

Dodatok č. 1/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 41/2015 zo dňa 05.06.2015

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: P.N.Dent, s.r.o.
Sídlo: Letná 29, 040 01 Košice - Sever
Zastúpený: MUDr. Peter Novotný, konateľ
IČO: 36 607 037
DIČ: 2022185363
IBAN :
Bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 18101/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu a stanoviska vlastníka zo dňa 06.07.2015 na stavebné úpravy v predmete nájmu, nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I Predmet dodatku

1. V článku VI. „**Ďalšie ustanovenia** „ sa dopĺňa nový bod 15, ktorý znie:

„ 15. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie,
- b) nebude požadovať od vlastníka protihodnotu za vykonané technické zhodnotenie, ani protihodnotu toho , o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,

c) dodrží všetky ďalšie podmienky vlastníka uvedené v jeho stanovisku zo dňa 06.07.2015, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

Článok II Záverečné ustanovenia

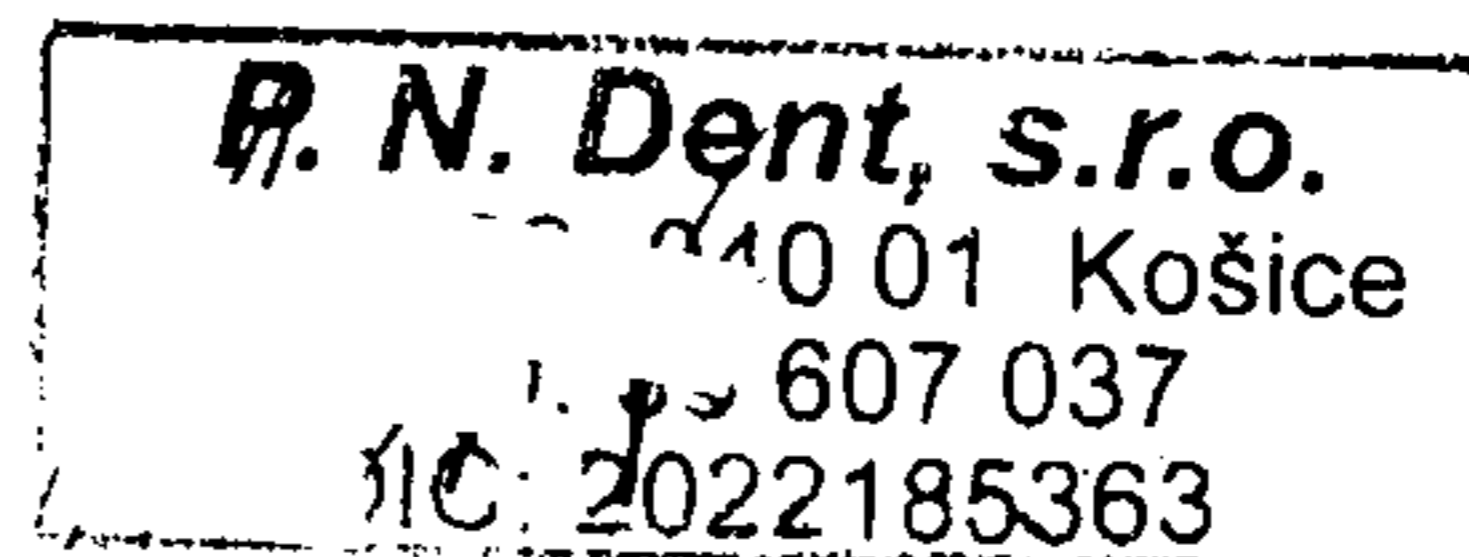
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 06.07.2015.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.4.2015

V Košiciach, dňa 11.07.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MDDr. Peter Novotný
konateľ