

Zmluva č. 22/2022

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Stredná zdravotnícka škola
sídlo: Masarykova 27, 071 01 Michalovce
zastúpený: RNDr. Dušanom Žaludkom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000192497/8180
IČO: 00606782

- Nájomca:** Lenka Kančiová
sídlo: Lúčky 150
072 34 Zalužice

Čl. II Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti Stredná zdravotnícka škola, Masarykova 27, 071 01 Michalovce, uvedenej v liste vlastníctva č. 3779, súpisné číslo 1945, na parcele číslo 2507 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmet nájmu – odborné učebne číslo 2,15,17,18 o celkovej ploche 246,18 m², nachádzajúca sa na 2. poschodí A-budovy Strednej zdravotníckej školy v Michalovciach, ulica Masarykova 27.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie odborných učební /predmet nájmu/ na preškolenie a nácviik zdravotných výkonov absolventov odboru zdravotnícky asistent.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15,50 EUR/1 hodinu. Celková cena je závislá od stanoveného maximálneho počtu preškolených frekventantov prenasobeného hodinovou sadzbou. Kalkulácia výpočtu nákladov na jedného preškoleného frekventanta pri určitom počte frekventantov je príkladmo uvedená v tabuľke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve
2. Úhradu nájomného nájomca uhradí na účet prenajímateľa do 10 dní od vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní od doručenia výpovede druhej strane.

Čl. VII

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Zákona č. 124/2006 o BOZP a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
11. Nájomca bol poučený v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 25.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Dušan Žaludko
Riaditeľ školy

.....
Lenka Kančiová