

Dodatok č. 2/2015
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 32/2012 zo dňa 27.04.2012

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **B+B MED, s.r.o.**
Sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
Zastúpený: MUDr. Júlia Brandeburová, konateľ
MUDr. Ing. Otto Brandebur, konateľ
IČO: 35 911 808
DIČ: 2021919174
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15734/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 27.4.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 32/2012 (ďalej len Zmluva) a dodatok č.1/2012 zo dňa 07.11.2012. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č.32/2012 a dodatku č. 1/2012 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov(č. spisu 1255/2014) a zmenu doby nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 32/2012 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „**Predmet zmluvy**“ bod 2 sa dopĺňa o písmeno c) s týmto znením:
„ c) **nebytový priestor o výmere 23,67 m² v suteréne** “
(ďalej len „**predmet nájmu**“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň v súlade so súhlasom vlastníka č. 979/2013/OSM- 32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 49/2010:

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2015. “
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
„ 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
a) zánikom predmetu nájmu,
b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. „**Nájomné , služby a spôsob platenia**“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
b) bod č. 11 sa vypúšťa

Článok III.
Záverečné ustanovenia

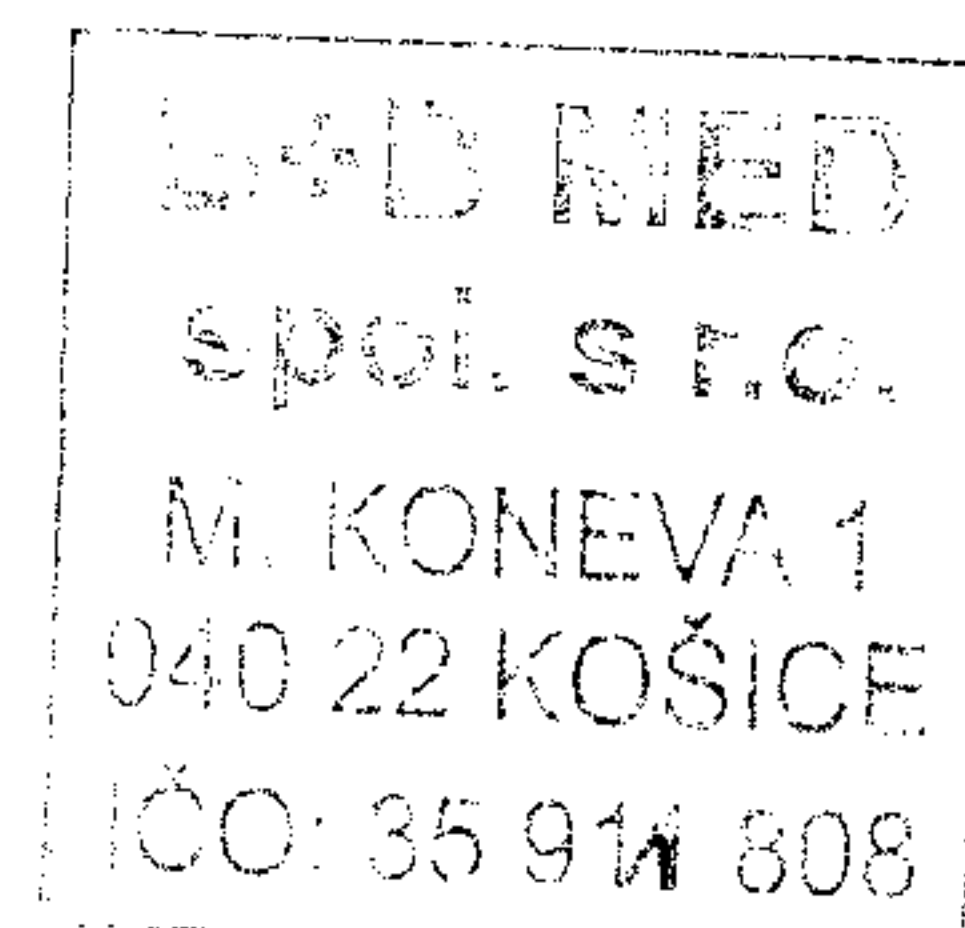
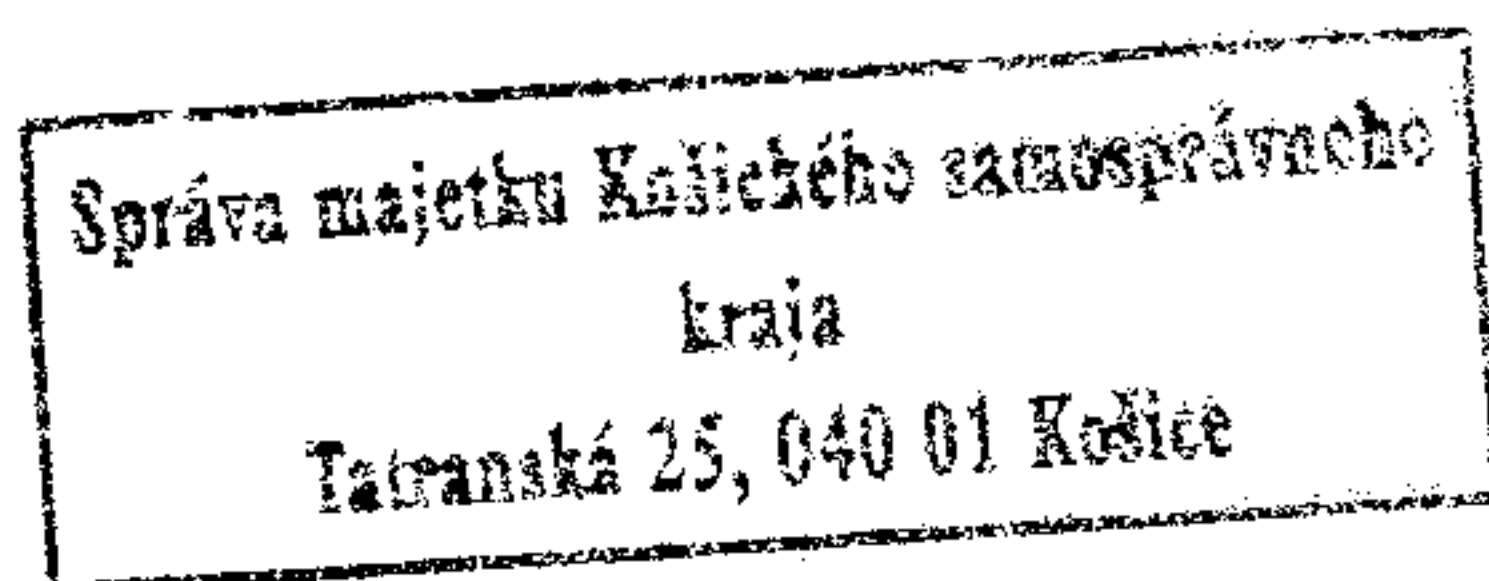
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.1.2015.....

V Košiciach, dňa 29.1.2015.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

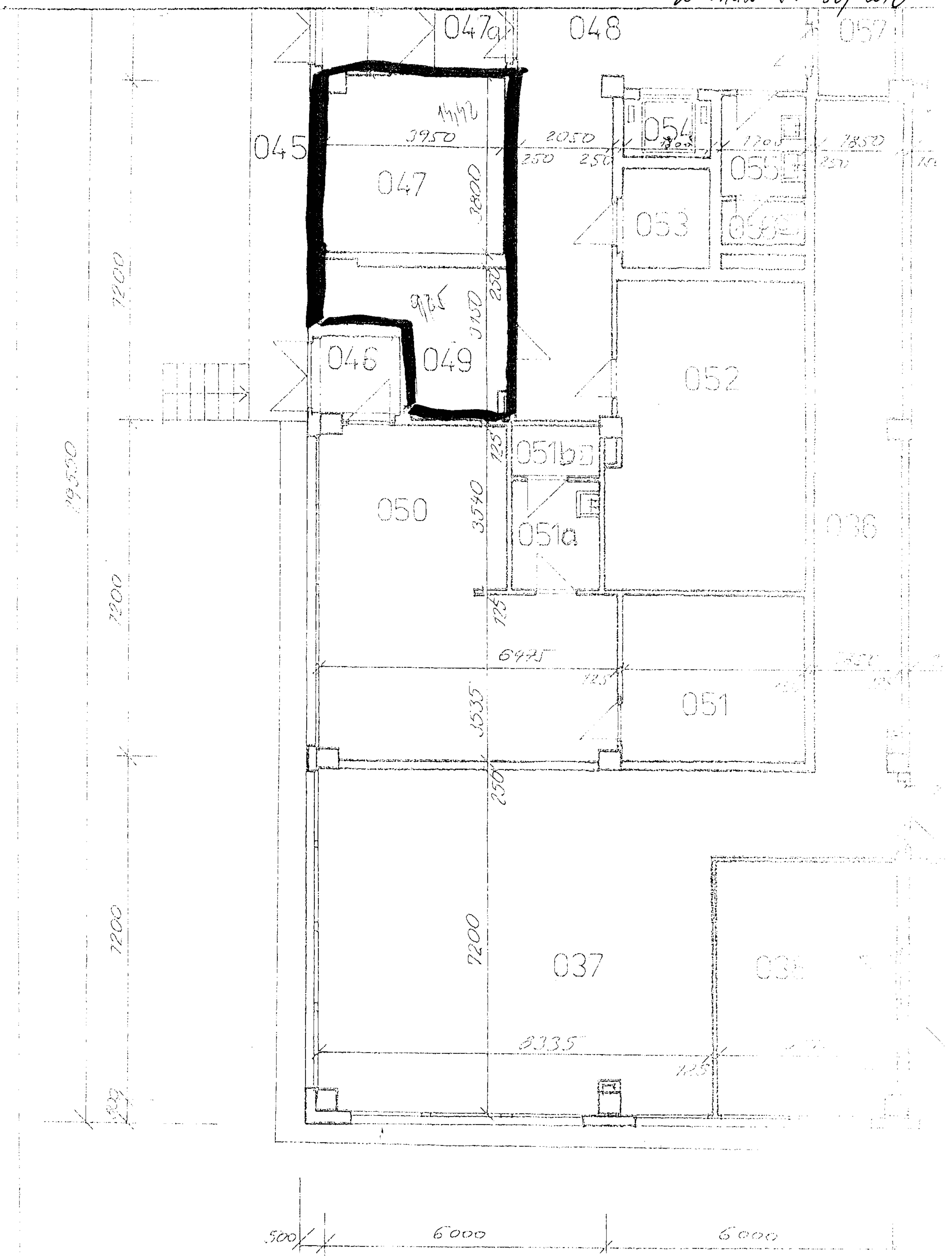


.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Júlia Brandeburová
konateľ

судебн

планов а. 1
к додату а. 2/2015
к плану а. 32/2012

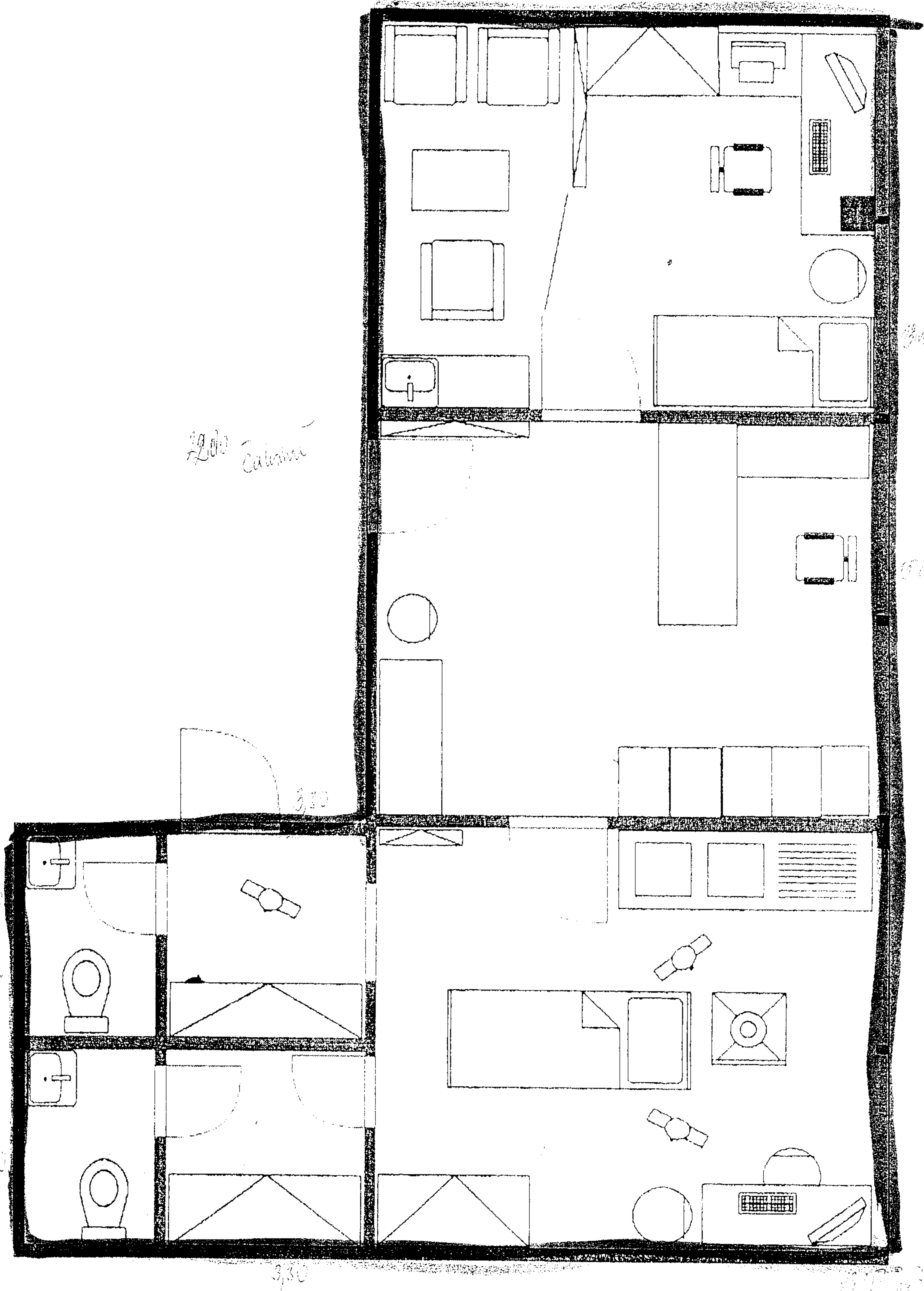


Priloga

Priloga č. 1

k zmluvi č. 32/2012

k dodatku č. 2/2015



B+B med, s.r.o.

príloha č. 2

Platné od 1.2.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 32/2012 a k dodatku č. 2/2015

	m2	€ mesačne
Nájom – nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	73,5	271,46
Nájom – nebytové priestory 34,78 € /m2/12 mesiacov	23,67	68,60
A/ Nájomné / mesiac	97,17	340,06
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		14,00
záloha na spotrebu tepla		70,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		227,18
SPOLU / mesiac		567,24

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.32/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2015 do 31.03.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
ČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Adresa: Tatranská 25, 040 01 Košice
ČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BAN: SK6881800000007000282732
Právoplatní prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

B+B MED, s.r.o.
Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
V zastúpení: MUDr. Ing. Otto Brandebur, konateľ
MUDr. Júlia Brandeburová, konateľ
IČO: 35 911 808
DIČ: 2021919174
Bank. spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
322012	Nájomné	340,06
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	14,00
	Záloha na spotrebu tepla	70,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		567,24

Rekapitulácia		
	Nájom	340,06
	Služby	227,18
Spolu		567,24

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2015	28.02.2015	15.02.2015
03/2015	31.03.2015	15.03.2015

Košiciach dňa 30.1.2015

V Košiciach dňa 29.1.2015

Za prenajímateľa:

UDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Júlia Brandeburová, konateľ

