

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 53/2011 zo dňa 25.08.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ANMED, s.r.o.
zastúpený: MUDr. Vlasta And'alová, konateľ
sídlo: Lacková 12, 040 18 Košice – Krásna nad Hornádom
IČO: 36 607 371
DIČ: 2022182844
IBAN: SK
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 18136/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 05.10.2007 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 10/2007 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I. Osobitné ustanovenia

1. Článok V. „**Ukončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
3. Článok VII. „**Záverečné ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – ako príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu

3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **17 DEC. 2015**.....

V Košiciach, dňa **17. 12. 2015**.....

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
~~MUDr. Vlasta Ľalova~~
konc

ANMED, s.r.o.

Platné od 01.01.2016

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby v znení Dodatku č. 1/2015 k Zmluve č. 53/2011

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	44,60	164,72
Nájom - spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	19,70	56,51
A/ Nájomné / mesiac	64,30	221,23
záloha na spotrebu elektrickej energie		31,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		9,00
záloha na spotrebu plynu		80,00
záloha na deratizáciu a dezinfekciu		1,01
odvoz komunálneho odpadu		3,71
prevádzka a údržba spoločných priestorov		6,70
OBP, PO spoločných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		136,61
SPOLU / mesiac		357,84

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016-2017

Táto dohoda je prílohou v znení Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 53/2011 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotné stredisko Lackova 12 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

ANMED, s.r.o.
Lackova 12, 040 18 Košice
V zastúpení: MUDr. Vlasta And'alová, konateľ
IČO: 36 607 371
DIČ: 2022182844
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
532011	Nájomné	221,23
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	31,00
	Záloha na spotrebu vody	9,00
	Záloha na spotrebu plynu	80,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,01
	Odvoz komunálneho odpadu	3,71
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	6,70
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		357,84

Rekapitulácia		
	Nájom	221,23
	Služby	136,61
Spolu		357,84

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2016	31.01.2016	15.01.2016
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 17 DEC. 2015

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

ML Vlasta And'alová, konateľ