

799/2016/19

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2012 zo dňa 14.12.2011 v znení
Dodatku č. 1/2016 zo dňa 22.03.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ALERSA, s.r.o.**
Sídlo: Svornosti 13, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Daniela Šafčáková, konateľ
IČO: 36 697 001
DIČ: 2022276278
IBAN: SK
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro vložka číslo 18936/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 14.12.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 7/2012 a Dodatok č.1/2016 zo dňa 22.03.2016..

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.7/2012 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 799 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor č.181,185,185a,186,187,188,189,190 o výmere 87,90 m² na prízemí,

b) spoločný priestor o výmere 5,00 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

1. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 15.11.2016

V Košiciach, dňa 25.11.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Daniela Šafčáková
konateľ

Platné od 1.12.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2016 k dodatku č.1/2016 k Zmluve č. 7/2012

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	87,9	324,64
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	5,00	14,34
A/ Nájomné / mesiac	92,9	338,98
záloha na spotrebu elektrickej energie		42,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		115,00
záloha na spotrebu TUV		30,00
upratovanie komunikačných priestorov		14,11
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,50
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		309,30
SPOLU / mesiac		648,28

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2016 k Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.7/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

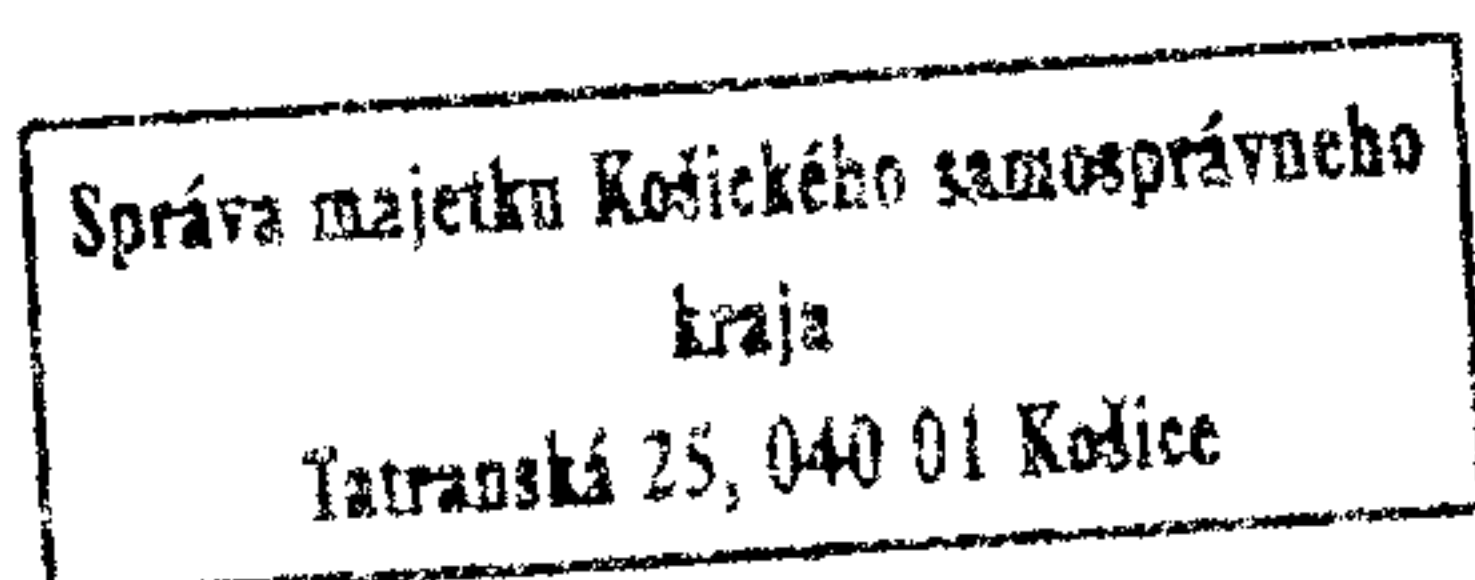
ALERSA, s.r.o.
Svornosti 13, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Daniela Šafčáková, konateľ
IČO: 36 697 001
DIČ: 2022276278
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK/

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72012	Nájomné	338,98
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	115,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	14,11
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,50
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	338,98
	Služby	309,30
Spolu		648,28

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa *15.11.2016*

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa *25.11.2016*

Za nájomca:

MUDr. Daniela Šafčáková, konateľ