



váš list č. / zo dňa 03.06.2020

číslo konania: KPUKE-2020/11401-5/47437/VA,PA

vybavuje / kontakt: Mgr. Z. Varechová/ 055-2455862 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 22.06.2020

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

#### **rozhodnutie:**

**zámer obnovy**, špecifikovaný v žiadosti správcu budovy: Gymnázia a ZŠ S. Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice, podaný na správny orgán dňa 03.06.2020 o posúdenie zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Kuzmányho 6, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako: „Škola“ pod č. 1143/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), na parcele č. 223, 224/1, 225/1, 224/2, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10800, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii Košice, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, **v rozsahu:**

- rekonštrukcia elektrických rozvodov na všetkých podlažiach budovy, vrátane výmeny hlavných rozvodov na spoločných chodbách,
- vedenie kabeláže pod stropom a prekrytie kabeláže novým kazetovým stropom - podhľadom, v ktorom bude osadené led osvetlenie,
- realizovanie nových omietok a podláh v triedach a kabinetoch po rekonštrukcii elektroinštalácie,
- rekonštrukcia dievčenských sociálnych zariadení na všetkých podlažiach školy - nové rozvody vnútorného vodovodu a kanalizácie s napojením na zariadené predmety v budove, realizovanie nových keramických obkladov a podláh,
- obnova interiérových dverných výplní tried a kabinetov,

#### **je prípustný**

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a pre jeho prípravu a vykonanie obnovy podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán

#### **určuje tieto podmienky:**

1. Správca budovy zabezpečí spracovanie **projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky** v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona v rozsahu:

- časť projektu **elektroinštalácia**, ktorá bude obsahovať navrhnuté nové rozvody vrátane búracích prác a prierazov, v rozsahu textovej a výkresovej časti,
  - časť projektu **zdravotechnika**, ktorá bude obsahovať navrhnuté nové rozvody vnútorného vodovodu a kanalizácie s napojením na zariaďovacie predmety v škole, vrátane búracích prác a prierazov,
2. Projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu, v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona.
  3. Správca kultúrnej pamiatky prerokuje projektovú dokumentáciu v rozpracovanosti so správnym orgánom v zmysle § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a po kompletizácii ju predloží na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
  4. Pri obnove omietok v triedach a kabinetoch odstraňovať len poškodené vrstvy, nové vysprávky, omietky a náter realizovať z paropriepustných materiálov, vyrobených na báze vápna alebo minerálov, prípadne silikátov.
  5. V prípade obnovy podlahových vrstiev v triedach a kabinetoch je prípustné použiť drevenú, prípadne vinylovú podlahovú vrstvu, keďže pôvodná vrstva dnes v týchto priestoroch chýba.
  6. Pri obnove autentických dverných výplní z obdobia výstavby školy šetrne odstrániť druhotné vrstvy náterov a natrieť ich vo farebnosti odtieňa bielej, ktorá bude určená na základe sondáže správnym orgánom a zapísaná do záznamu zo štátneho dohľadu.
  7. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
  8. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia správca objektu vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnemu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### Odôvodnenie

Správca budovy Gymnázium a ZŠ S. Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice podal na správny orgán dňa 03.06.2020 žiadosť o posúdenie zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky **Kuzmányho 6, Košice**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii Košice. Vlastníkom kultúrnej pamiatky je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a na základe Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy s číslom 2367/2017/OSM-3832, vrátane dodatku č. 1 č. 3381/2018/OSM-7583 je v správe Gymnázia a ZŠ S. Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice.

Správny orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, dňa 09.06.2020 a 11.06.2020 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil fotodokumentáciu a záznam s registratúrnym číslom KPUKE-2020/11401-3/47406.

Správca v predloženej zámere obnovy navrhuje rekonštrukciu elektrických rozvodov na všetkých podlažiach budovy, vrátane výmeny hlavných rozvodov na spoločných chodbách, vedenie kabeláže popod stropom a prekrytie kabeláže kazetovým stropom - podhľadom, v ktorom bude osadené led-osvetlenie, realizovanie nových omietok a podláh v triedach a kabinetoch po rekonštrukcii elektroinštalácie, obnovu interiérových dverných výplní tried a kabinetov, rekonštrukciu dievčenských sociálnych zariadení na všetkých podlažiach školy. Stropy školy sú železobetónové, takže vedenie kabeláže má byť pod stropom s tým, že bude prekryté sadrokartónovým podhľadom, je jednoduchšie, bez náročných búracích prác. Betónové stropy sú zdobené jednoduchými kazetami. Tieto podhľady budú realizované iba na chodbách, kde sú triedy, nie na stropoch schodiskového priestoru.

Správny orgán tento zámer pripustil a v podmienkach rozhodnutia určil, aby správca zabezpečil spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona, ktorá bude obsahovať: časť projektu **elektroinštalácia**, s návrhom nových

rozvodov v rozsahu textovej a výkresovej časti; časť projektu **zdravotechnika**, ktorá bude obsahovať navrhnuté nové rozvody vnútorného vodovodu a kanalizácie s napojením na zariadenie predmety v škole. Projektovú dokumentáciu môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu, v zmysle § 32 odseku 8 pamiatkového zákona. Správca kultúrnej pamiatky prerokuje projektovú dokumentáciu v rozpracovanosti so správnym orgánom v zmysle § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a po kompletizácii ju predloží na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

Ďalej správny orgán určil, že pri obnove omietok v triedach a kabinetoch je možné odstraňovať len poškodené vrstvy, a nové vysprávky, omietky a náter sa budú realizovať z paropriepustných materiálov, vyrobených na báze vápna alebo minerálov, prípadne silikátov. V prípade obnovy podlahových vrstiev v triedach a kabinetoch je prípustné použiť drevenú, prípadne vinylovú podlahovú vrstvu, keďže pôvodná vrstva dnes v týchto priestoroch chýba. Pri obnove autentických dverných výplní z obdobia výstavby školy je potrebné šetrne odstrániť druhotné vrstvy náterov a natrieť ich vo farebnosti bielej, presný odtieň bude určený na základe sondáže správnym orgánom a zapísaný do záznamu. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia správca objektu vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnemu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade s koncepciou Zásad ochrany pamiatkovej rezervácie: Mestská pamiatková rezervácia v Košiciach (ďalej len „Zásady“), spracovaných podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných odo dňa 01.09.2005.

Zásady sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v sekcii: <http://www.pamiatky.sk/Content/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>.

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Na oficiálnej stránke mesta Košice sú Zásady publikované v rozšírenej verzii, doplnenej podrobnými vysvetlivkami v sekcii: [http://old.kosice.sk/img/publikacia/Historia\\_Kosic.pdf](http://old.kosice.sk/img/publikacia/Historia_Kosic.pdf). Skrátaná verzia je publikovaná na stránke: <https://static.kosice.sk/s/69f8a0176dc2ae58d1bab0ce7>.

Podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona správny orgán preskúmal predložený zámer obnovy časti kultúrnej pamiatky **Kuzmányho 6, Košice**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu uložil i určité povinnosti správcovi, špecifikované vo výroku, ktoré je povinný správca splniť.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **neoprávňuje** správcu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona k podaniu na príslušný stavebný úrad, nakoľko správny orgán požaduje od správcu v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona predloženie projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Doručuje sa**

1. Gymnázium a ZŠ S. Máraiho s vyučovacím jazykom maďarským, Kuzmányho 6, 041 74 Košice, IČO: 00161004
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

**Na vedomie**

1. Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu