

## Dodatok č. 2/2012

k

**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 zo dňa 20.06.2012**  
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 97 723

DIČ: 202 401612

IČ DPH: SK2 022401612

Číslo účtu: 231 6731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1,  
Košice

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno:** Alecia creative, s.r.o.

Sídlo: Mašala Koneva 1/985, 040 22 Košice

Zastúpený: MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ

IČO: 46 68 964

DIČ: 202 3505781

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 29505/V.

(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravia ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 64/2012 zo dňa 20.6.2012 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

### Čl. II.

#### Predmet

1. K Zmluve o nájme bol dňa 20.6.2012 prijatý Dodatok č. 1/2012. V zmysle Dodatku č. 1/2012 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmerania právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2012 je
  - a. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  - b. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 2/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 15. 10. 2012

V Košiciach dňa 9. 10. 2012

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,**  
**spol. s r. o.**

**Alexia creative, s.r.o**

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
MUDr. Alexia  
Poľtinná  
VÝCHOD  
Košice  
23941016  
lekár

Alexia creative, s.r.o.

Platné od 1.10.2012

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2 k Zmluve č. 64/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	2,19 € /m2/12 mesiacov	44,1	155,05
Nájom – spol. priestory	32,3 € /m2/12 mesiacov	14,6	39,86
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>58,7</b>	<b>194,91</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			60,00
záloha na spotrebu vody			5,00
záloha na spotrebu tepla			55,00
záloha na spotrebu TUV			10,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie komunikačných priestorov			47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,66
odvoz komunálneho odpadu			7,49
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov			2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,26
<b>B/ Služby spojené s užívateľom / mesiac</b>			<b>270,32</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>465,23</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2012 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.64/2012 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**platnosť : od 01.10.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 / zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
 IČO: 36 797 723  
 DIČ: 2022401612  
 Č DPH: SK2022401612  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: 2316731255/0200  
 Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017A

**Nájomca:**

Alexia creative, s.r.o.  
 Maršala Koneva 1/985, 040 22 Košice  
 V zastúpení: MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ  
 IČO: 46 568 964  
 DIČ: 2023505781  
 Bank.spojenie:  
 Číslo účtu:

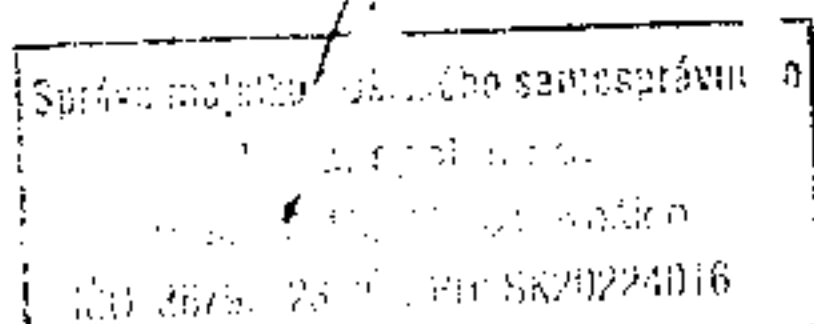
Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
642012	Nájomné	194,91	0	194,91
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	50,00	10,00	60,00
	Záloha na spotrebu vody	4,17	0,83	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	45,83	9,17	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	8,33	1,67	10,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	39,29	7,85	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,24	1,25	7,49
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	65,07	13,01	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,45	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,71	4,26
<b>Spolu</b>		<b>225,27</b>	<b>45,05</b>	<b>465,23</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	194,91	0	194,91
	20%	225,27	45,05	270,32
<b>Spolu</b>				<b>465,23</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
0/2012	15.10.2012	15.10.2012
1/2012	15.11.2012	15.11.2012
2/2012	15.12.2012	15.12.2012

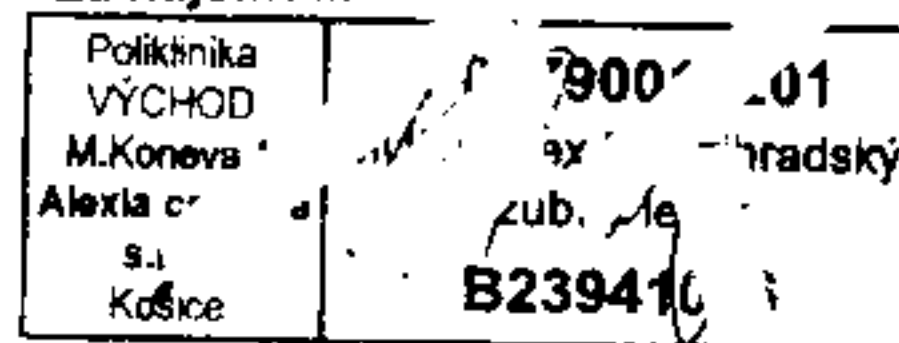
Košiciach, dňa

za prenajímateľa:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:



MUDr. Alexander Medzihradský, konateľ