

## Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 65/2015 zo dňa 28.10.2015

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :** **Dávid Hanko**  
Bydlisko : Gerlachovská 8, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN : SK67 0000 0000 0000 0000 0000  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.65/2015 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 669/2016/ku), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 65/2015 s nasledujúcim znením:

### Článok I. Predmet zmluvy

- V **čl. I „Predmet zmluvy“** sa v bode 2 vypúšťajú písmená a), b) a nahrádzajú sa týmto znením:
  - nebytový priestor pozostávajúci z dvoch miestností o výmere 35,37 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí
  - spoločný priestor o výmere 10,00 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26. 10. 2016

V Košiciach, dňa 24. 10. 2016

Za prenajímateľa:

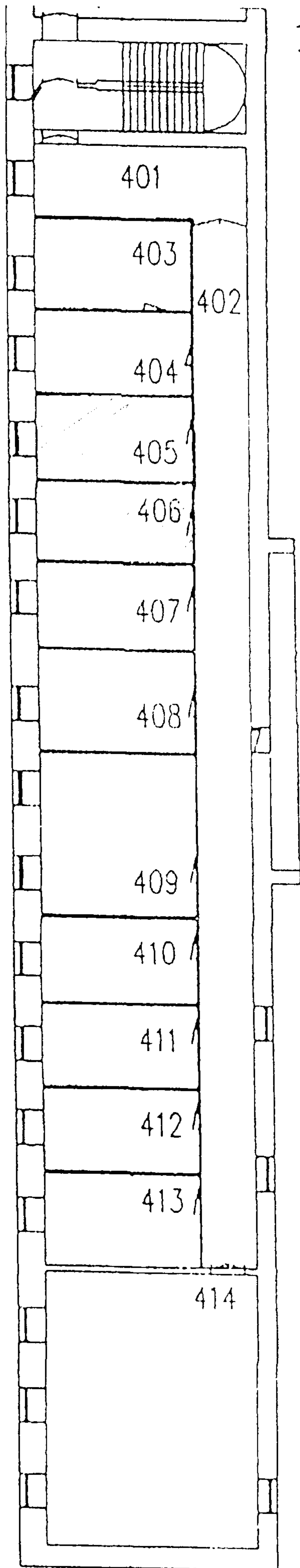
Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Dávid Hanko

PRÍLOHA č. 1 K DODATOK č. 1/2016

K ZMLUVE č. 65/2015



**Dávid Hanko**

Platné od 1.11.2016

Príloha č.2

k Dodatku č. 1/2016

k Zmluve č. 65/2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	35,37	30,99
Nájom - spoločné priestory 10,51 €/m2/12 mesiacov	10,00	8,76
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>45,37</b>	<b>39,75</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		12,00
záloha na spotrebu vody		4,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TUV		8,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		4,00
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,50
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>95,50</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>135,25</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 65/2015  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2015 - 2017 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 11. 2016 do 31. 03. 2017

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Dávid Hanko

Gerlachovská 8

040 01 Košice

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa. a.s.

IBAN: f

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
652015	Nájomné	39,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	12,00
	Záloha na spotrebu vody	4,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Záloha na spotrebu TUV	8,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	4,00
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,50
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	39,75
	Služby	95,50
Spolu		135,25

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 20. 10. 2016

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 24. 10. 2016

Za nájomcu:

Dávid Hanko