

Dodatok č. 1/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SPV 40, s.r.o.
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ
IČO: 44 020 520
DIČ: 2022557680
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro vložka číslo 23106/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o zmenu doby nájmu z doby určitej na neurčitú, a na základe súhlasu vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
 - „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

3. Článok III. Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:

„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

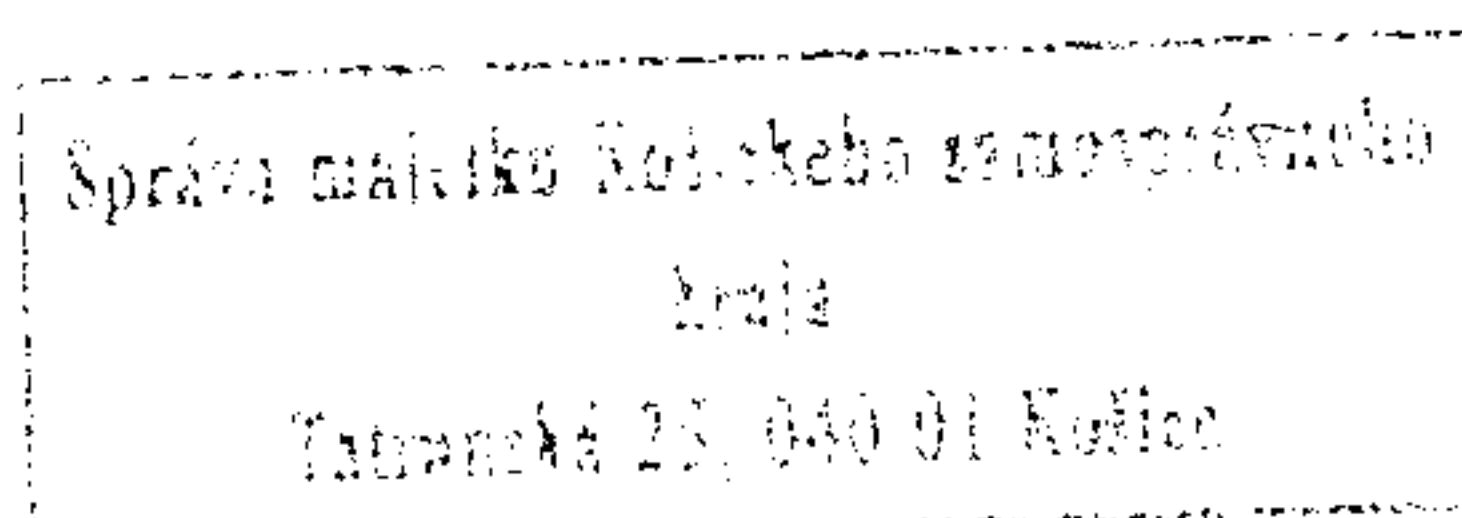
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **18 DEC. 2015**

V Košiciach dňa **19.12.2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



SPV40, s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
IČO: 44 020 520
DIČ: 2022557680

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Štefan Cul'ba
konateľ