

**Dodatok č. 1/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2017 zo dňa 25.01.2017

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:** **GOLDEN EYE,s.r.o.**  
Sídlo: Agátová 65, 040 14 Košice  
Zastúpený: Ján Bujňák, konateľ  
IČO: 31 721 681  
DIČ: 2020793445  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, odd. Sro, vložka číslo 7369/V.  
*(ďalej len „nájomca“)*

**Preambula**

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 18.01.2017 o vykonanie stavebných prác a súhlasu vlastníka zo dňa 3.2.2017, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Čl. I.****Predmet dodatku**

1. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa nový bod 16, ktorý znie :

**„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že**

- a) stavebné úpravy vrátane materiálu a stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK ,
- b) pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb./Občiansky zákonník/ v platnom znení,

- c) v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s uvedenými stavebnými úpravami je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- d) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy realizované stavebné úpravy a nebude požadovať od vlastníka ich protihodnotu.**

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

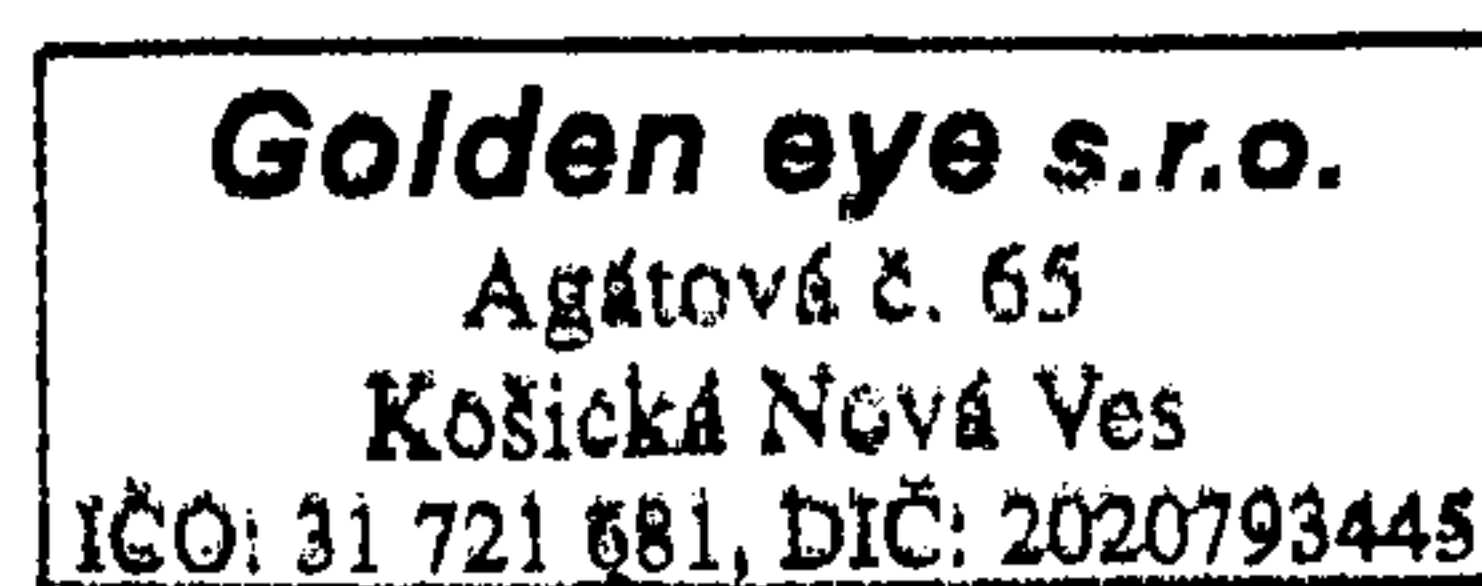
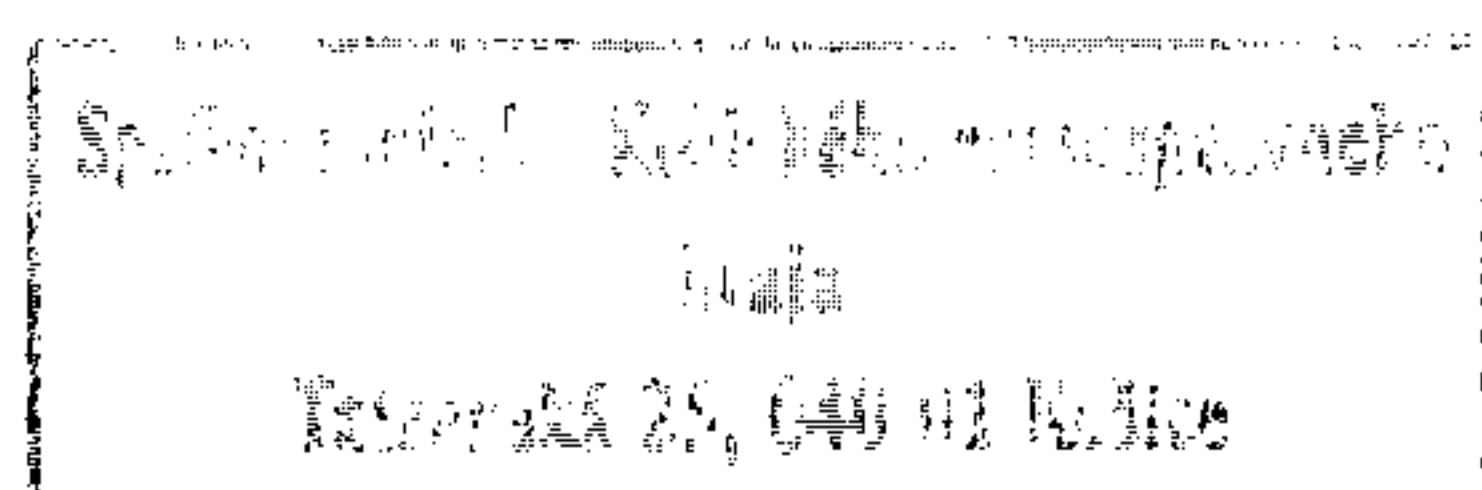
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 3.2.2017.

V Košiciach, dňa 13.02.2017

Košiciach, dňa 13.2.2017

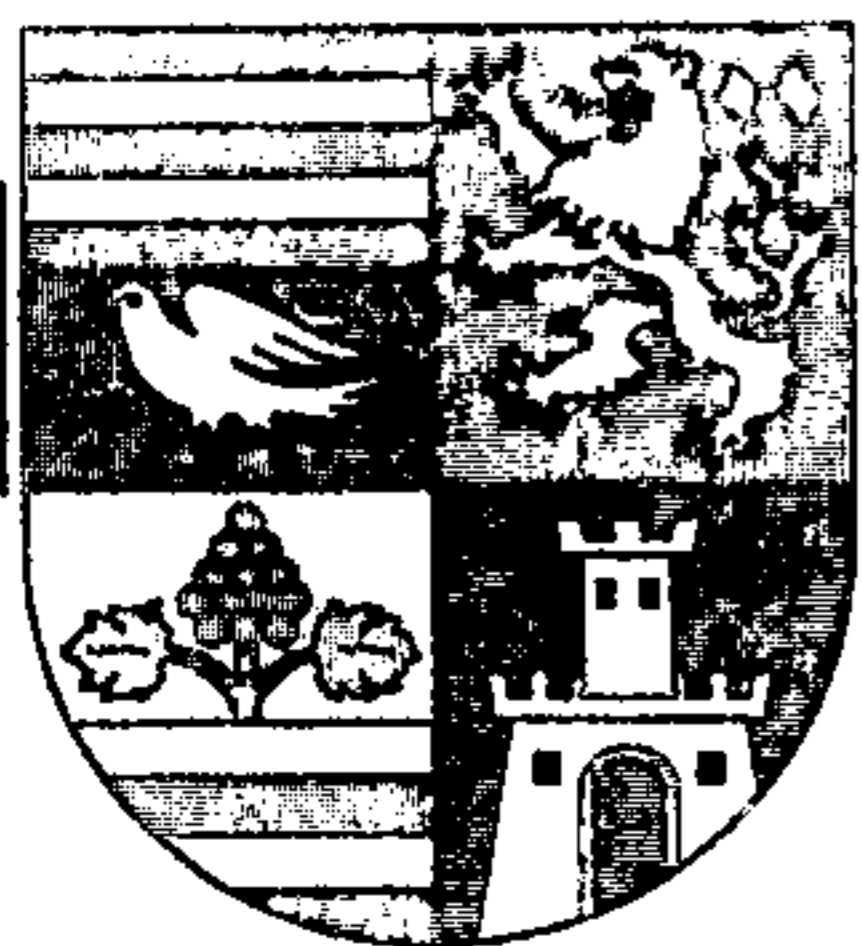
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
MUDr. Ján Bujňák  
konateľ



## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

**Správa majetku**  
**Košického samosprávneho kraja**  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
KE-2017/  
056-SMPA - 003

Naše číslo  
1610/2017/OSM - 3661

Vybavuje/linka  
Ing. Kozubová 055/ 7268329  
renata.kozubova@vucke.sk

Košice  
3.2.2017

VEC

**Žiadosť spoločnosti GOLDEN EYE, s.r.o o vydanie súhlasu so stavebnými úpravami v prenajatých priestoroch v objekte zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach – súhlas**

Listom zo dňa 26.01.2017 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu - spoločnosti GOLDEN EYE, s.r.o. so sídlom na ul. Agátová 65 v Košiciach, IČO: 31 721 681, o vydanie súhlasu so stavebnými úpravami v nebytových priestoroch v budove zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach (budova so súpisným č. 985 na pozemku registra C KN parcelné č. 3010/1, katastrálne územie Furča), a to priestorov na 2. poschodí, ktorých časť má nájomca v prenájme na dobu neurčitú, od 01.02.2017, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2017 zo dňa 25.01.2017. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o zamurovanie existujúceho dverného otvoru medzi spoločnými priestormi a nebytovým priestorom č. 356 a vytvorenie nového dverného otvoru medzi nebytovými priestormi č. 354 a č. 356 o celkovej investícii vo výške cca 650,00 € bez DPH.

Po prehodnotení predložených podkladov KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Východ na ulici Maršala Koneva č. 1 v Košiciach **súhlasí s uvedenými stavebnými úpravami v prenajatých priestoroch na 2. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy vrátane materiálu a stavebných prác s tým spojených budú vykonané **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s uvedenými stavebnými úpravami je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy tzn. Správou majetku KSK dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2017, v ktorom sa zaviazá **bezodplatne odovzdať** vlastníkovi budovy realizované stavebné úpravy a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka ich protihodnotu**.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Telefón  
055/726 81 11

Fax  
055/726 81 19

Bankové spojenie  
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505

IČO  
35541016

Internet  
<http://www.vucke.sk>