ich napojenie budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“) a budú dodržané podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- nájomca zrealizuje uvedené stavebné úpravy, tak aby neobmedzil činnosť RTG pracoviska, a to mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja.
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou napojenia prípojok (napojenie na studenú vodu, TÚV a napojenie na kanalizáciu) je nájomca povinný tieto náklady znášať v celom rozsahu,
- nájomca ešte pred realizáciou rekonštrukcie uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07/2017, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **uviesť miesta napojenia na prípojky do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené namontované zariadenia v budove

zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

Na vedomie:  
Odbor financií U KSK