

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2012 zo dňa 23.04.2012

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **JKF s.r.o.**
 Sídlo: Klimkovičova 1,040 23 Košice
 Zastúpený: PharmDr. Ján Kmec, konateľ
 IČO: 36 737 828
 IČ DPH: SK2022318936
 DIČ: 2022318936
 IBAN: --
 Bankové spojenie: --
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 19346/V.
 (ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 23.04.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 35/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č.450/2016 zo dňa 5.12.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení takto:
 „Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III., „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“
2. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 6 sa vypúšťa písmeno b),
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa,

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 13 DEC. 2016

V Košiciach dňa 9.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

JKF s.r.o.
Klimkovičova 1 . 040 23 Košice
IČO: 36 737 828
IČ DPH: SK2022318936

.....
PharmDr. Ján Kmec
konateľ