

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2011
zo dňa 23.03.2011**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. MEDICAL CASSOVIA s.r.o.

konajúci: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ
Anna Sučková, konateľ
sídlo: Zlatá 15, 040 11 Košice
IČO: 36 572 209
DIČ: 2021747563
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. SPV40, s.r.o.

konajúci: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ
Anna Sučková, konateľ
sídlo: Zlatá 15, 040 11 Košice
IČO: 44 020 520
DIČ: 2022557680
IBAN:
Bankové spojenie:
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 23.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.13/2011. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy

rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriad'ovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti a zástupovať Košický samosprávny kraj pri jej prenájme. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí a zároveň dohoda o zmenách Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ a nový nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene nájomnej zmluvy č. 13/2011:

- 1) Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ..., alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa

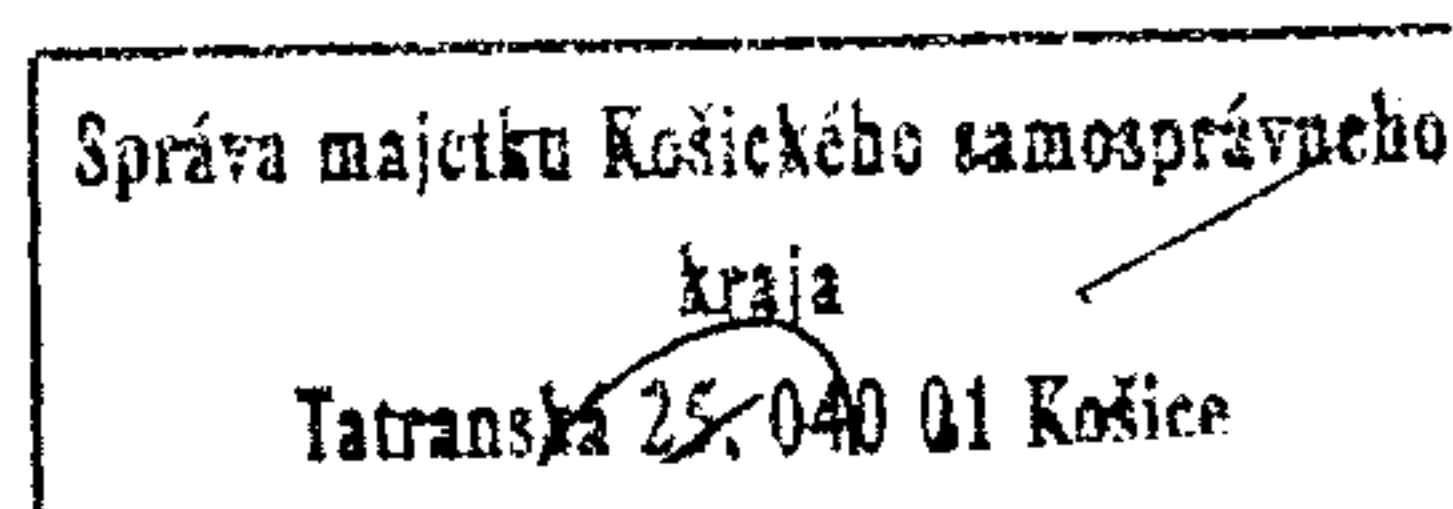
Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa, a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa:

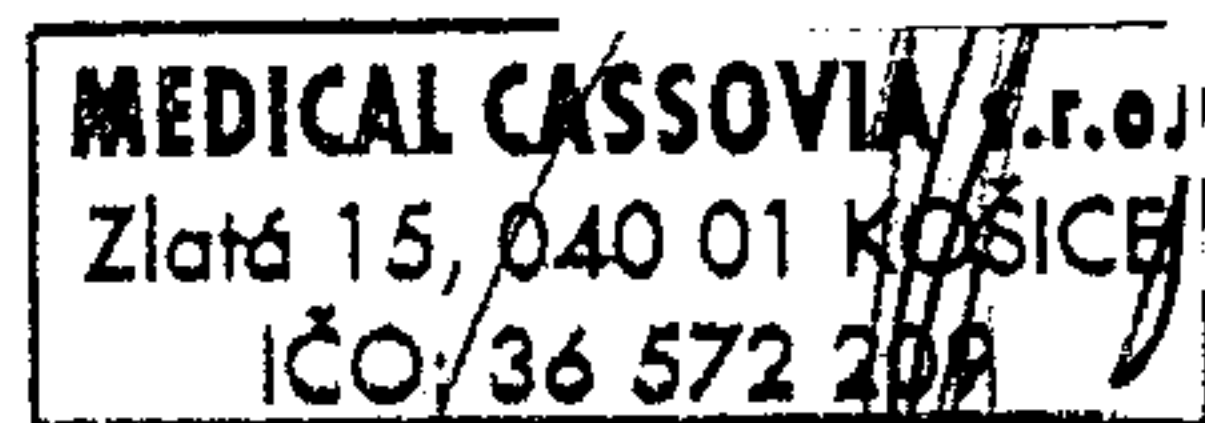
20. 8. 2014



Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa:

19-08-2014



Nový nájomca:

V Košiciach dňa :

19-08-2014

