

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2011 zo dňa 27.07.2011

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ZELDENT s.r.o.
Sídlo: Mäsiarska 27, 040 01 Košice
V zastúpení : MUDr. Želmíra Orenčáková, konateľ
IČO : 36 775 304
DIČ : 2022391591
IBAN :
Bankové spojenie :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 19801/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 27.07.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 54/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č.380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

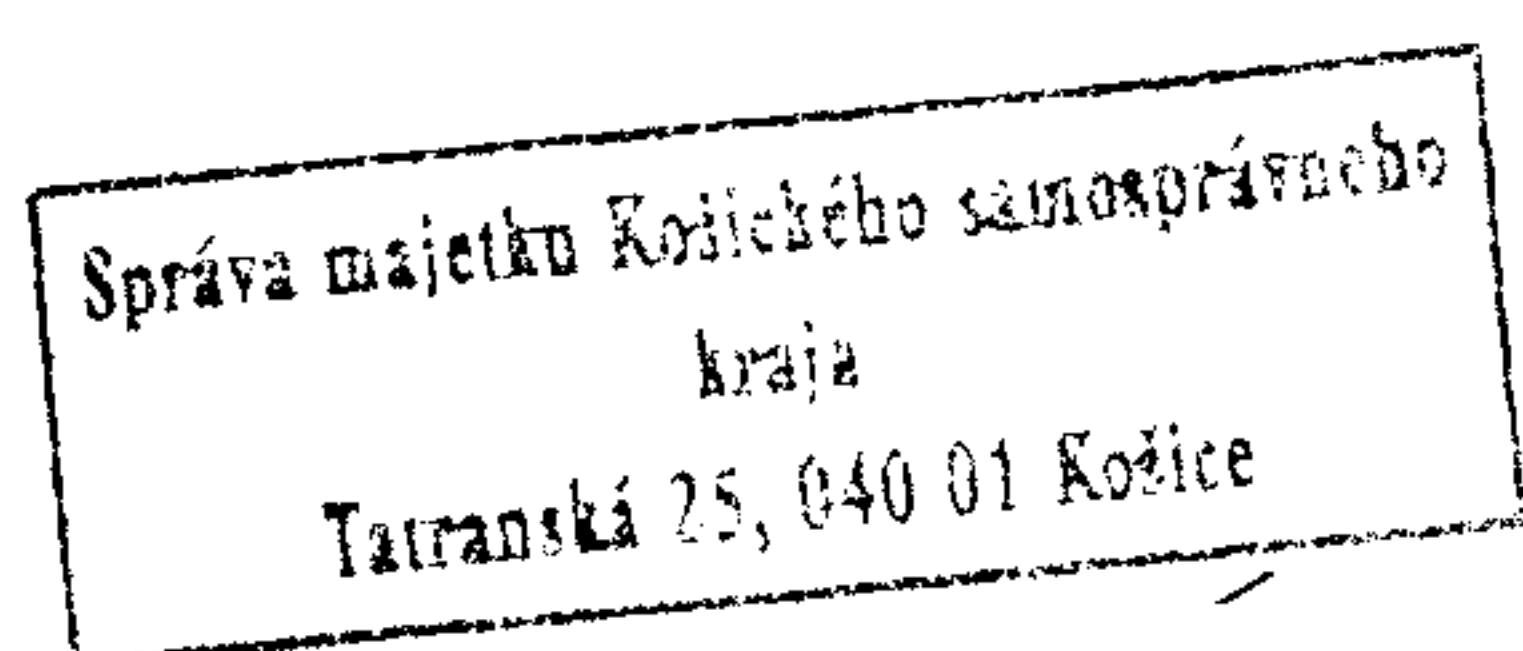
1. Článok III., **Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa písmeno b),
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa,

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa *07.07.2016*

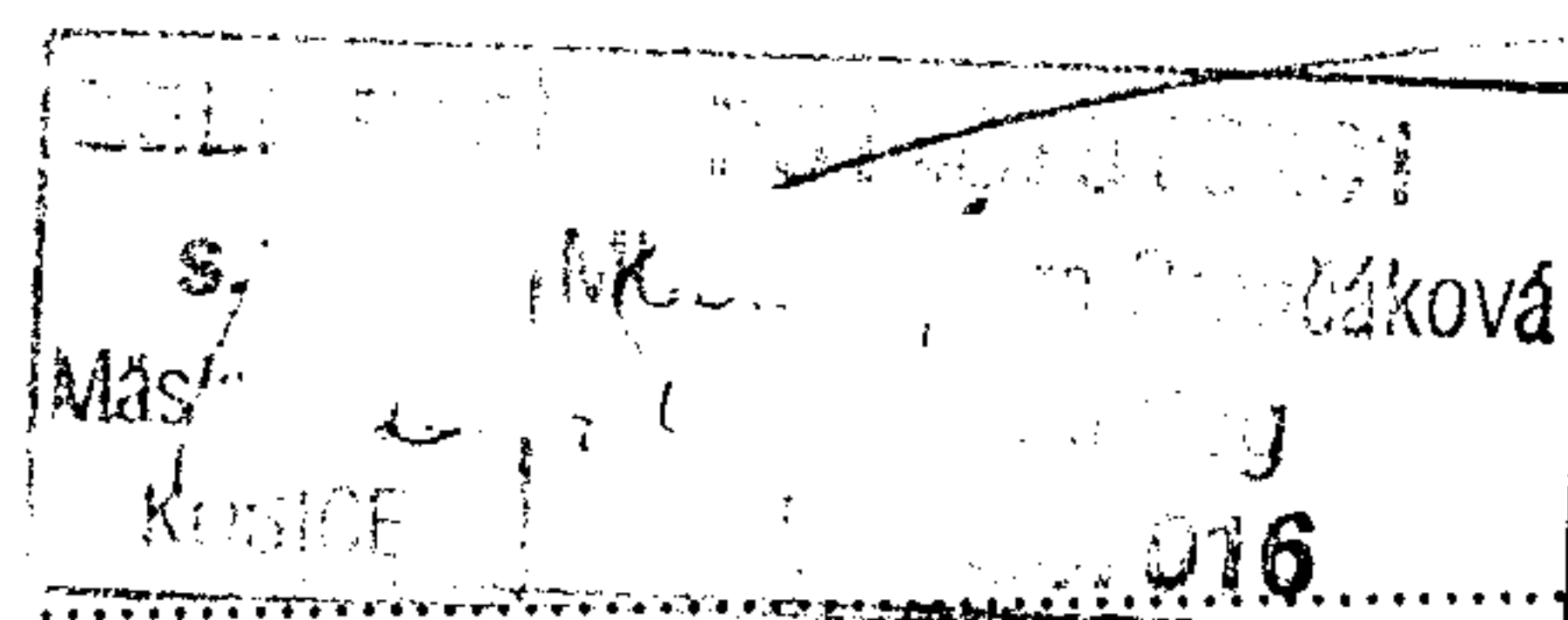
Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

V Košiciach dňa *07.07.2016*

Za nájomcu:



.....
MUDr. Želmíra Orenčáková
konateľ

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.54/2011 v znení Dodatku č. 1/2016
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

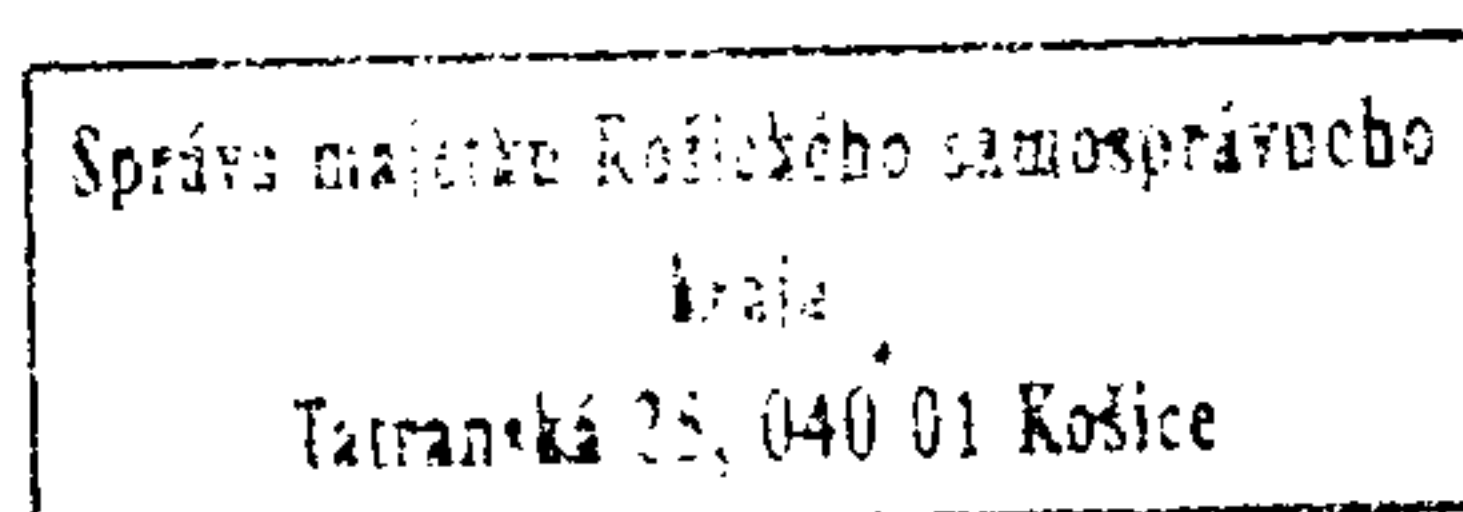
ZELDENT s.r.o.
Mäsiarska 27, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Želmíra Orenčáková, konateľ
IČO: 36 775 304
DIČ: 2022391591
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
542011	Nájomné	264,94
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	35,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,34
	Odvoz komunálneho odpadu	9,18
	Informátor a tlf. ústredňa	27,90
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,58
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	264,94
	Služby	217,26
Spolu		482,20

08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 04.04.2016

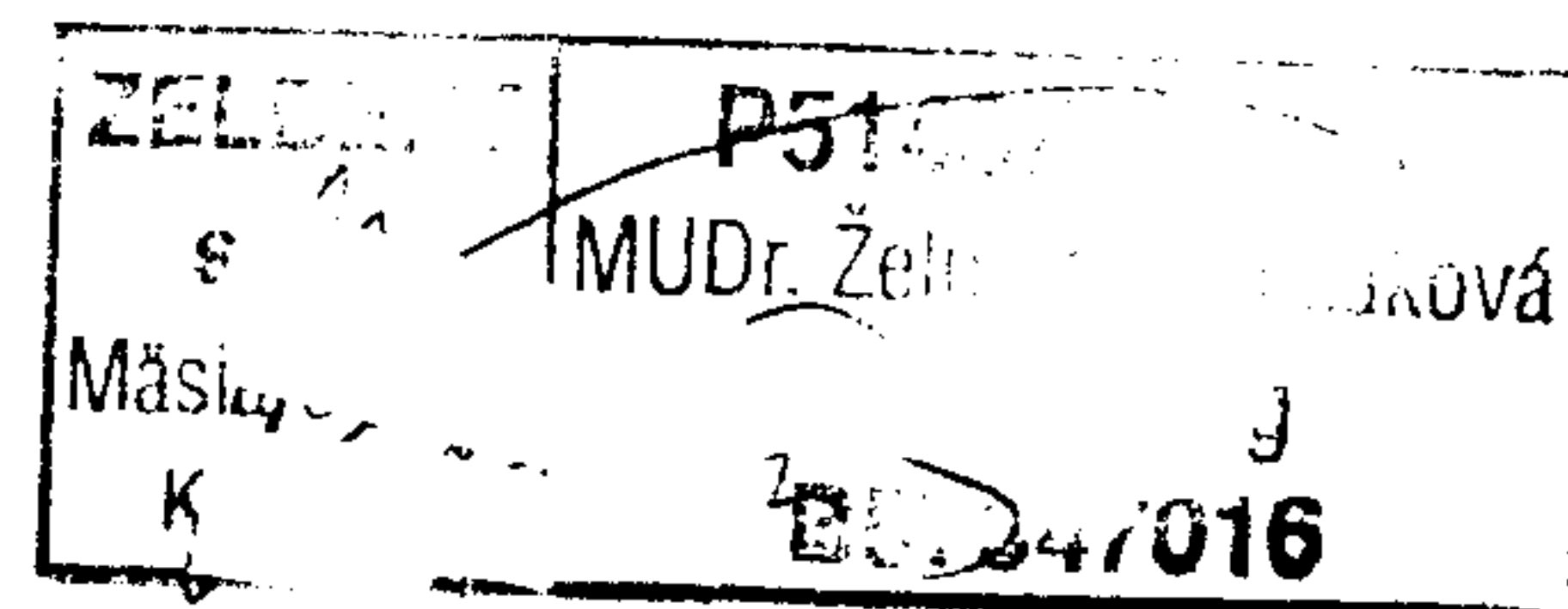
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 07.04.16

Za nájomcu:



MUDr. Želmíra Orenčáková, konateľ