

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2010
zo dňa 23.03.2010**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námesie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranková 25, 040 01 Košice
IČO: 42 091 937
DIČ: 20223 9669
číslo účtu: 70002 2732/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: MUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. ZDRAVIE – ADT, s.r.o.
konajúci: MUDr. Alexander Takács, konateľ
sídlo: Komenského 37/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu: -----
IČO: 36 183 466
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. ono-dent s.r.o.
konajúci: MUDr. Alexander Takács, konateľ
MUDr. Jana Ondrašovičová, PhD., konateľ
sídlo: Vojenská 7, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 46 790 781
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodní spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 2/2007, uzatvorili dňa 23.3.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 45/2010. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu v súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 545/2013 sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení

Čl. I Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2010 zo dňa 23.03.2010, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II Rozsah postúpaných práv a preberaných povinností

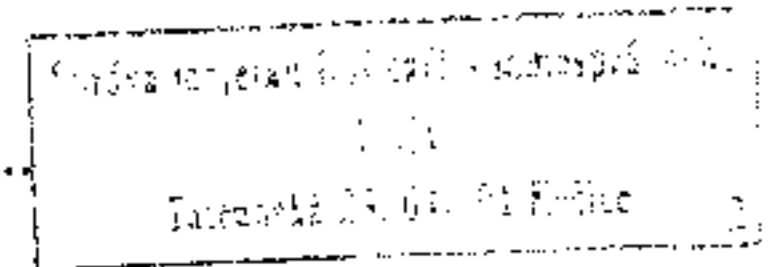
1. Pôvodný nájomca postúpi všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neviduje voči prenajímateľovi žiadne firmančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňi jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou tejto dohody je nájomná zmluva č. 45/2010 zo dňa 23.03.2010.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlásujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tieňi, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumel a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa 4.3.2013



Pôvodný nájomca:

V Košiciach, dňa 28.02.2013

ZDRAVIE - ADT, s.r.o.
Komenského 37/A
040 01 Košice 2

Nový nájomca:

V Košiciach, dňa 28.02.2013

V Košiciach, dňa 28.02.2013