

**Dodatok č. 2/2017**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.8.2014, v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017.

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Orto Sport Centrum s.r.o.**  
 Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
 Zastúpený: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ  
 IČO: 50 408 682  
 DIČ: 2120321918  
 Číslo účtu IBAN :  
 Bankové spojenie :  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 41129/V.  
 (ďalej len „nájomca“)

**Preambula**

Vzhľadom na požiadavku nájomcu ZZ Mäsiarska 27 v Košiciach o zníženie výmery predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.3.2011, v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017.

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

1. Znenie Čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor na prízemí o celkovej výmere 119,20 m<sup>2</sup>
  - b) spoločné priestory na prízemí o výmere 98,50 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
  - d) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - e) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - f) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 15. 11. 2014.....

V Košiciach, dňa 13. NOV. 2017.....

Za prenajímateľa:

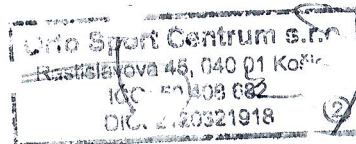
Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:

Orto Sport Centrum s.r.o.



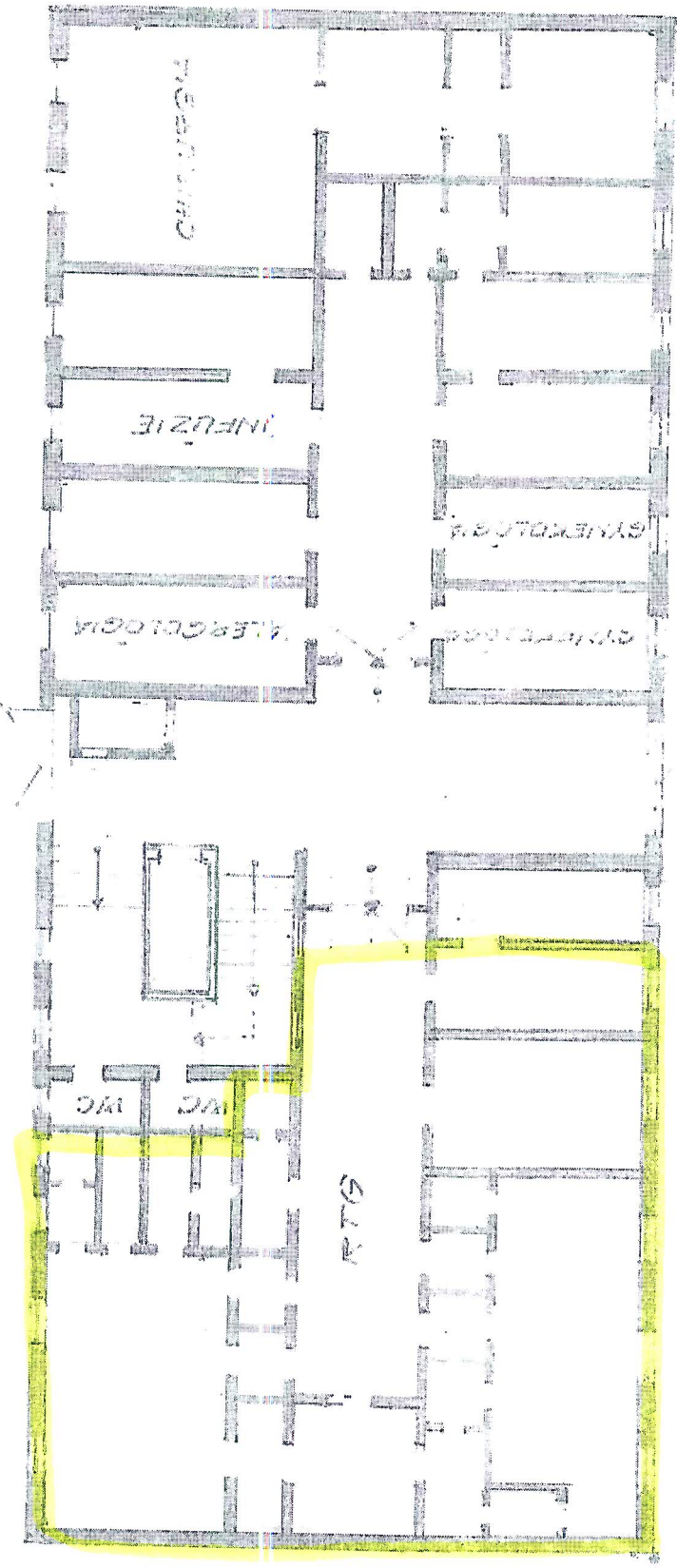
*V.z.*

.....  
Mgr. Ľudmila Molčanová  
konateľ

Plána č. 1  
k detailu č. 2/2011  
k ambuse č. 13/2011

MĚSIARSKÁ 27

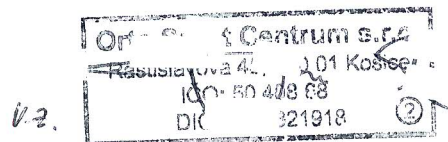
PRÍZEMÍ



Platné od 1.11.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2017 k Zmluve č.13/2011  
znení Dodatku č. 1/2015 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	119,2	440,25
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	98,5	282,53
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>217,7</b>	<b>722,78</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		170,00
záloha na spotrebu vody		40,00
záloha na spotrebu tepla		245,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		25,16
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,34
odvoz komunálneho odpadu		34,19
informátor a tlf. ústredňa		27,90
prevádzka a údržba spoločných priestorov		0,00
OBP, PO ostatných priestorov energetika		13,85
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>556,44</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>1 279,22</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.13/2011 v znení Dodatku č. 1/2015 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017- 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

**Platnosť : od 01.11.2017 do 31.03.2018**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

Orto Sport Centrum s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ  
IČO: 50 408 682  
DIČ: 2120321918  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
132011	Nájomné	722,78
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	170,00
	Záloha na spotrebu vody	40,00
	Záloha na spotrebu tepla	245,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	25,16
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,34
	Odvoz komunálneho odpadu	34,19
	Informátor a tlf. ústredňa	27,90
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	13,85
<b>Spolu</b>		<b>1279,22</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	722,78
	Služby	556,44
<b>Spolu</b>		<b>1279,22</b>

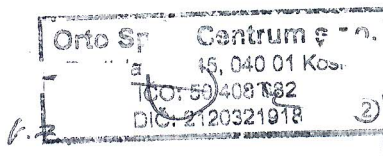
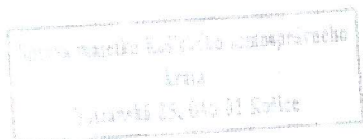
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 15.11.2017

V Košiciach dňa 15.11.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ