

**Dodatok č. 1/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.62/2012 zo dňa 24.09.2012

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu IBAN: SK  
bankové spojenie:  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MABELA s.r.o.**  
sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Mária Cholevová, konateľ  
IČO: 36 782 955  
DIČ: 2022389512  
Číslo účtu IBAN: SK  
Bankové spojenie: , a.s.  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vložka číslo 19877/V.  
(ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 24.09.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.62/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 522/2017 zo dňa 12.06.2017 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
  - v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
3. Článok V. „Skončenie nájmu“
  - bod č. 6 písmeno b) sa vypúšťa
4. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
  - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
  - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

**Čl. II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

15. JÚN 2017

V Košiciach, dňa .....

**Za prenajímateľa:**

15. JÚN 2017

V Košiciach, dňa .....

**Za nájomcu:**

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
MUDr. Mária Cholevová  
konateľ

**MABELA s.r.o.**

Platné od 01.09.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 62/2012 v znení Dodatku č. 1/2017  
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	41,90	154,75
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	16,20	46,47
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>58,10</b>	<b>201,22</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		6,00
záloha na spotrebu tepla		80,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		47,28
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>267,23</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>468,45</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 62/2012 v znení Dodatku č. 1/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

**Platnosť : od 01.09.2017 do 31.03.2018**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

MABELA s.r.o.  
Komenského 37/A, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Mária Cholevová, konateľ  
IČO: 36 782 955  
DIČ: 2022389512  
Bank.spojenie:  
IBAN:SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
622012	Nájomné	201,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	6,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	47,28
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
<b>Spolu</b>		<b>468,45</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	201,22
	Služby	267,23
<b>Spolu</b>		<b>468,45</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa **15. JÚN 2017**

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa **15. JÚN 2017**

Za nájomcu:  
MABELA s.r.o.  
Potklesová 12

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Mária Cholevová, konateľ