

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy č. 81/2013 o nájme parkovacieho miesta
zo dňa 23.10.2013**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ing. Patrik Andrejčiak – df system

Miesto podnikania : Jasuschova 24
040 23 Košice – Sídliisko KVP
IČO : 45694656
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. df system s. r. o.

Konateľ: Ing. Patrik Andrejčiak
Sídlo: Jasuschova 24
040 23 Košice
IČO: 48 211 524
DIČ: 2120097210
IČ DPH: SK2120097210
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 37606/V
(ďalej len „nový nájomca“)

„ (prenájomateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „ účastníci dohody “) “

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 23.10.2013 Zmluvu č. 81/2013 o nájme parkovacieho miesta. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenájomateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy č. 81/2013 o nájme parkovacieho miesta zo dňa 23.10.2013, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenájomateľ súhlasí.

Čl. II.

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neevduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva č. 81/2013 o nájme parkovacieho miesta zo dňa 23.10.2013.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa

23.10.2018

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa

22.10.2018

Nový nájomca:

V Košiciach dňa

22.10.2018



Gasuschová 24
40 23 Košice
482 115 24
212 009 7210
949 235 346
dfsystem.eu

**SÚHLAS PREDSEDU
KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 18.apríla 2011

Číslo spisu: 3155/2013

Odsúhlasenie návrhu Zmluvy č. 81/2013 o nájme parkovacieho miesta

Nájomca: **Bc. Patrik Andrejčiak – df system**
Petrová 69, 086 02 Gabltov
IČO: 45 694 656

Predmet nájmu: 2 parkovacie miesta
na Strojárskej č. 3 v Košiciach

Nájomné: 672 € / ročne (28 € / mesačne/1parkovacie miesto)

Doba nájmu: od 01.11.2013 na dobu neurčitú

Účel nájmu: parkovanie

Iné: nájomca bol vybraný na základe vyhodnotenia vyhláseného zámeru
na prenájom

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

V súlade s § 7 Nájom majetku, bodu 12, Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 18. apríla 2011, predseda KSK schvaľuje nájom nehnuteľnej veci KSK na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov. Na základe uvedeného odporúčame schváliť návrh predkladanej zmluvy.

Súhlas predsedu KSK dňa: 16. 10. 2013



Vypracovala:
10.10.2013
Bc. Janka Krivošová

ZMLUVA č. 81 /2013
o nájme parkovacieho miesta
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000282732/8180
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	

a

Nájomca :	Bc. Patrik Andrejčiak - df system
Sídlo:	Petrová 69, 086 02 Gaboltov
IČO :	45 694 656
Bankové spojenie:	
Číslo účtu :	
Podnikanie na základe živnostenského registra č. 760-15304 vydaného OÚ Bardejov	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach – pozemku p. č. 3205/1, k. ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11618, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 24 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 56 € mesačne za dve parkovacie miesta.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2013.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 22.10.2013

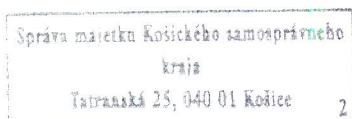
V Košiciach dňa 22.10.2013

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
JUDr. Milena Ručanová,
poverená riadením

.....
Bc. Patrik Andrejčiak



ULICA VILNIŤOVNA ULICA

VIII

3205/2
1064

VIII



3205/2
1064

IX

3205/7
1067

X

3205/7
1067

XI

3205/6
1068

3205/1
1063

III

3205/7
1067

3205/7
1067

3205/7
1067

3205/6
1068

3205/1
1063

III

3205/7
1067

IV

3205/7
1067

VI

3205/7
1067

VI

3205/6
1068

XI

KOTOLNA

VYMENIKOVA
STANICA

3205/8

3205/4
1065

I

3205/4
1065

I

GORKEHO ULICA

STROJARSKA ULICA

PARKOVACIE MIESTA