

**Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 4/2020**  
uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

zastúpený:  
sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
**Námestie slobody 12**  
**073 01 Sobrance**  
Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy  
Námestie slobody 12, 073 01 Sobrance  
35568364  
2022050998  
Štátna pokladnica, Bratislava  
7000226861/8180  
SK 4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Bytom:  
Rodné číslo:

**Jakub NOVÁK**  
072 64 INOVCE 14

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 540 m<sup>2</sup>,
  - b) spoločné priestory ( sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatne) .
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

## **Čl. II Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 29.01.2020  
Deň prenájmu telocvične je streda v čase od 17:00 hod. do 19:00 hod  
Celkový počet prenájmu je – 2 hodiny.

## **Čl. III Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre účely telesnej aktivity a iných telovýchovných podujatí.

## **Čl. IV Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním spolu 14,- EUR/hodinu

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:  
Dňa 29.01.2020 v sume 28,- EUR (slovom:dvadsaťosemEUR)  
(2 hod. x 14,00 EUR) do 31.01.2020.  
Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

## **Čl. V Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VIII

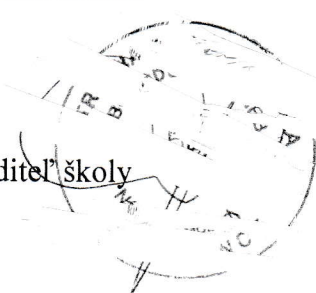
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 28.01.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy



V Sobranceiach, dňa 28.01.2020

Za nájomcu:

Jakub Novák

