

Dodatok č. 1/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2013 zo dňa 30.07.2013

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mgr. art. Peter Beňo
Bydlisko : Hviezdoslavova 8
082 71 Lipany

IBAN:
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.49/2013 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 427/2015/E), prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 49/2013 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno d) s týmto znením:
„ c) nebytový priestor o výmere 5,54 m² na prízemí vpravo “
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 04.06.2015

V Košiciach, dňa 4.6.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Mgr.art. Peter Beňo

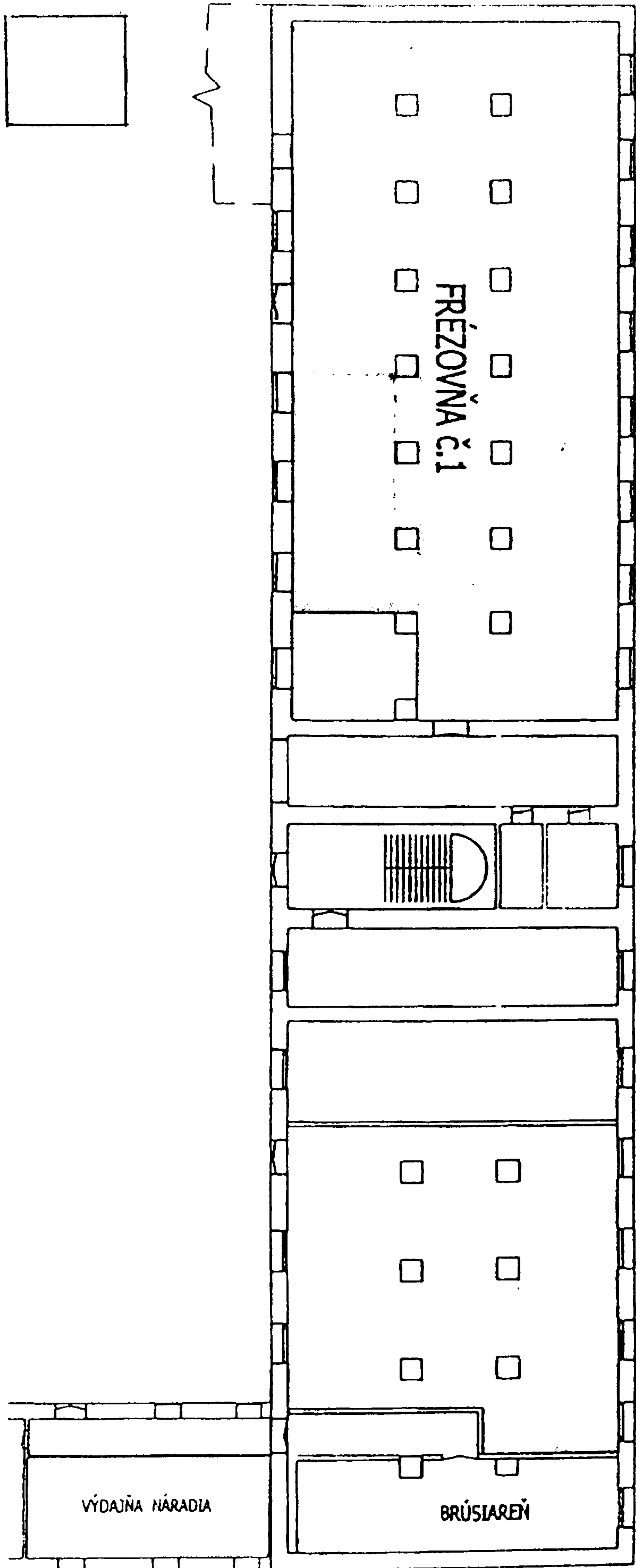
Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

PRÍLOHA č. 1 K DODATOKU č. 01/2015 K ZMLUVE č. 49/2013

5

PROJEKT GARBIARSKA - budovy VIII. A IX. - prízemie

VNÍKAJÚCI
PRIESTOR



Mgr. art. Peter Beňo

**Príloha č.2 k Dodatku č.1/2015
k Zmluve č.49/2013**

Platné od 01.06.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,14 € /m2/12 mesiacov	48,41	40,91
Nájom - nebytové priestory 10,00 € /m2/12 mesiacov	5,54	4,62
Nájom - vonkajšie priestory 10,14 € /m2/12 mesiacov	7,70	6,51
Nájom - spoločné priestory 5,07 € /m2/12 mesiacov	15,44	6,52
A/ Nájomné / mesiac	77,09	58,56
záloha na spotrebu elektrickej energie		7,00
záloha na spotrebu vody		4,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		3,61
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,51
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		42,12
SPOLU / mesiac		100,68

o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Mgr. art. Peter Beňo
Hviezdoslavova 8, 082 71 Lipany

Dát.narodenia: 30.9.1978

Č.OP: EC120737

Bank.spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: -

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
492013	Nájomné	58,56
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	7,00
	Záloha na spotrebu vody	4,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,61
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,51
Spolu		100,68

Rekapitulácia		
	Nájom	58,56
	Služby	42,12
Spolu		100,68

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2015	30.06.2015	15.06.2015
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa

04.06.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

4.6.2015

Za nájomcu:

Mgr. art. Peter Beňo

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice