

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Čl. I****Zmluvné strany****Objednávateľ:**

Objednávateľ

sídlo:

IČO:

**Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

**zastúpený**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

zmluvných:

realizačných:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

a

**Poskytovateľ:**

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

konajúci:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

osoba oprávnená vo veciach

obchodných:

technických:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)(Objednávateľ a Poskytovateľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Milan Stribula - MISTRAL

Floriánska 1, 04001 Košice

41037821

.Milan Stribula

SK1033752390

1033257390

Milan Stribula

Milan Stribula

**Čl. II****Preambula**

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 23.12.2019 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Názov zákazky: „**Služby a poradenstvo v oblasti energetiky**“

Druh zákazky: služba

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Poskytovateľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

### Čl. III

#### Predmet a rozsah zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti energetiky v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi na/v objektoch patriacich do správy objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby ceny podľa článku IV tejto zmluvy. Rozsah nákladových stredísk je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby aj v prípade aktualizácie nákladových stredísk/objektov podľa prílohy č. 1 za cenu podľa článku IV bod 2 a zároveň na tento účel sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa aktualizuje príloha č. 1 k tejto zmluve.

Rozsah poskytovaných služieb:

- a) spracovanie (1-krát ročne) vyúčtovania jednotlivých médií za predchádzajúce ročné obdobie (plyn, teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda, objednávateľ podotýka, že nedisponuje pomerovými meračmi tepla, teplej a studenej vody a ani samostatnými elektromermi, pre jednotlivých nájomcov) ako podklad pre ročné zúčtovanie zálohových platieb pri prenájme nebytových priestorov pre objekty uvedené v prílohe v spolupráci s odberateľom, a to najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka,
- b) odpočty (1 krát ročne) podružných meračov elektriny, studenej a teplej vody vo vlastníctve nájomcov
- c) súčinnosť pri reklamáciách nájomcov v súvislosti s vyúčtovaním záloh a určením zálohových platieb za energiu,
- d) poradenstvo v ostatných oblastiach energetiky podľa potreby,
- e) kontrola energetických zariadení z hľadiska racionálnej spotreby médií vrátane kontroly ich funkčnosti (teplo, elektrina, studená voda, teplá voda a zrážková voda),
- f) kontrola platnosti dokladov o odbornej spôsobilosti kuričov a údržbárov elektrických zariadení v zamestnaneckom pomere s objednávateľom, vrátane zabezpečenia školenia resp. kurzov na získanie dokladu o odbornej spôsobilosti pre týchto zamestnancov na základe predchádzajúcej požiadavky,

- g) kontrola správnosti energetických údajov v odberateľských zmluvách, zabezpečenie ich uzavretia vrátane zabezpečenia podania prihlášok odberateľov a dohôd odberových diagramov s dodávateľmi energií,
- h) kontrola odberateľských faktúr z hľadiska cenovej správnosti, resp. riešenie pri zistení nesúladu so skutočnosťou, overovanie vecnej správnosti,

2. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. III bod 1. tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.

5. Podklady odovzdané objednávateľom poskytovateľovi za účelom poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa a poskytovateľ ich nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a je povinný ich vrátiť objednávateľovi.

6. Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť tretiu osobu poskytovaním služieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

7. Poskytovateľ je povinný:

- a. poskytnúť služby riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v obvykle požadovanej kvalite, v súlade s požiadavkami právnych predpisov, ktoré sa na poskytované služby vzťahujú a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- b. bezodkladne po zistení upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach poskytovania služieb a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok,
- c. na požiadanie ihneď informovať objednávateľa o priebehu poskytovania služieb podľa tejto zmluvy,
- d. pri vykonávaní služieb dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe.

#### **Čl. IV** **Cena**

1. Cena za poskytovanie služieb v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., na základe výzvy a predloženej ponuky. Cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. V cene za poskytovanie služieb v rozsahu čl. III tejto zmluvy sú zahrnuté aj nevyhnutné a účelne vynaložené náklady poskytovateľa.

2. Celková cena za poskytovanie služieb v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:  
a) nákladové strediská (v zmysle Prílohy č. 1) v paušálnej mesačnej sume na jedno stredisko

Cena bez DPH: 2,27 €(slovom:dveeurádvadsaťsedemcentov)

DPH 20%: 0,45 €(slovom:štyridsaťpäťcentov)

**Celková cena:** 2,72 €(slovom: dveeurásedemdesiatdvacentov)

b)paušálna mesačná suma za služby energetika

Cena bez DPH: 1001,07 €(slovom:jedentisícjedeneurásedemcentov)

DPH 20%: 200,21 €(slovom:dvestoeurdvadsaťjedencentov)

**Celková cena:** 1201,28€

(slovom:jedentisícvestojedeneurdvadsaťosemcentov)

3. K cene bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

4. V prípade, ak dôjde počas platnosti zmluvy k zvýšeniu alebo zníženiu počtu nákladových stredísk/objektov objednávateľa vzťahuje sa cena podľa bodu 2 tohto článku aj na tieto nákladové strediská/objekty.

## Čl. V

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 2 roky, t. j. od 01.01.2020 do 31.12.2021. Zánikom zmluvného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) Poskytovateľ bude v omeškaní viac ako 10 dní so splnením povinností podľa čl. VI bod 2,
  - b) Poskytovateľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,
  - c) Poskytovateľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou služieb podľa tejto Zmluvy,
  - d) z dôvodu opakovaného porušenia povinností Poskytovateľa týkajúcich sa poskytovaných služieb ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčasťiach,
  - e) na majetok Poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Poskytovateľa,

- f) ak Poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Poskytovateľ oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
- g) ak Poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
- h) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Poskytovateľom povinný písomne upozorniť Poskytovateľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VI**

### **Čas a miesto poskytnutia služby**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa služby v kvalite a prevedení, podľa podmienok stanovených v tejto zmluve. Služby budú realizované pre jednotlivé objekty v správe objednávateľa podľa prílohy č. 1.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje začať poskytovať služby podľa čl. III bod 1 písm. c), d), g) a h) bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa a odpovedať na žiadosť objednávateľa v lehote určenej objednávateľom.
3. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú poskytnutie služby, ktorých následkom bude omeškanie s poskytnutím služby.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu poskytovaných služieb.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. IV tejto zmluvy budú faktúry vyhotovené poskytovateľom. Faktúru za predmet zmluvy je poskytovateľ oprávnený vystaviť do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté. Prílohou faktúry bude rozpis vykonaných prác za príslušný mesiac vo formáte A4.
2. Faktúra okrem náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ späť poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia úplnej faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší pracovný deň.
5. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok poskytovateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ má nárok na odplatu len za riadne a včas poskytnuté služby objednávateľovi, a to v rozsahu poskytovateľom skutočne vykonaných služieb.

## Čl. VIII

### Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb podľa platných technických predpisov a noriem a ktoré budú poskytované v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Pri nedodržaní termínu plnenia poskytovateľom, je objednávateľ služby oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej mesačnej ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom rozsahu.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a poskytovateľom deklarovaných vlastností poskytnutých služieb so skutočnosťou je poskytovateľ povinný opraviť bezodplatne namietané služby v lehote určenej objednávateľom a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny poskytovaných služieb v danom mesiaci.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je Poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Poskytovateľovi nezaniká povinnosť Poskytovateľa splniť si povinnosť, za ktorú je sankcionovaný a nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

7. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Poskytovateľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve Poskytovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a doručené. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy v zmysle § 344 Obchodného zákonníka, za podstatné najmä v týchto prípadoch: - nedodržanie termínu plnenia podľa čl. VI. a podľa čl. III tejto zmluvy.
9. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany prípadne príslušné právne predpisy neoznačujú ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ je povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri poskytovaní služieb nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Poskytovateľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich s miestom, kde je služba poskytovaná a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nie však skôr ako 01.01.2020.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Zoznam nákladových stredísk.

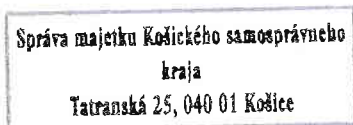
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu osobných údajov, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s realizáciou Zmluvy, a to podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 30.12.2019



.....  
poskyt





## Príloha č. 1

## Zoznam nákladových stredísk

Sever	63
Juh	73
Jazero	45
Východ	52
Poštová	12
Mäsiarska	28
Tatranská	10
Krásna	3
Srbská	5
Strojárska	100
Exnárova	19
Bačíkova	8
Moldava nad Bodvou	8
správa	11
<b>CELKOM</b>	<b>437</b>

**objekty**

Turgenerova	1
KE Továrenská	1
MI Továrenská	1
MI Močarianska	1
<b>celkom za SM KSK</b>	<b>441</b>