

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2019
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 anasl. Obchodného
zákonníka z.č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

<small>STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA - SZAKKÖZÉPISKOLA - P.ribeník</small>	
Datum:	18.03.2019
Podpis č.:	79/2019
Prílohy/číslo:	Príloha č.:

1. Mandant: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J.Majlátha 2, Pribeník

1. Názov organizácie: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J.Majlátha 2, Pribeník
Sídlo organizácie: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Dubík, riaditeľ
IČO: 00159557
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Zásupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Štefan Dubík
b) technických: Ing. Štefan Dubík

2. Mandatár: **Ing. Máté Simon - PROING**
P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
vedený v živnostenskom registri: OÚ Michalevec - číslo živnostenského registra: 840-20563
Zastúpený: Ing. Máté Simon
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Máté Simon
v technických veciach: Ing. Máté Simon
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľké Kapušany
IBAN:
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 47 18 50 58
DIČ: 1086126668
IČ pre DPH: nepláta DPH
e-mail: ing.matesimon@gmail.com

Čl. 2.
Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zabezpečí služby **Stavebného dozoru pre stavbu „Závlahový systém pre zabezpečenie vyučovacieho procesu“** ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: **„Závlahový systém pre zabezpečenie vyučovacieho procesu“** v rozsahu a obsahu činností stavebného dozoru, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a hude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činností technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činností stavebného dozoru, je mandatár oprávnený pri výkone činností stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania - poskytnutia služby: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J.Majlátha 2, Pribenik, elokované pracovisko, Staničná 375/4, najväčšie miesto realizácie stavebného diela.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.

2. Začiatok činnosti stavebného dozoru - naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZO1D s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru - po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových síborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. majetok-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:

Celková cena : 900,- EUR
Slovom: deväťsto EUR

3. Mandatár nie je platom DPH.

4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, bude faktúra vystavená mandatórom pre mandanta. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátárovi mandantom.
5. Splatnosť faktúr 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
 - a. číslo Zmluvy,
 - b. termín splatnosti faktúry,
 - c. forma úhrady,
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefónické spojenie vystavovateľa faktúry.
 - f. prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (názov stavebných prác
 - g. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
8. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, mandant je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Mandatár je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je mandant v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia mandantom podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovičas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a mandatárom, výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.

7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- a) Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zmluvy
 - b) Príloha č. 2 Detailná cenová špecifikácia predmetu zmluvy

V Pribeniku dňa.....*16.01.2019*.....

V Pribeniku dňa.....*16.1.2019*.....

mandatár

mandant

Ing. Máté Simon - PROING
P. O. Hviezdoslavu 55/97
079 01 Volké Kapsány
IČO: 47185028, DIČ: 1086126668

STAVOPRÁVNÍK
STAVOPRÁVNÍK
STAVOPRÁVNÍK
STAVOPRÁVNÍK
STAVOPRÁVNÍK

Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zmluvy:

Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác pod názvom: „Závlahový systém pre zabezpečenie vyučovacieho procesu“, definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy.

Činnosti stavebného dozoru spočívajú v:

1. Zabezpečení inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stáleho stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie stavenisk zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečení zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení stáneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohľadnutie spracovania dokumentácie pre archíváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasovanie dohôd a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných a operačných porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedení systému pre konečné preberanie. Zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedostatkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné preberanie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrole pri odstraňovaní závad a nedostatkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráci s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby.

Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponúk

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: **Ing. Máté Simon - PROIMG**
Sídlo: **P. O. Hviezdoslava č. 56/97, 079 01 Veľké Kapušany**
IČO : **47 18 50 58**

Navrhovaná cena predmetu zákazky – kalkulácia ceny podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 a č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk.

Služba	Množstvo	Cena bez DPH/hodina	Cena celkom bez DPH/hodina	Výška DPH v €	Cena Celkom v €
Stavebný dozor pri realizácii stavebných prác pod názvom: „Závlakový systém pre zabezpečenie výrobného procesu“	35	25,71	-	-	900,00

Mie som platca DPH

Vo Veľkých Kapušanoch dňa **07.01.2019**

Ing. Máté Simon - PROIMG
P. O. Hviezdoslava č. 56/97
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 47 18 50 58

Pečiatka a podpis: