

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 139/2009 v znení Dodatku č. 1/2014, Dodatku č.2/2014 a Dodatku č. 3/2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
/ ďalej len „prenajíateľ“/
a

Nájomca: **MUDr. Danka Hrubalová**
Bydlisko: Krosnianska 15, 040 22 Košice
Dátum narodenia:
IČO: 35 515 112
DIČ: 1024231384
IBAN:
Bankové spojenie: ---
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4097/2005-RU20-28267 zo dňa 30.11.2005.
/ ďalej len „nájomca“/

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.139/2009 v znení zo dňa Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dodatku č.3/2016 zo dňa 11.01.2017 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 24,90 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 22,36 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia Východ so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, ktorá je evidovaná evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec KOŠICE- DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním všeobecného lekára pre deti a dorast v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú .
2. Dňa 28.08.2018 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Zrušenie nájmu“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast k 31.08.2018 požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 139/2009

dohodou k 31.08.2018. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 139/2009 zo dňa 07.08.2009, Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 22.07.2014 a Dodatku č. 3/2016 zo dňa 11.01.2017 a to dňom 31.08.2018.
2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 31.8.2018

V Košiciach, dňa: 31.8.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

MUDr. Danka Hrubalová