

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
	Námestie slobody 12
	073 01 Sobrance
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	7000226861/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Mesto Sobrance
zastúpený	Ing. Pavol Džurina, primátor
sídlo:	Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO:	00325791
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
	Bratislava
IBAN:	SK67 0200 0000 0026 6722 0254

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 540 m²,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenie, prístupové chodby, šatňa)

3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.02.2019 do 20.02.2019
Celkový počet hodín prenájmu je: 18.02.2019 - 4 hod.
19.02.2019 - 8 hod.
20.02.2019 - 6 hod.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať pre: Ples Sobrančanov.

Čl. IV **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v objednávke - catering pre Ples Sobrančanov.

Čl. V **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku III., zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej zverejnenia a podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranciach, dňa 17.02.2019

Za prenajímateľa:

Ing. Michal GÍČ, riaditeľ školy

V Sobranciach, dňa 17.02.2019

Za nájomcu:

Ing. Pavol Džurina, primátor