

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 58/2014 zo dňa 25.07.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Mária Horváthová
Sídlo: Bočiar 9, 044 56 Bočiar
IČO: 35 515 091
DIČ: 1030824146
IBAN:
Bankové spojenie:
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4156/2005-RU20-28769 zo dňa 6.12.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2014 zo dňa 25.07. 2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.58/2014 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ b) spoločný priestor o výmere 25,96 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
1. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b. Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c. Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 11. JAN. 2017.....

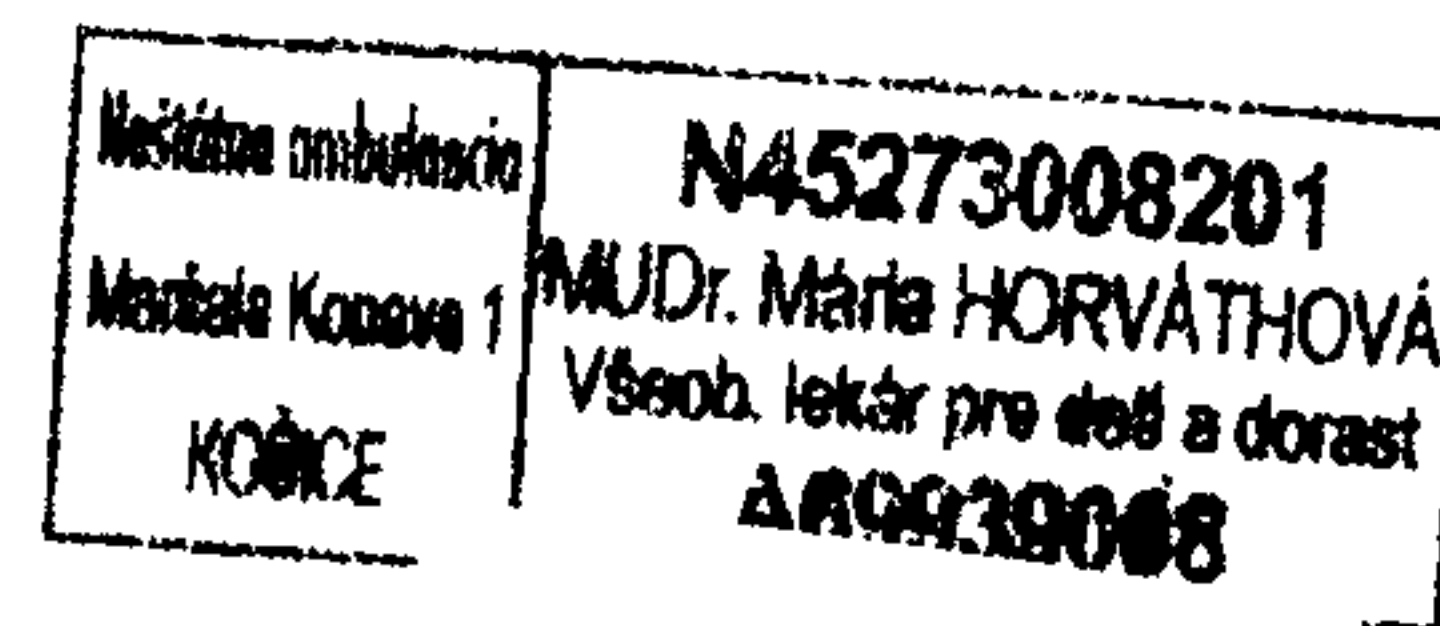
Za prenajímateľa:

.....
.....
.....

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

V Košiciach, dňa 11. 1. 2017.....

Za nájomcu:



.....
MUDr. Mária Horváthová
konateľ

MUDr. Mária Horváthová

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2016 k Zmluve č. 58/2014

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	28,50	105,26
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	25,96	74,47
A/ Nájomné / mesiac	54,46	179,73
záloha na spotrebu elektrickej energie		19,25
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na spotrebu TUV		18,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		50,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		240,43
SPOLU / mesiac		420,16

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.58/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Mária Horváthová
Bočiar 9, 044 56 Bočiar
IČO: 35 515 091
DIČ: 1030824146
Bank.spojenie: SLSP. a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
582014	Nájomné	179,73
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,25
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,00
	Záloha na spotrebu TUV	18,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	50,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	179,73
	Služby	240,43
Spolu		420,16

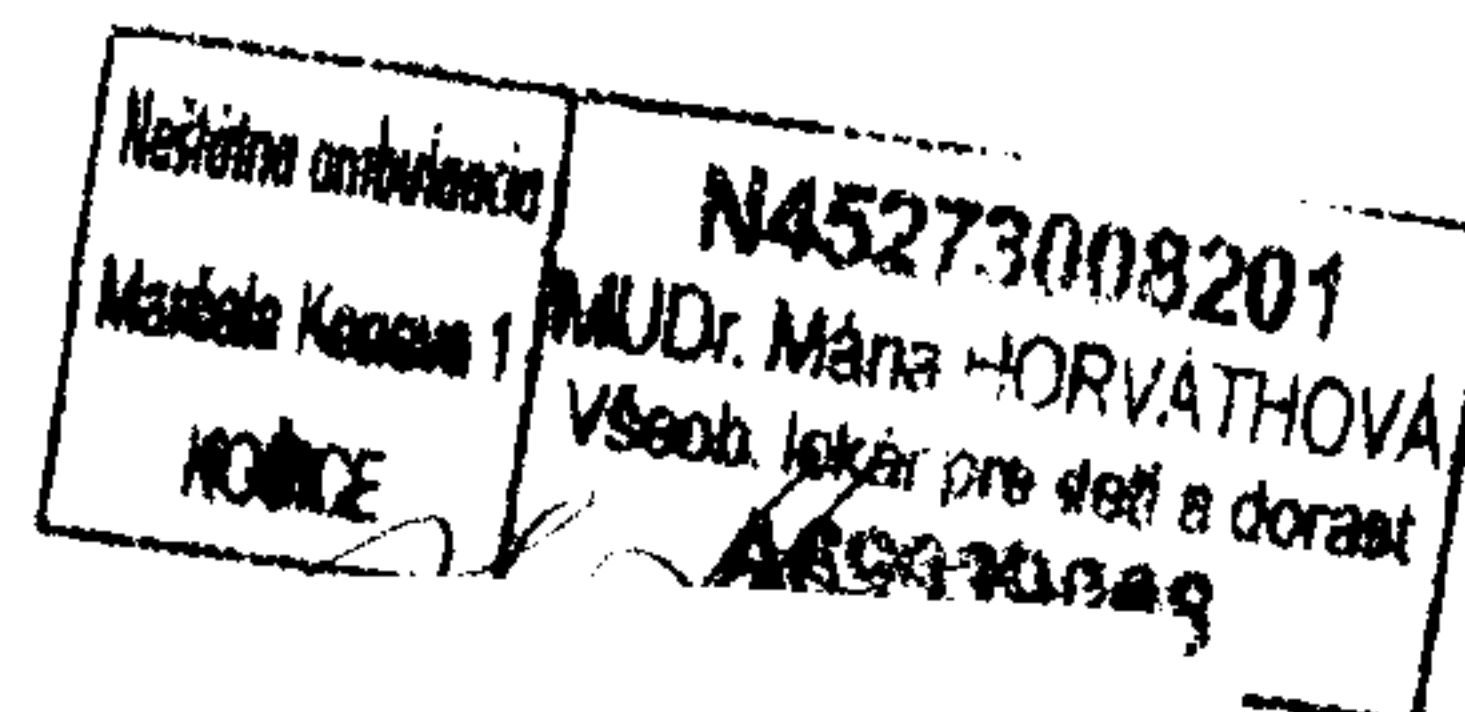
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Mária Horváthová