

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.12/2011 zo dňa 14.03.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: RIDENS s.r.o.
sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
V zastúpení : MUDr. Slavomír Novický, konateľ
IČO : 36 598 917
DIČ : 2022072162
Číslo účtu IBAN : SK
Bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vložka číslo 17212/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 14.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.12/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 322/2016 zo dňa 22.02.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 23.3.2016

V Košiciach dňa 23.3.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Slavomír Novic
konateľ

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016-2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.12/2011
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

RIDENS s.r.o.
Komenského 37/A, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Slavomír Novický, konateľ
IČO: 36 598 917
DIČ: 2022072162
Bank.spojenie:
IBAN:SK:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122011	Nájomné	100,17
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,28
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		324,40

Rekapitulácia		
	Nájom	100,17
	Služby	224,23
Spolu		324,40

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 23.3.2016
Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 23.3.2016
Za nájomcu:

MUDr. Slavomír Novický, konateľ