

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009
zo dňa 07.08.2009**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Vasil Gvozdják
sídlo: Exnárova 21, 040 22 Košice
IČO: 31 976 263
DIČ: 1024230394
číslo účtu:
Bankové spojenie:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. GVOZDENT s.r.o.
konajúci: MUDr. Vasil Gvozdják
MUDr. Margita Gvozdjáková
sídlo: Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice
IČO: 47 616 326
DIČ: 2024000319
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obehodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 2/2007, uzatvorili dňa 07.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.135/2009. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona. Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012

a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí a zároveň dohoda o zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nový nájomca sa zároveň v súlade s rozhodnutím vlastníka č. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 135/2009:

- 1) Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
- 2) Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
„1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

ta

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

3) Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:

a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“

b) bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 135/2009 zo dňa 07.08.2009.

3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa, a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa

25 FEB. 2014

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa

24.2.2014

Nový nájomca:

V Košiciach dňa

24.2.2014

