

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2013 zo dňa 31.10.2013

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Alexia creative, s.r.o.**
sídlo: Maršala Koneva 1/985, 040 22 Košice
zastúpený: MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ
IČO: 46 568 964
DIČ: 2023505781
IBAN:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro, vložka č. 29505/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 31.10.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 85/2013.

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č.85/2013 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 976/2015), prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2013 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmena b) a c) s týmto znením:
„ b) nebytový priestor o výmere 28,72 m² na 2. poschodí “
„ c) spoločné priestory o výmere 10,00 m² na 2. poschodí “
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a,1b, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

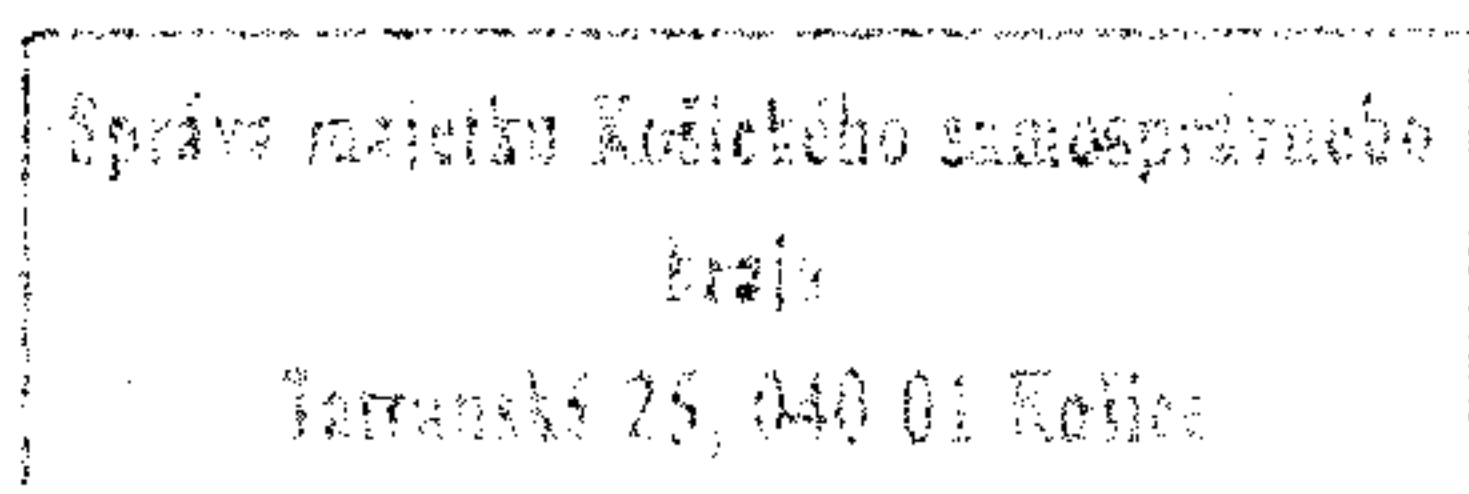
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a,1b,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 07.12.2015

V Košiciach, dňa 4.12.2015

Za prenajímateľa:

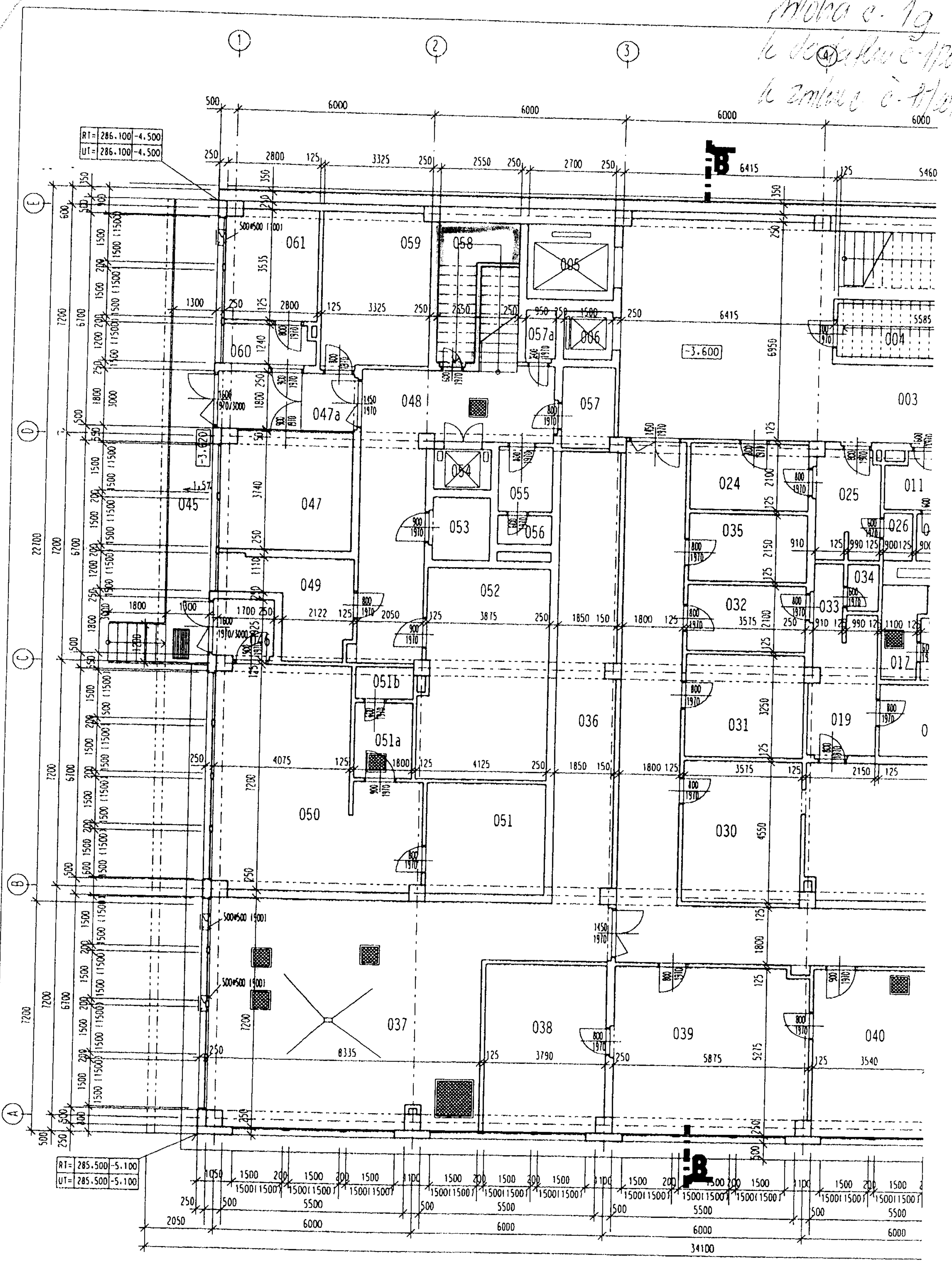
Za nájomcu:



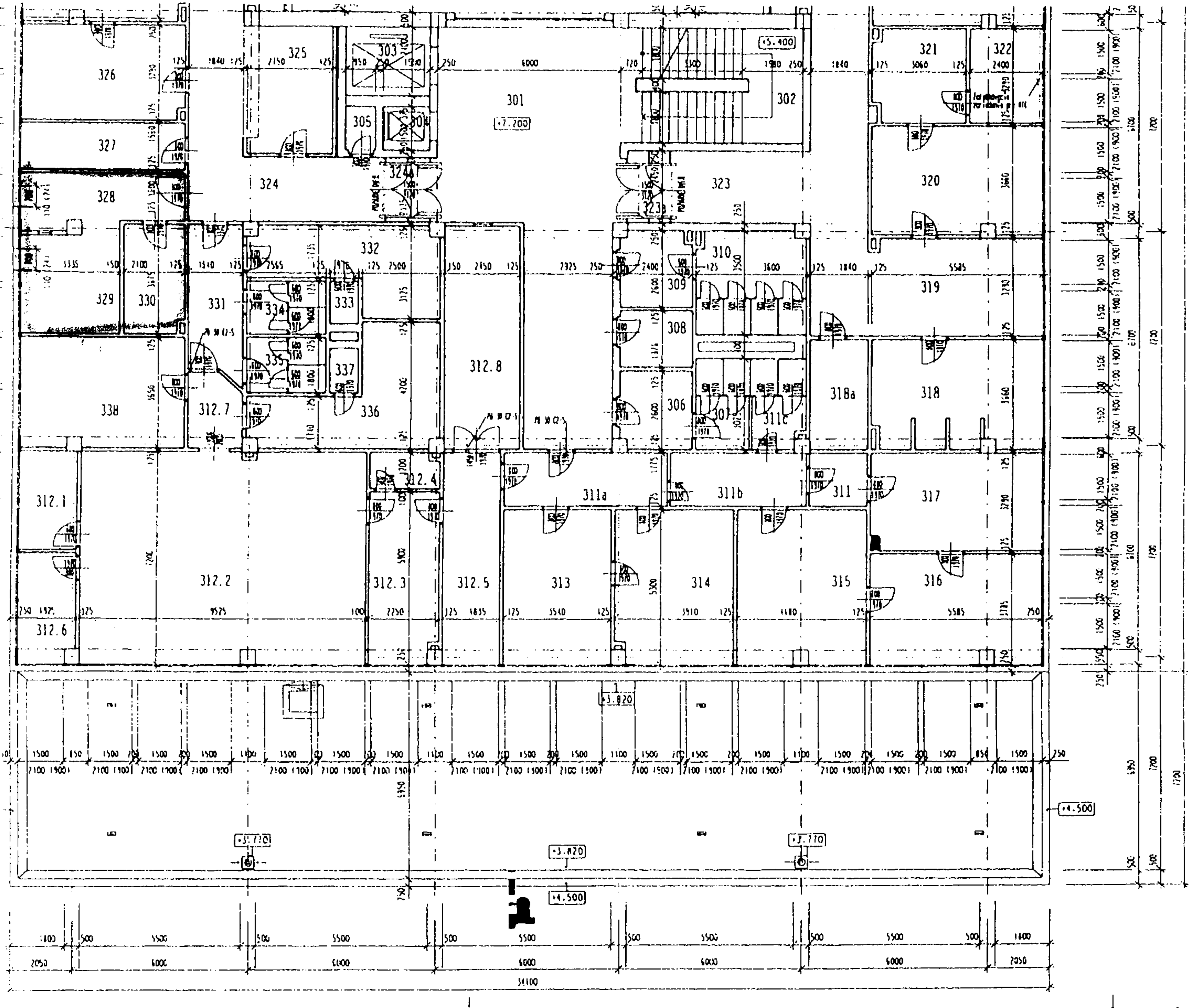
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Alexander Medzihradský
konateľ

Planșa nr. 19
la desenul nr. 1/200
la zimbriș nr. 1/200



Priloga č. 13
ke dodatku č. 11/01
u zbirku č. 95/2013



príloha č. 2

ALEXIA CREATIVE s. r. o.

Platné od 01.12.2015

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 85/2013 a dodatku č. 1/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	28,72	106,08
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	10	28,68
nájom - nebytové priestory 34,78 € /m2/12 mesiacov	3,5	10,14
A/ Nájomné / mesiac	42,22	144,90
záloha na spotrebu elektrickej energie		42,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		35,00
záloha na spotrebu TUV		5,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		17,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		119,24
SPOLU / mesiac		264,14

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015 -2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.85/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2015 - 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.12.2015 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Alexia creative, s.r.o.
Maršala Koneva 1/985, 040 22 Košice
V zastúpení: MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ
IČO: 46 568 964
DIČ: 2023505781
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
852013	Nájomné	144,90
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	35,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	17,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	144,90
	Služby	119,24
Spolu		264,14

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2015	31.12.2015	15.12.2015
01/2016	31.01.2016	15.01.2016
02/2016	29.02.2016	15.02.2016
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 04.12.2015

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 4.12.2015

Za nájomcu:

MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ