

# ZMLUVA O NÁJME

## Prenajímateľ:

**Stredná odborná škola technická**  
Sídlo : Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava  
V zastúpený: PeaDr. Diana Košťálová riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK 41 8180 0000 0070 0046 1116  
IČO: 17050545  
DIČ: 2020966849

## Nájomca:

**DUG OOD Security spol. sr.o.**  
Sídlo : Cukrovarská 83/32, 9790 01 Rimavská Sobota  
V zastúpený: Ing. Dušan Urban  
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica  
Vložka číslo: 10697/S Oddiel: Sro  
Bankové spojenie SLSP a.s. pobočka Rimavská Sobota  
Číslo účtu IBAN : SK1409000000000382632838  
IČO: 36 640 310  
DIČ: 2022044288  
DIČ DPH: SK2022044288  
Číslo zmluvy :20Sm/000001

Uzavvárajú zmluvu o nájme nebytového priestoru v tomto znení:

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1/ Zmluva upravuje odplatný nájom nebytových priestorov **Strednej odbornej školy technickej na ulici Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava**, v zmysle zákona č. 116/90 Zb., v znení ďalších zmien a doplnkov, o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 2/ Prenajímateľ je vlastníkom objektu – budovy školy na ulici Hviezdoslavova 5, Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva č. 3423 Okresného úradu Rožňava, katastrálne územie Rožňava.
- 3/ Predmet nájmu pozostáva :
  - Prenájom učebne na 1 poschodí budovy - cca 25 m<sup>2</sup>
  - Jedná sa o jednu miestnosť , kde sa bude vykonávať proces výučby kapacitne pre max 15 osôb.
  - Ostatné spoločne užívané priestory /chodba, sociálne zariadenia / .
  - Časové rozpätie od 8,00 do 15,00hod podľa dohody
- 4/ Vyššie uvedený predmet prenájmu prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom administratívnej práce v súlade s predmetom jeho podnikateľskej činnosti.
- 5/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **Článok II. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

- 1/ Nájomné je stanovené dohodou vo výške 15,- €/deň za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy. Nájomné sa platí len za dni, kedy bude priestor využívaný na školenie.
- 2/ Náklady za spotrebu el. energie /osvetlenie, za vykurovanie – plyn, vodu a odvoz odpadov znáša prenajímateľ.
- 3/ Dohodnutá cena za prenájom miestností je splatná na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po ukončení kurzu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní.

## **Článok III. VZÁJOMNÉ PRÁVA A POVINNOSTI**

### **1/ Povinnosti nájomcu:**

- užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s touto zmluvou,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné všeobecne platné záväzné predpisy, riadiť sa pritom pokynmi prenajímateľa,
- nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- nedávať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám,
- niesť zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu nájomca, alebo jeho zákazníci a hostia,
- v prípade výskytu poistnej udalosti neodkladne informovať prenajímateľa,
- po skončení doby nájmu odovzdať nebytové priestory s kľúčmi, riadne vypratane, vyčistené, v stave v akom ich prevzal, resp. do akého boli uvedené so súhlasom prenajímateľa, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- umožniť kontrolu nebytových priestorov zo strany prenajímateľa.

### **2/ Povinnosti prenajímateľa:**

- umožniť nájomcovi vykonávanie podnikateľskej činnosti v súlade s touto zmluvou
- v prenajatých priestoroch nerušiť po celú dobu nájmu, predovšetkým zabezpečením dodávky elektrickej energie, plynu, funkčnosti sociálnych a zabezpečovacích zariadení a odvozu odpadkov,
- umožniť umiestnenie reklamy, loga, atď. po príslušnom súhlase povoľovacieho orgánu mesta na predmete zmluvy.
- odovzdať nájomcovi všetky kľúče a priestory v užívania schopnom stave ku dňu 01.06.2020

## **Článok IV. DOBA NÁJMU A ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú, so začiatkom od 01.06.2020. Úhrada nájomného bude vyplatená len pri využití priestoru za odškolenie kurzu.
2. Výpovedná lehota sa ustanovuje a riadi podľa zákona č. 116/90 Zb. zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu počas jej trvania vypovedať aj bez udania dôvodu.
4. Prenajímateľ je oprávnený na náklady nájomcu vyst'ahovať z priestorov ktoré sú predmetom tejto zmluvy, všetky veci patriace nájomcovi, ak tento nevypracuje prenajaté priestory do termínu ukončenia nájmu, pričom nezodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú na majetku nájomcu.

**Článok V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva, pokiaľ v nej nie je uvedené inak, sa spravuje najmä zákonom č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov, súvisiacimi predpismi a Obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle KSK.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky musia byť riešené formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne preštudovali, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Rožňave, dňa: .....

.....  
Prenajíateľ:

PaedDr. Diana Košťálová  
riaditeľka školy

.....  
Nájomca:

Ing. Dušan Urban konateľ  
DUG OOD Security spol. s r.o.

Príloha: fotodokumentácia školiaceho zariadenia +List vlastníctva