

SN KKK - 2020/104 - 41777 - 0

Dodatok č. 1/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 10 699 911
DIČ:
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice –okolie, číslo živnostenského registra: 806-602
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom a Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku I. „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor o celkovej výmere 37,40 m² pozostávajúci z 2 miestností (miestnosť č. 26/A o výmere 24,70 m² a miestnosť č. 26/B o výmere 12,70 m²) na 1. poschodí,
- b) nebytový priestor o výmere 11,40 m² (miestnosť 34/B) na 3. poschodí,
- c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 17,40 m² na 1. poschodí,

d) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 08,50 m² na 3. poschodí,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 2 posledná veta znie: „Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.“
3. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa vkladá nový bod 9 v znení: „9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 4 písm. a).“
4. V znení **Článku V. „Skončenie nájmu“** sa pôvodné znenie bodu 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením :
a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,
b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
ba) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
bb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
bc) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
bd) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
be) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.“
5. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako 01.02.2020.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

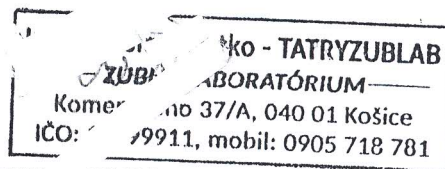
V Košiciach, dňa 21.01.2020

V Košiciach, dňa 17.1.2020

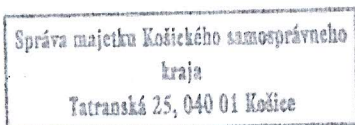
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

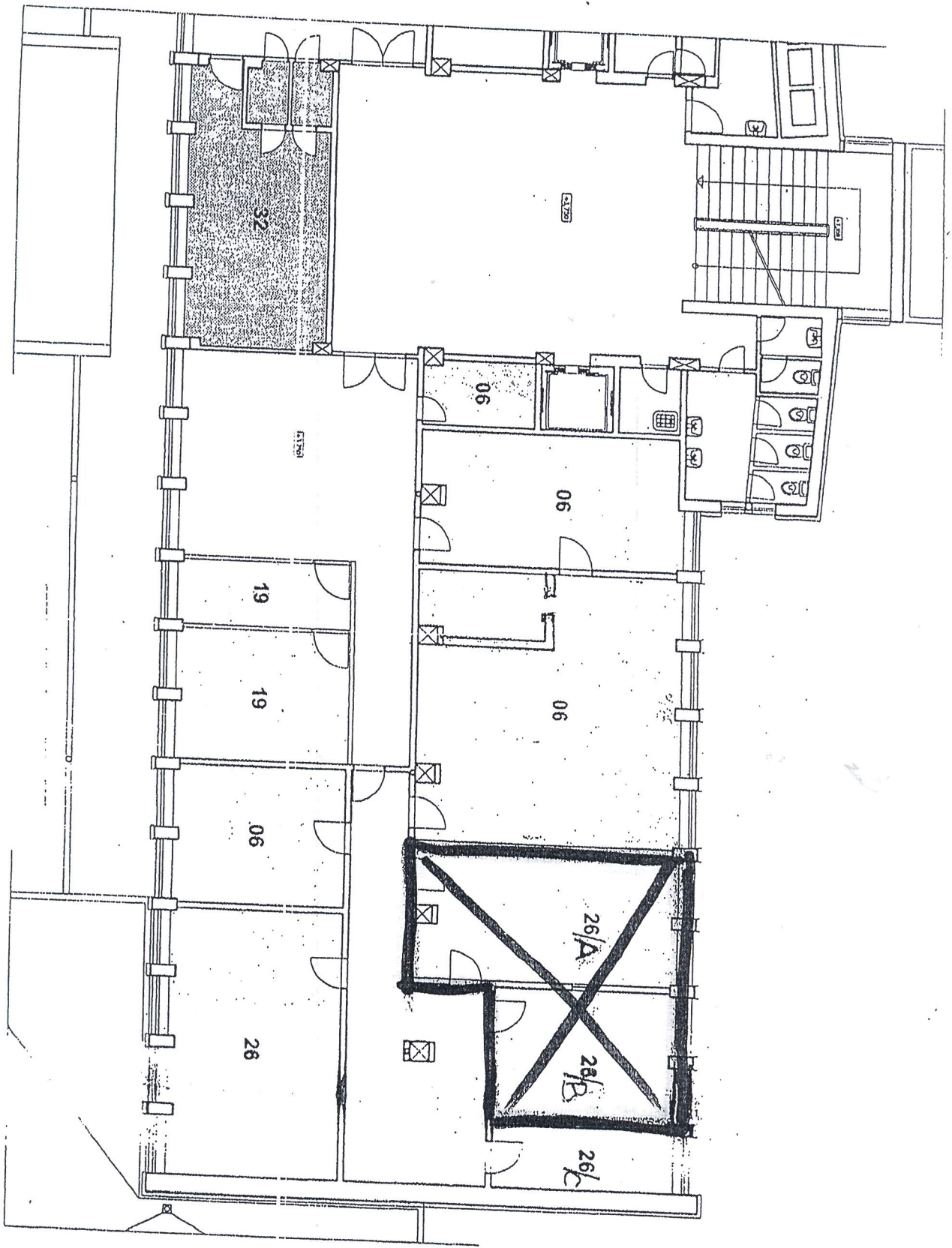
.....
JUR arkašová
ver. riadením



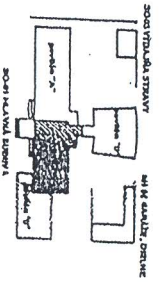
.....
Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB



YRUKUBA ě. A
k dodatku ě. 1/2014



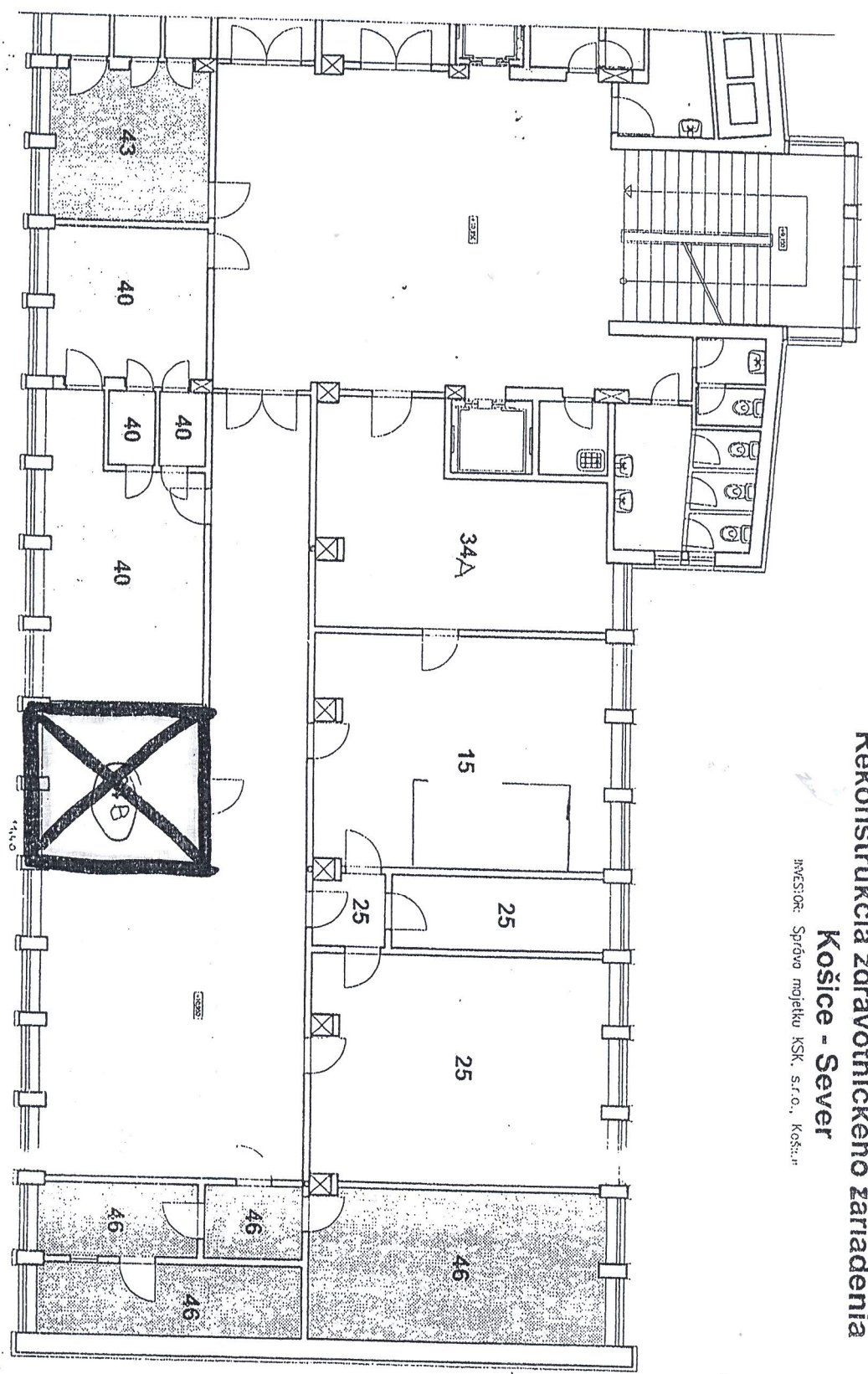
PÔDORYS 1. POSCHODIA



Príloha č.1.
 k dodatku č.1/1
 k zmluve č. 59/2011

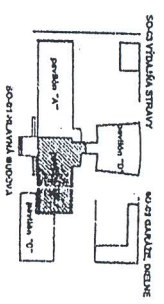
Rekonštrukcia zdravotníckeho zariadenia Košice - Sever

INVESTOR: Správa majetku KSK, s.r.o., Košice



Zoznam nájomcov ambulancii:

POR. Č.	NÁJOMCA	PREDMET: NÁJMU
34	NEURO FIT s.r.o. MUDr. Eliášová	pediater -neurolog
15	MUDr. H. Forbatová	otolaryngológ
25	MABELA s.r.o. MUDr. Cholebová	diagnostika röntgen
46	Tokarcik s.r.o.	internista -kardiológ
40	MUDr. Enko Šedáková	neurolog
43	MUDr. K. Sucháčková	internista -kardiológ



V.Č.11

RAHAR 2007 PROJEKTANT
 ING. R. HARBULAK

PAVILÓN "B" - PÔDORYS 3. POSCHODIA
 M=1:100

Inq. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB

Platné od 01.02.2020

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 54/2018 v znení Dodatku č. 1/2019
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 48,25 € /m2/12 mesiacov	37,40	150,38
Nájom - nebytové priestory 46,36 € /m2/12 mesiacov	11,40	44,04
Nájom - spoločné priestory 34,91 € /m2/12 mesiacov	17,40	50,62
Nájom - spoločné priestory 38,06 € /m2/12 mesiacov	8,50	26,96
A/ Nájomné celkom / mesiac	66,20	272,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		40,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		15,00
záloha na spotrebu tepla		80,00
záloha na spotrebu TUV		6,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		41,76
odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tel. ústredňa		4,07
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		249,66
SPOLU / mesiac		521,66

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2020 do 31.03.2020

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB
Komenského 37/A, 040 01 Košice - Sever
IČO: 10 699 911
Bank.snoenie:
IBAN: :

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
542018	Nájomné	272,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	41,76
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	42,07
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		521,66

Rekapitulácia		
	Nájom	272,00
	Služby	249,66
Spolu		521,66

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach, dňa 21.01.2020

V Košiciach, dňa 14.1.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB
ZUBNÉ LABORATÓRIUM
Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 10699911, mobil: 0905 718 781

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB, nájomca