

**Zmluva č. 14/2022 o poskytnutí
nebytových priestorov a technického vybavenia**
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Správca: | Obchodná akadémia |
| zastúpený: | Mgr. Michal Potoma, riaditeľ |
| sídlo: | Polárna 1, 04012 Košice |
| IČO: | 31956688 |
| DIČ: | 2021158953 |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| (ďalej len „správca“) | |

a

| | |
|----------------------------|--|
| | Mestská časť Košice – Nad jazerom |
| zastúpený: | Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka MČ – KE – Nad jazerom |
| sídlo: | Poludníková 7, 04012 Košice |
| IČO: | 00691038 |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| (ďalej len „mestská časť“) | |

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Správcom nehnuteľnosti - budovy Obchodnej akadémie , so súpisným číslom stavby 1452 nachádzajúcej sa na ulici Polárna č.1 v Košiciach na pozemku s parcelným číslom 2359, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 2272, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, je Obchodná akadémia Polárna 1, 04012 Košice, ktorej bola uvedená nehnuteľnosť zverená vlastníkom do správy.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie:
 - a) nebytových priestorov o výmere **258 m²** pozostávajúcich zo spoločných priestorov a tried **č. 1, 19, 20, 55** nachádzajúcich sa na prízemí budovy školy. Pôdorysné vymedzenie predmetu zmluvy je uvedené **v prílohe č. 1** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 21.01.2023 od 5:00 hodiny do 22.01.2023 do 00:30 hod.

Čl. III Práva povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním **referenda** si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu **referenda**.

2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania **referenda** od 5:00 hodiny až do riadneho ukončenia referenda.

3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť mestskej časti technické a kancelárske vybavenie podľa svojich možností a na základe potrieb členov volebnej komisie pre zabezpečenie nerušeného priebehu referenda.

4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osoby zodpovedné za sprístupnenie vstupu do priestorov a osoby poskytujúce inú výpomoc.

5. Mestská časť sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady vo výške uvedenej v bode 7 tohto článku, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, tepelnú pohodu, vodné a stočné, odvoz odpadu, náklady za odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou referenda a iné sú určené dohodou ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku a v **prílohe č. 2** tejto zmluvy.

7. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

| | |
|---|------------|
| - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov - teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, zrážkové vody, komunálny odpad | 81,93 EUR |
| - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou referenda | 247,00 EUR |

Celkom :

328,93 EUR

8. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške **328,93 EUR** bezhotovostným prevodom na účet správcu **v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej správcom pre mestskú časť.**

9. Mestská časť je oprávnená a povinná užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Mestská časť je zodpovedná za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Mestská časť zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

ČI. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre mestskú časť a dva pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú Prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

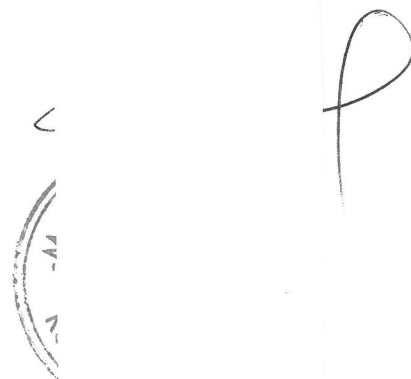
V Košiciach, dňa 1. 1. 2023

Za správcu:

OBCHODNÁ

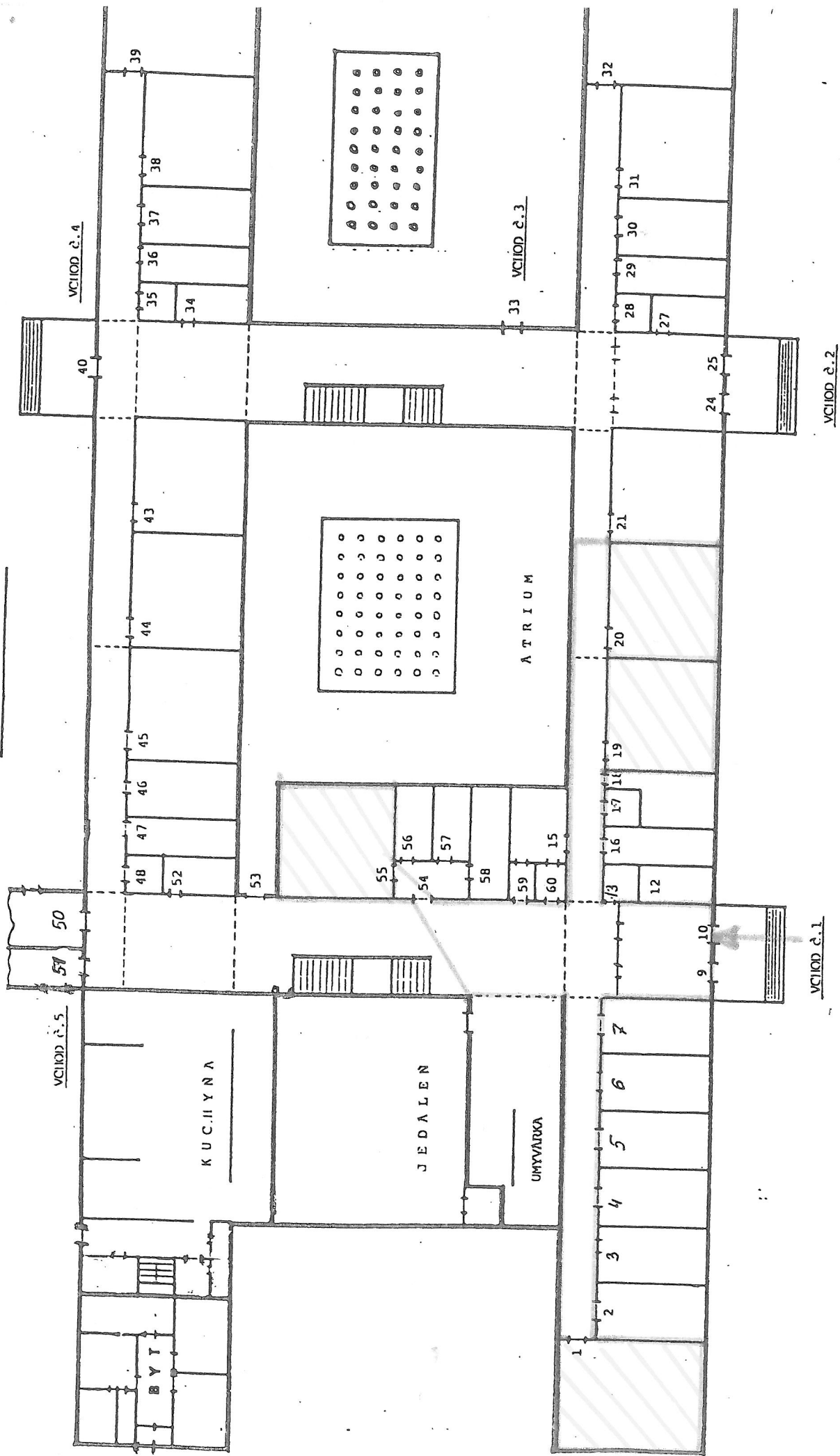
V Košiciach, dňa 1. 1. 2023

Za mestskú časť:

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially visible and contains some illegible text. The signature is a large, stylized letter 'P'.

PRÍLOHA č.1

PRÍZEMIE



Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby:

| Úhrady za služby | |
|-------------------------|----------------|
| vodné a stočné | 8,05 € |
| elektrická energia | 4,24 € |
| teplo | 64,78 € |
| zrážkové vody | 2,62 € |
| komunálny odpad | 2,24 € |
| SPOLU V EUR | 81,93 € |