

Dodatok č. 2/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2013 zo dňa 10.09.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LOGOPÉDIA Košice s. r. o.
sídlo: Zupkova 29, 040 22 Košice
zastúpený: Mgr. Alena Černá, konateľ spoločnosti
IČO: 47 227 320
DIČ: 2023818390
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 32858/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 10.09.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 71/2013.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 71/2013 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov(č. spisu 390/2015), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2013 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. a) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ a) nebytové priestory o výmere 50,30 m² na 2 . poschodí, . . .“
2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.06.2015

V Košiciach, dňa 15.6.2015

Za prenajímateľa:


Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

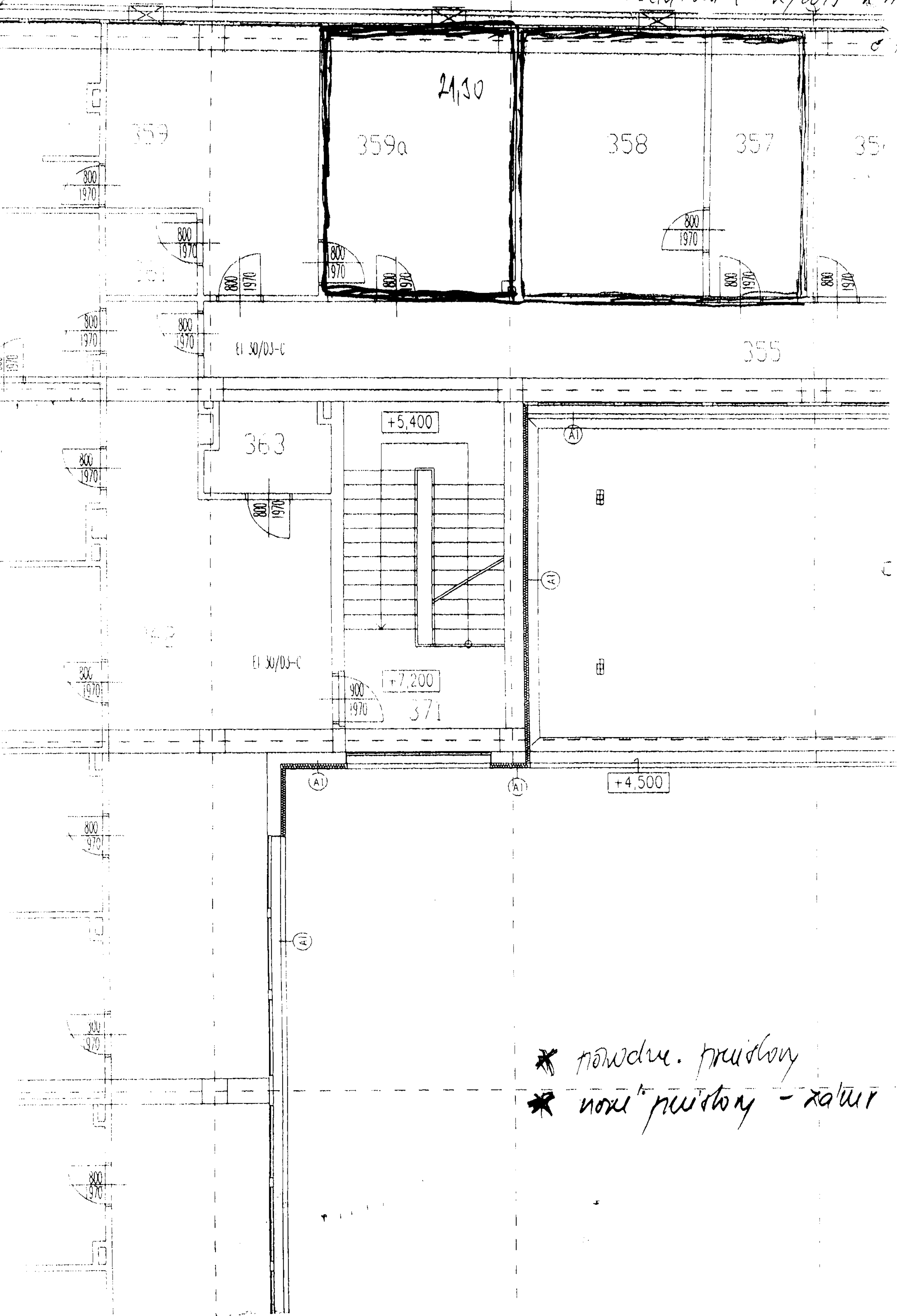
.....
Mgr. Alena Černá
konateľ

LOGOPÉDIA
Košice s.r.o.
Mgr. Alena Černá
Zupkova 29, 040 22 Košice
IČO: 47 227 320 DIČ: 2023818390
Zap. v OR KE I, Odd. Sro, VI. č. 32858/V



priloga e: 4 k
dodatku e: 2/2015 k mlke

7/2013



* novde. pristoy
* nove pristoy - zalur

Logopédia Košice s.r.o.

Platné od 1.7.2015

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 71/2013 a dodatku č. 2/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	50,3	185,78
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	10,2	29,26
A/ Nájomné / mesiac	60,5	215,04
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody		5,36
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TUV		9,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie spoločných priestorov		57,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu spol. priestorov		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		234,68
SPOLU / mesiac		449,72

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2015

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 71/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2015 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2015 do 31.12.2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastupený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová poverená riadením

Nájomca:

LOGOPÉDIA Košice s.r.o.
Zupkova 29, 040 22 Košice
v zastúpení: Mgr. Alena Černá, konateľ
IČO: 47 227 320
DIČ: 2023818390

Bank spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
712013	Nájomné	215,04
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody	5,36
	Záloha na spotrebu tepla	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	9,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	57,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	215,04
	Služby	234,68
Spolu		449,72

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2015	31.07.2015	15.07.2015
08/2015	31.08.2015	15.08.2015
09/2015	30.09.2015	15.09.2015
10/2015	31.10.2015	15.10.2015
11/2015	30.11.2015	15.11.2015
12/2015	31.12.2015	15.12.2015

V Košiciach dňa 25.06.2015

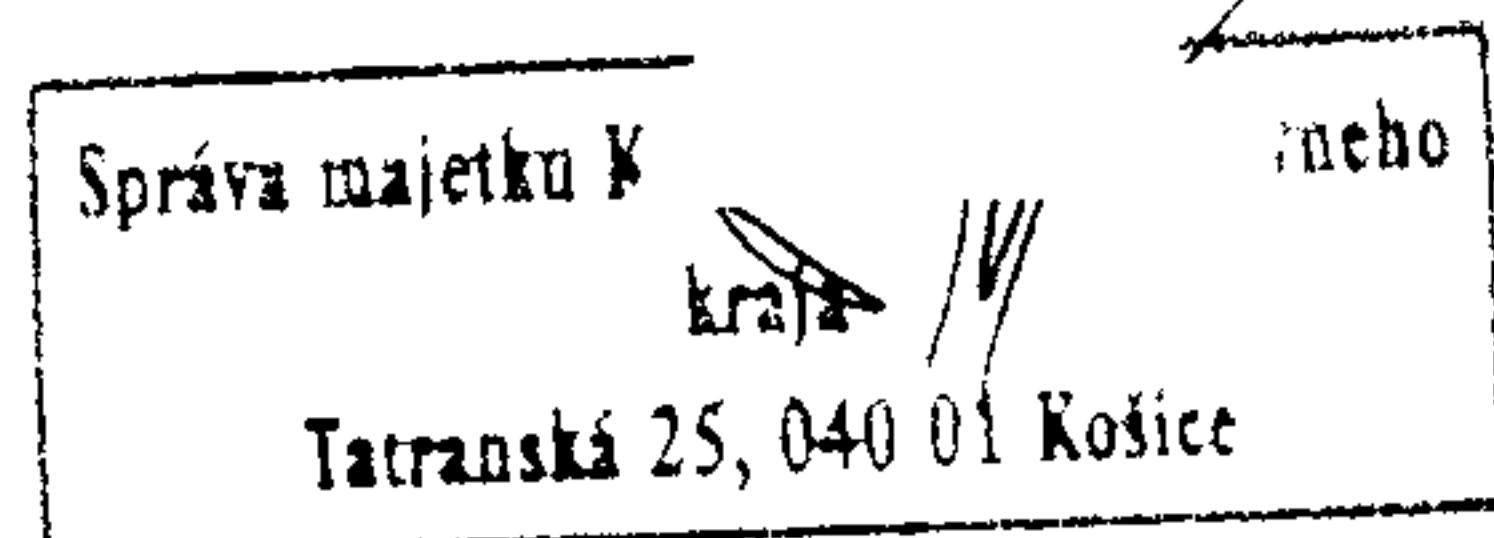
Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 25.6.2015

Za nájomcu:

Mgr. Alena Černá, konateľ



LOGOPÉDIA
Košice s.r.o.
Mgr. Alena Černá
Zupkova 29, 040 22 Košice
IČO: 47 227 320 DIČ: 2023818390
Zap. v OR KE I, Odd. Sro, VI. č. 32858/V