

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 33/2014 zo dňa 11.04.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. art. Marián Straka, ArtD.
Bydlisko : ul. Osloboditeľov 716/95
067 81 Belá nad Cirochou
IBAN: SK
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.33/2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 423/2015/A), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 33/2014 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 1 sa dopĺňa o novú vetu s týmto znením:
Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. I so súpisným číslom 1065, nachádzajúcej sa na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom č. 3205/4, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I.
2. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:
„ c) nebytový priestor o výmere 19,43 m² na prízemí “
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

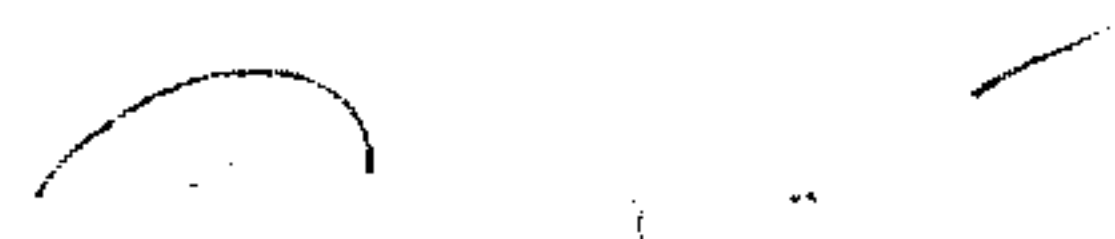
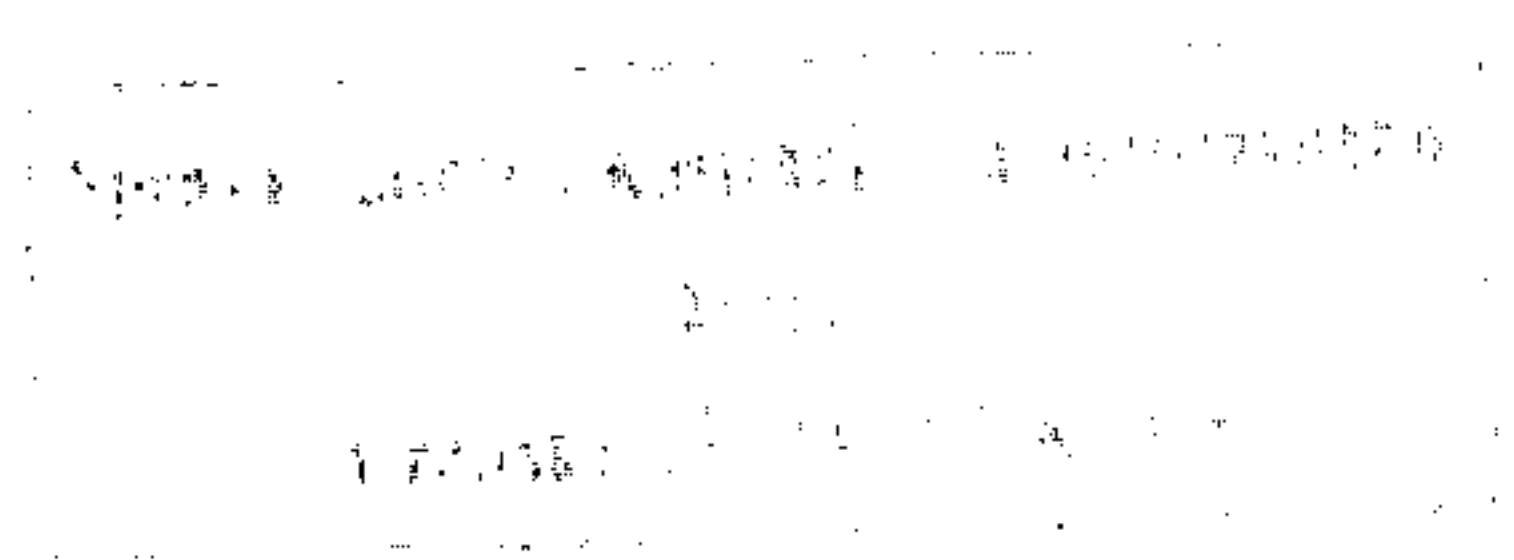
Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.09.2015

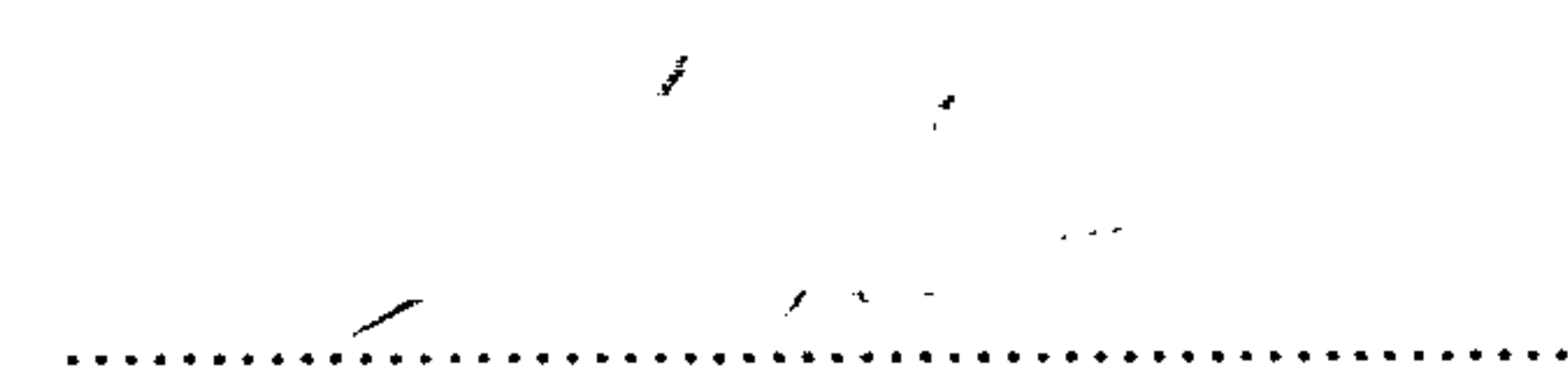
V Košiciach, dňa 19.09.2015

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:



.....
Mgr.art. Marián Straka, ArtD.

Mgr. art. Marián Straka, ArtD.

Priloha č.2 k Dodatku č.01/2015
k Zmluve č.33/2014

Platné od 01.07.2015

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	87,37	72,82
Nájom - spoločné priestory 10,51 €/m2/12 mesiacov	5,00	4,38
A/ Nájomné / mesiac	92,37	77,20
záloha na spotrebu elektrickej energie		8,00
záloha na spotrebu vody		8,00
záloha na spotrebu tepla		45,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		3,61
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,51
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		92,12
SPOLU / mesiac		169,32

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 33/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Mgr. art. Marián Straka
ul. Osloboditeľov 716/95
067 81 Belá nad Cirochou
zastúpený:
Mgr. art. Marián Straka
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
332014	Nájomné	77,20
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	8,00
	Záloha na spotrebu vody	8,00
	Záloha na spotrebu tepla	45,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,61
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,51
Spolu		169,32

Rekapitulácia		
	Nájom	77,20
	Služby	92,12
Spolu		169,32

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa 19.06.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 18.06.2015

Za nájomcu:

Mgr. art. Marián Straka