

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola
sídlo Masarykova 27, Michalovce 071 01
IČO: 00606782
bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0019 2497
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Michalovce
zastúpená : Miroslav Dufinec, primátor mesta
sídlo: Nám. Osloboditeľov 30, Michalovce 071 01
IČO: 00 325 490
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. KSK je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 1945 na pozemku reg. C KN parc. č. 2507, nachádzajúcej sa na ulici Masarykova 27, Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3779. Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uvedenú nehnuteľnosť do správy správcovi, ktorým je na základe uvedeného zákona, Stredná zdravotnícka škola, Masarykova 27, 071 01 Michalovce.
2. Nájomca užíva nebytové priestory – miestnosť č. 1a o výmere 61,75 m², nachádzajúcu sa na prízemí v hlavnej budove, za účelom konania referenda.

ČL II
Účel nájmu

1. Prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi za účelom konania referenda.

Čl. III.
Nájomné a úhrada za služby

1. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
a) dodávka médií (elektrickej energie, tepla, vody),
(ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby :

Služba na vrátnici mzda 17 hod. x 5 €	85,00 eur
Elektrická energia	5,00eur
Vodné a stočné	5,00 eur

Spolu: 95,00 eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za energie a služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.

3. Správca zabezpečuje na vlastné náklady vybavenie priestorov, PO, BOZP a pripojenie na internet v nebytových priestoroch.

Čl. III. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 21.1.2023, ktorý je dňom konania referenda, a to v čase od 6. hod do 23. hod.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán alebo, zánikom predmetu nájmu alebo uplynutím doby.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa: 16.1.2023

V Michalovciach dňa: 19.1.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

RNDr. Dušan Žaludko
riaditeľ školy

Miroslav Dufinec
primátor