

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 01/2016 zo dňa 11.01.2016

1. **Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
Správca: **Stredná priemyselná škola strojnícka, Komenského 2, Košice**
so sídlom: Komenského 2, 040 01 Košice
zriadený: rozhodnutím Košického samosprávneho kraja č.j. 2002/00496-8
zo dňa 1.7.2002
zastúpený: Mgr. Rastislav Friga, riaditeľ školy
IČO: 00161772
DIČ: 2020762436
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000187129/8180, IBAN: SK82 8180 0000 0070 0018 7129
ďalej len „Prenajímateľ“
2. **Nájomca:** **Ing. Jana Kolesárová – KIDS ACADEMY**
so sídlom: Česká 13, 040 01 Košice
zapísaný v OR: OÚ-KE-OZP1-2014/027182-2, č. živnost. registra 820-64055
zastúpený: Ing. Jana Kolesárová
IČO: 44317972
DIČ: 1076344522
bankové spojenie:
číslo účtu:
ďalej len „Nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č.1:

mení sa **Príloha č. 2 – Rozpis výšky predmetu nájmu a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

- a) Výška nájomného sa zvyšuje na sumu **2,35 €/m²/mesiac** v zmysle Čl. III, bod 8, čo činí celkovú sumu **288,10 € mesačne**.
b) Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa zvyšuje na sumu **136,90 €** mesačne v zmysle Čl. III, bod 9.

Tento dodatok nadobúda platnosť s účinnosťou dňom 01.09.2018 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 01/2016 zo dňa 11.01.2016.

V Košiciach dňa 27.08.2018

Prenajímateľ:

**Stredná priemyselná škola
strojnícka
Komenského 2, 040 01 Košice**

Nájomca:

**KIDS
ACADEMY**
Ing. Jana Kolesárová
Česká 13, 040 01 Košice
IČO: 44317972
DIČ: 1076344522

Príloha č.2 – Rozpis výšky predmetu nájmu a úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:

Trieda č., rozloha m ²	Ročný prenájom	Mesačný prenájom: 2,35 EUR/m ²
21 – 58,80 m ²	1 382,00 EUR	138,20 EUR
16 – 63,80 m ²	1 499,00 EUR	149,90 EUR

Poznámka: Ročný prenájom je kalkulovaný na 10 mesiacov, od septembra do júna.

Výška nájomného je 2,35 €/m²/mesiac

Výška mesačného nájomného spolu v zmysle čl. III ods. 1 je 288,10 €

Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:

a) úhrada za elektrickú energiu:

Cena za 1 kWh je 0,25 €. Prenajaté priestory nemajú vlastný elektromer. Predpokladaná spotreba na jednu miestnosť je 40 kWh, náklady na 1 miestnosť sú 10,- € mesačne, celkovo za obidve triedy 20,- € mesačne.

b) úhrada za vykurovanie:

Náklady na vykurovanie 1 m³ miestnosti sú kalkulované v sume 0,20 €/mesiac.

Náklady na jednotlivé miestnosti sú:

Miestnosť č. 21 má objem 260,40 m³, náklady sú **52,00 € mesačne**.

Miestnosť č. 16 má objem 282,60 m³, náklady sú **56,50 € mesačne**.

c) úhrada za vodné a stočné:

Cena za 1 m³ studenej vody vrátane stočného je 2,90 €. V miestnostiach 21 a 16 je len umývadlo so studenou vodou. Predpokladaná spotreba vodného a stočného v 1 miestnosti je 0,6 m³/mesiac, čo činí náklady na 1 miestnosť 1,70 € mesačne, celkovo za obidve triedy 3,40 € mesačne.

d) ostatné náklady:

Patria tu náklady na odvoz smetí, náklady na mzdy a odvody vrátnika, dezinfekcia, deratizácia a ostatné náklady. Celkové kalkulované náklady sú **5,00 €/mesiac**.

Poznámka:

Výška mesačnej úhrady služieb spojených s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. III ods. 3 je 136,90 €.

Celková suma na fakturáciu za mesiac predstavuje sumu 425,00 EUR.